

Создано: 04.12.2025 в 14:06

Обновлено: 03.01.2026 в 13:51

<https://move.ru/objects/9287174045>

Валерия Иванова, Парус

79852957743

**Москва, Малый Сухаревский переулок,
3с1**

2 965 545 ₽

Москва, Малый Сухаревский переулок, 3С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

495 м²

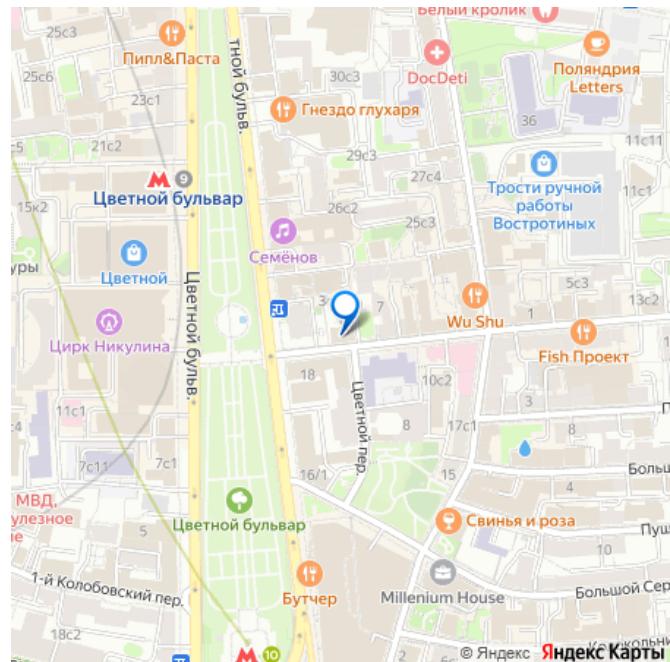
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

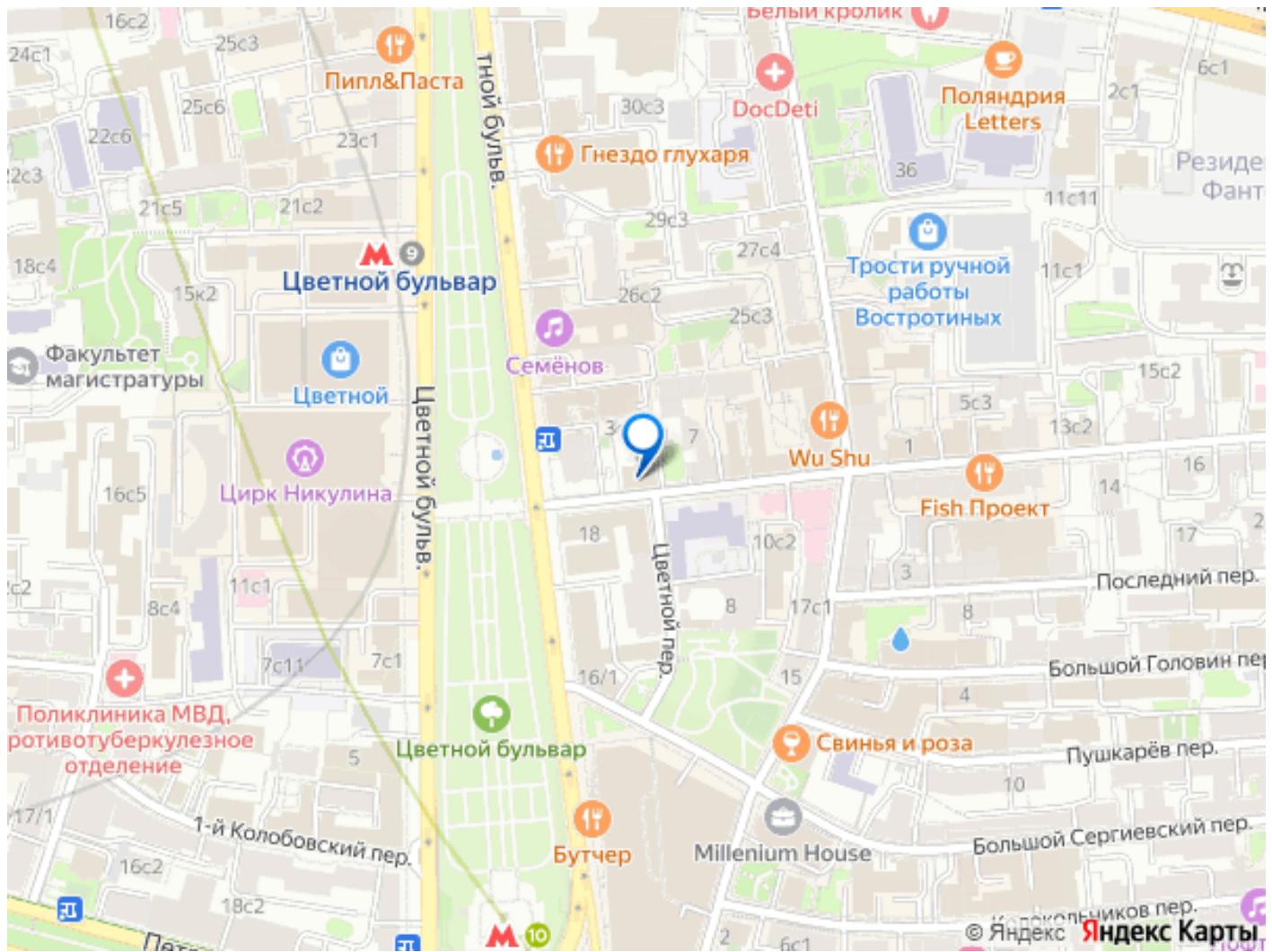


Описание

ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ 495 М? В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ 180 кВт электрической мощности — готовность к любым форматам бизнеса Shell&Core + реставрация — идеальное состояние Летняя веранда — возможность создания открытой площадки для клиентов Отдельно стоящее здание — полная автономия и контроль над логистикой Потолки до 3,5 м — максимальный комфорт на первых этажах 300 м до метро Цветной Бульвар — 3 минуты пешком ЛОКАЦИЯ: 3 000+ человек/день — пешеходный поток по Большому Сухаревскому переулку Средняя зарплата

района Мещанский 215 680 ? — высокая платежеспособность (данные Росстата по Москве за 2024 год) Прямо у Цветного бульвара — популярная зеленая зона для прогулок и отдыха Тихий исторический переулок с низким уровнем шума — идеально для премиальных форматов УСЛОВИЯ:
Аренда от 5 лет — долгосрочная стабильность для развития бизнеса
Коммунальные платежи — отдельно
Возможность индивидуальной планировки под любой формат Звоните для просмотра и обсуждения условий!





Move.ru - вся недвижимость России