

Создано: 04.12.2025 в 14:06

Обновлено: 03.01.2026 в 13:51

<https://move.ru/objects/9287174045>

Валерия Иванова, Парус

79852957743

Москва, Малый Сухаревский переулок,
ЗС1

2 965 545 ₽

Москва, Малый Сухаревский переулок, ЗС1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)



для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

495 м²

Детали объекта

Тип сделки

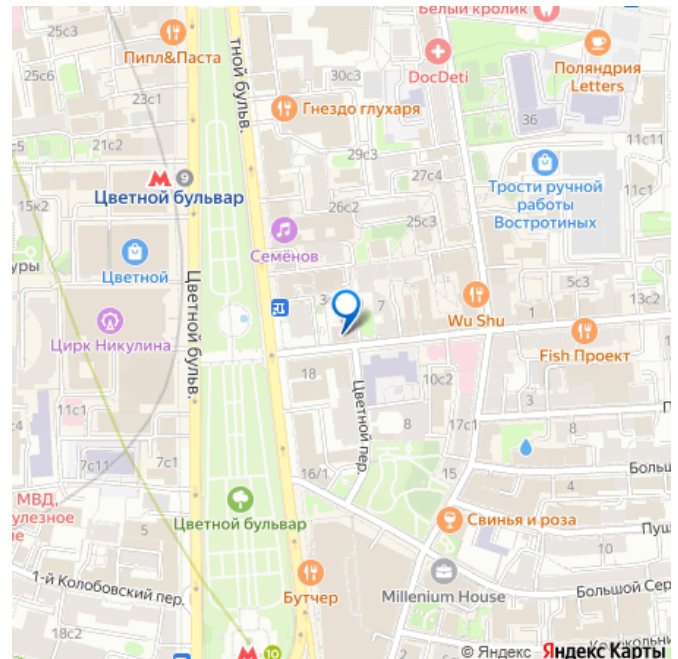
Сдаю

Раздел

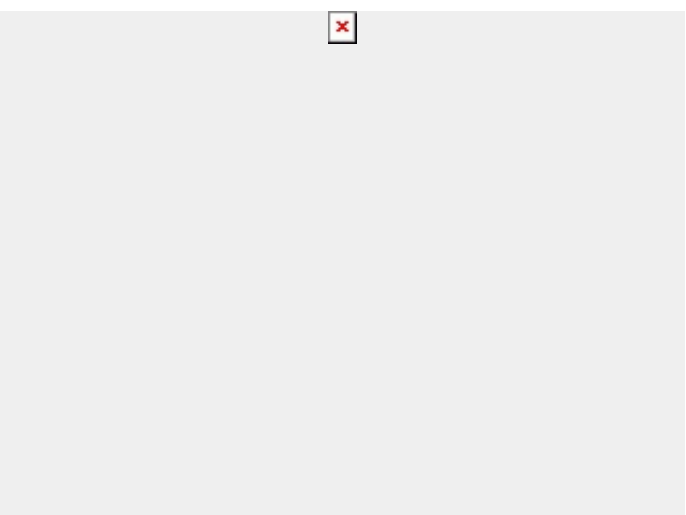
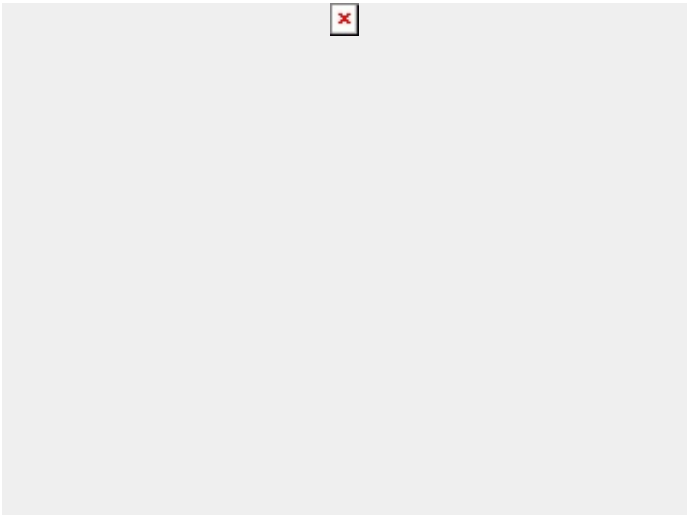
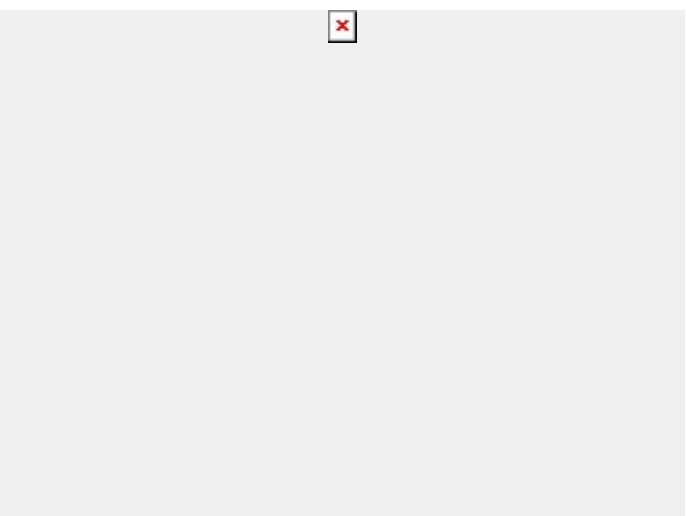
[Коммерческая недвижимость](#)

