

Создано: 09.02.2026 в 14:44

Обновлено: 20.02.2026 в 11:49

<https://move.ru/objects/9289524730>

**Григорий Гусев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Дорожная улица, 3к19**

**7 533 500 ₺**

Москва, Дорожная улица, 3к19

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

4940 м<sup>2</sup>

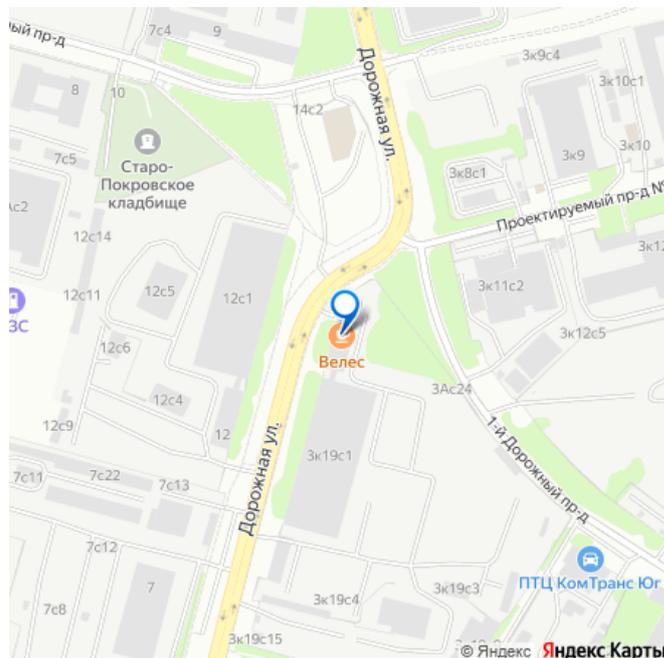
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

