

🕒 Создано: 16.02.2026 в 21:37

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 22:38

Агент

79160078042

Москва, Дорожная улица, 3к19

6 175 000 ₹

Москва, Дорожная улица, 3к19

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

4940 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

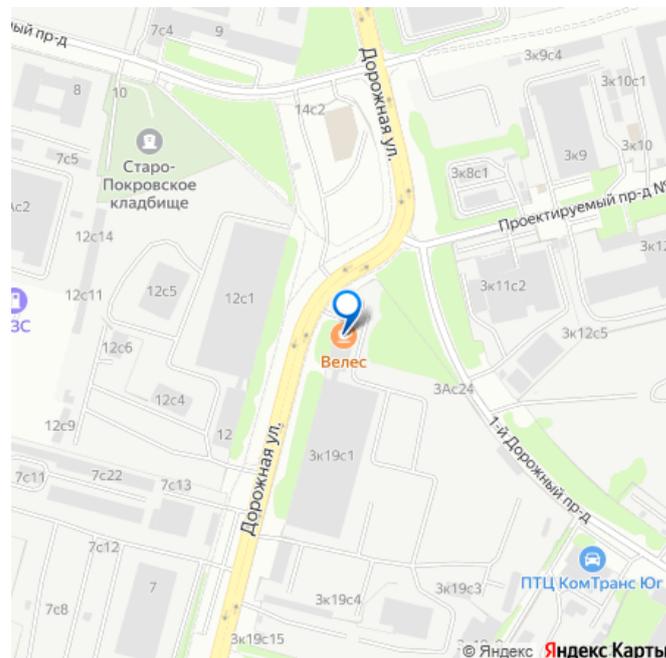
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

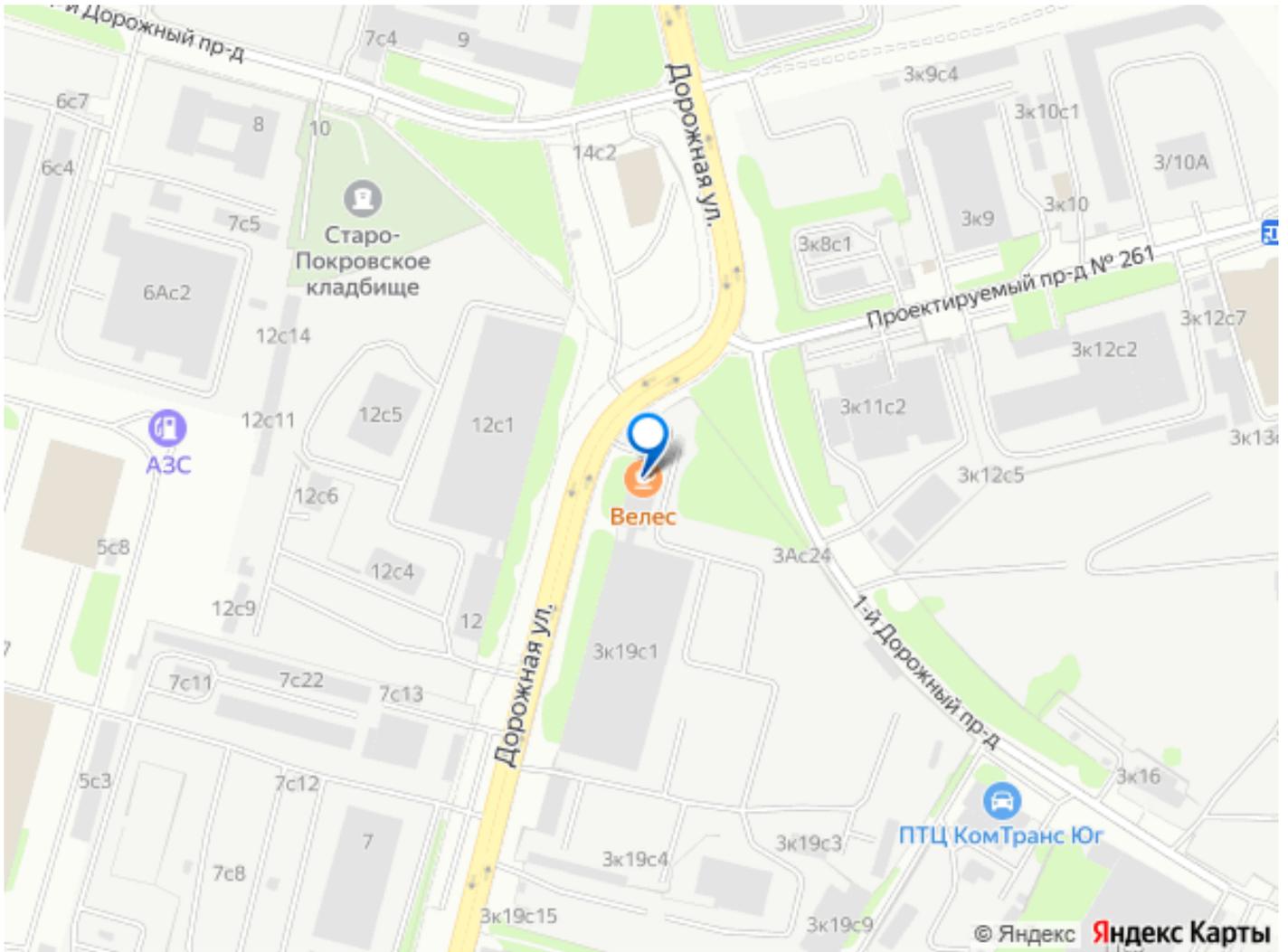
Собственник предлагает в аренду площади в Административном здании общей площадью 4940 кв.м., всего 4 этажа + тех.этаж, планировка коридорно-кабинетная, все кабинеты с окнами, в здании есть столовая. Лифта в здании нет. Объект отлично подходит под размещение офиса, легкого производства, образовательного учреждения или склада. Все коммуникации центральные. Электричество 250 Квт., возможно увеличение силами покупателя. Здание расположено на земельном участке 0,3га (долгосрочная аренда до 2074г). Есть

для заметок



наземная парковка. Здание удобно
расположено внутри МКАД, вблизи
крупнейших автомагистралей города: ЮВХ,
МСД, Варшавского и Каширского шоссе, от
ТТК 10 км., до метро Пражская 15 минут,
рядом есть остановки наземного
общественного транспорта. Ставка аренды
15000 руб. за м2 в год + НДС Долгосрочный
договор аренды. Объект не входит в КРТ!





Move.ru - вся недвижимость России