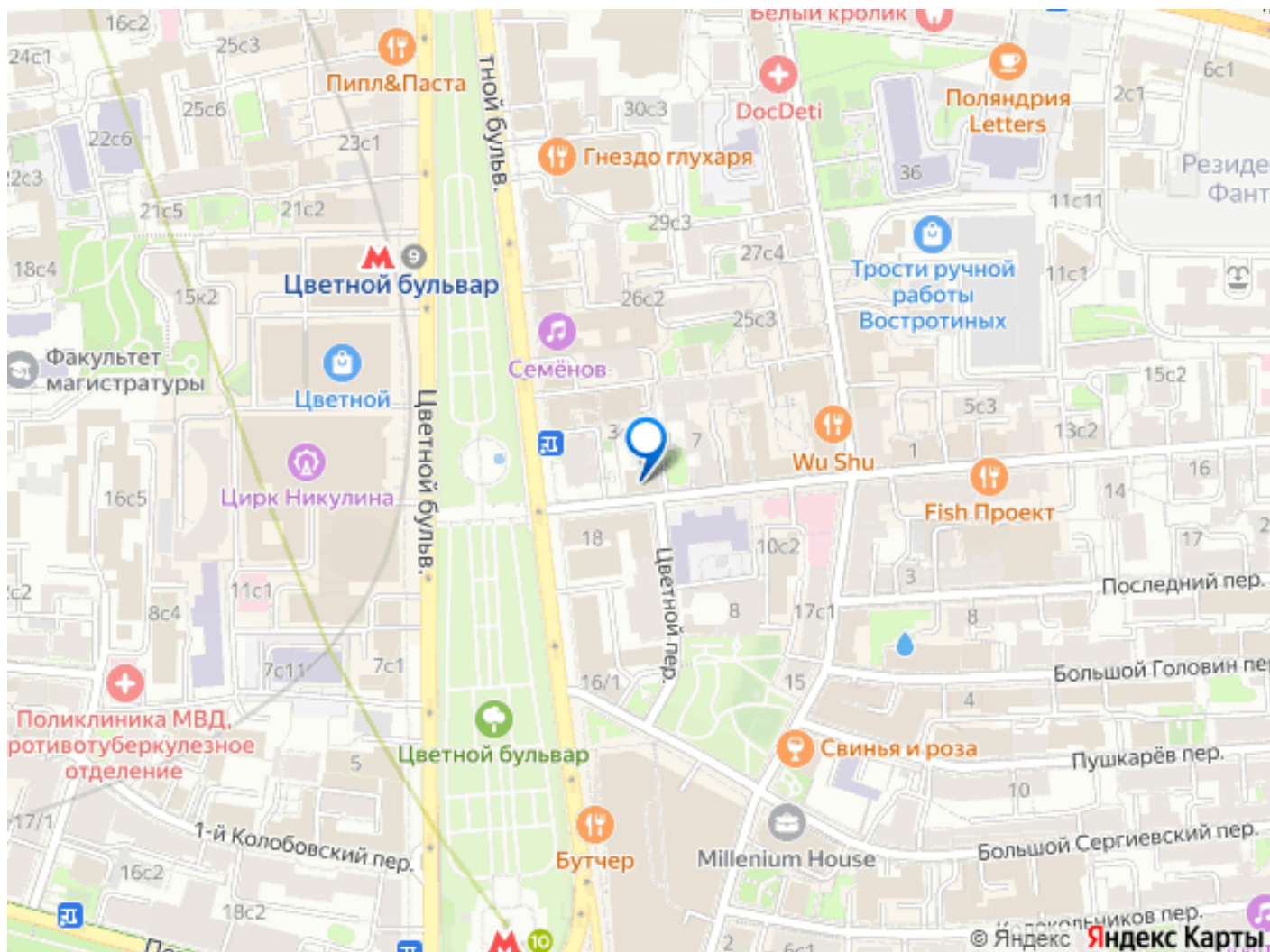
Описание

ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ 495 М² В
ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ 180 кВт
электрической мощности — готовность к
любым форматам бизнеса Shell&Core +
реставрация — идеальное состояние Летняя
веранда — возможность создания открытой
площадки для клиентов Отдельно стоящее
здание — полная автономия и контроль над
логистикой Потолки до 3,5 м —
максимальный комфорт на первых этажах
300 м до метро Цветной Бульвар — 3 минуты
пешком ЛОКАЦИЯ: 3 000+ человек/день —
пешеходный поток по Большому
Сухаревскому переулку Средняя зарплата



района Мещанский 215 680 ? — высокая платежеспособность (данные Росстата по Москве за 2024 год) Прямо у Цветного бульвара — популярная зеленая зона для прогулок и отдыха Тихий исторический переулок с низким уровнем шума — идеально для премиальных форматов УСЛОВИЯ:
Аренда от 5 лет — долгосрочная
стабильность для развития бизнеса
Коммунальные платежи — отдельно
Возможность индивидуальной планировки под любой формат Звоните для просмотра и обсуждения условий!





Move.ru - вся недвижимость России