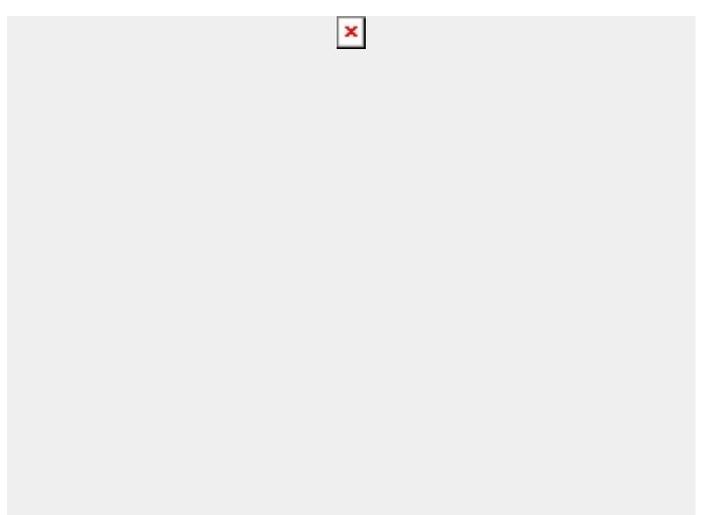
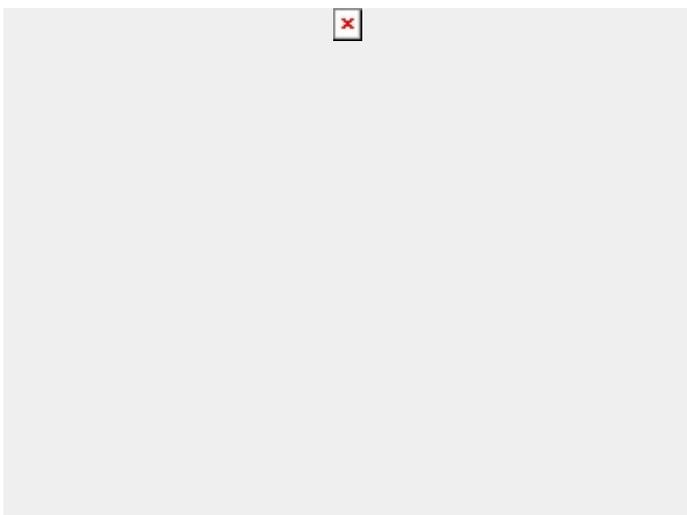
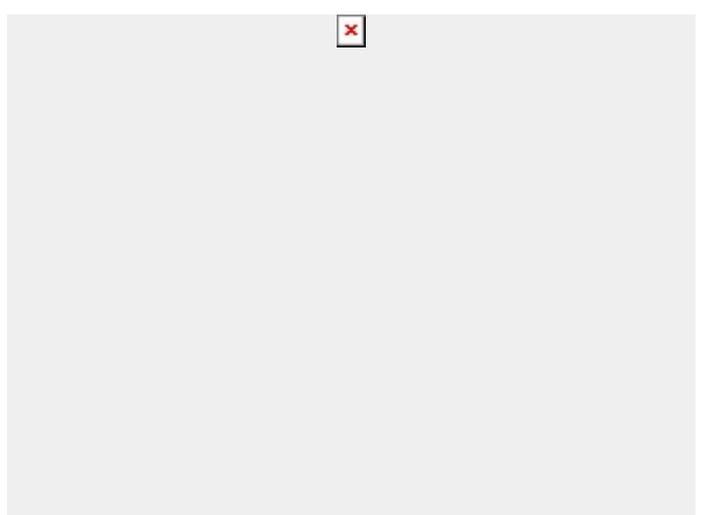
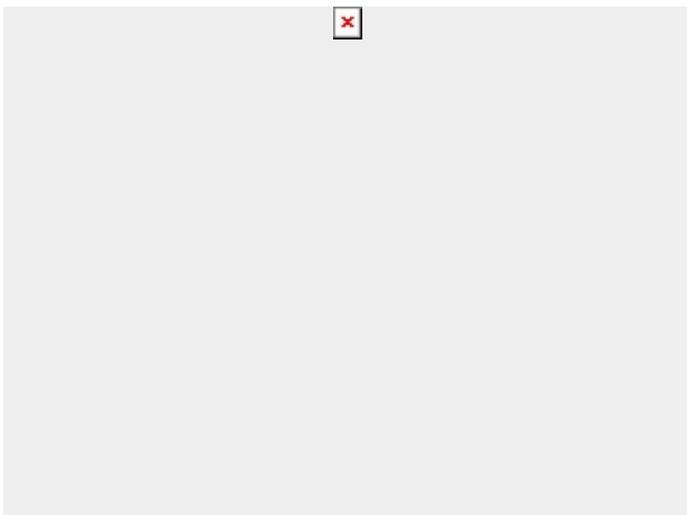
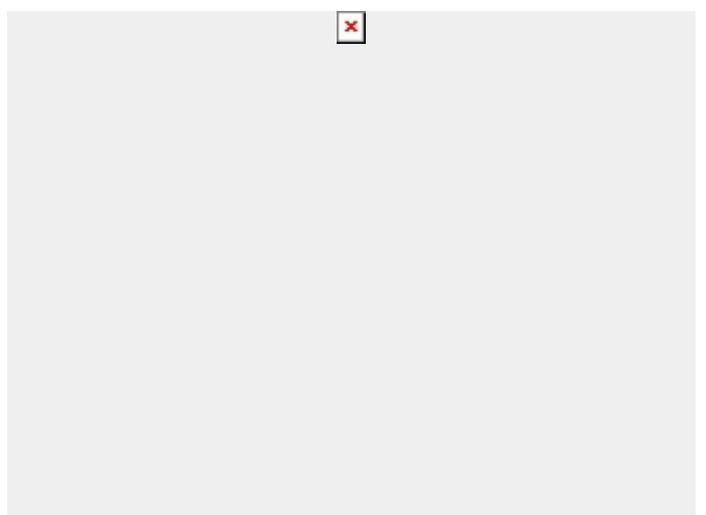
Административное здание «Дорожная, 3к19» класса В Площадь: 4 940 м2 Арендная ставка: 18 300 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 7 533 500,0 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Планировка: кабинетная Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Высота потолков, h: 3.00м Выделенная мощность: 250 кВт Парковка: 30м/м, на прилегающей территории Характеристики здания Адрес: Дорожная улица, 3к19, Москва Округ: Южный административный округ Класс: В Площадь

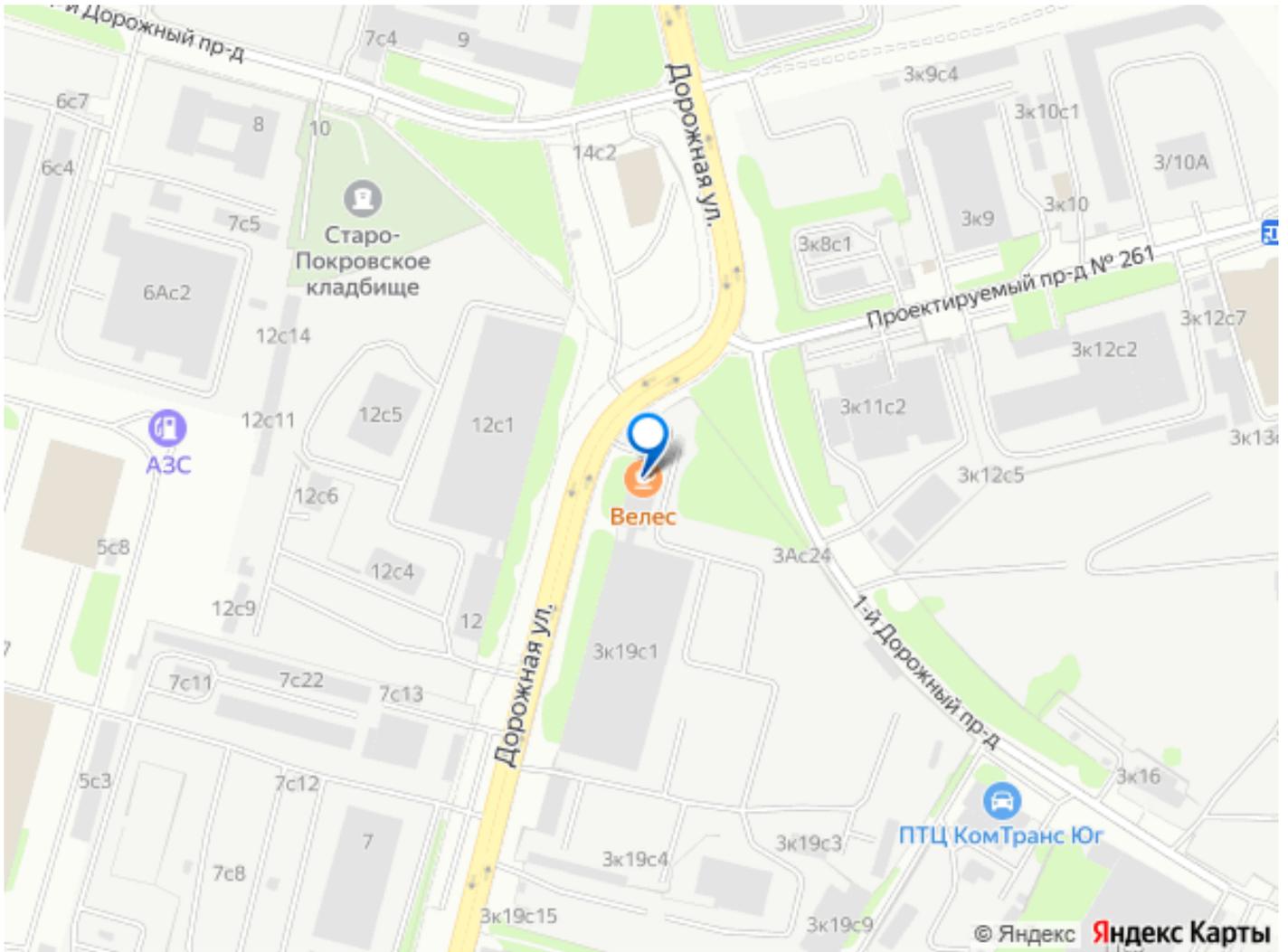
здания: 4 940 м2 Полезная площадь: 4 940 м2

Этажность: 4 Налоговая: 26 Год постройки:

1982 Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение Парковка: 30м/м, На  
прилегающей территории





Move.ru - вся недвижимость России