

Создано: 12.04.2026 в 15:32

Обновлено: 12.04.2026 в 15:40

Маргарита Иванова, Парус

79852957743

**Москва, Большой Сухаревский переулок,
3**

3 349 665 ₺

Москва, Большой Сухаревский переулок, 3

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)



для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

495 м²

Детали объекта

Тип сделки

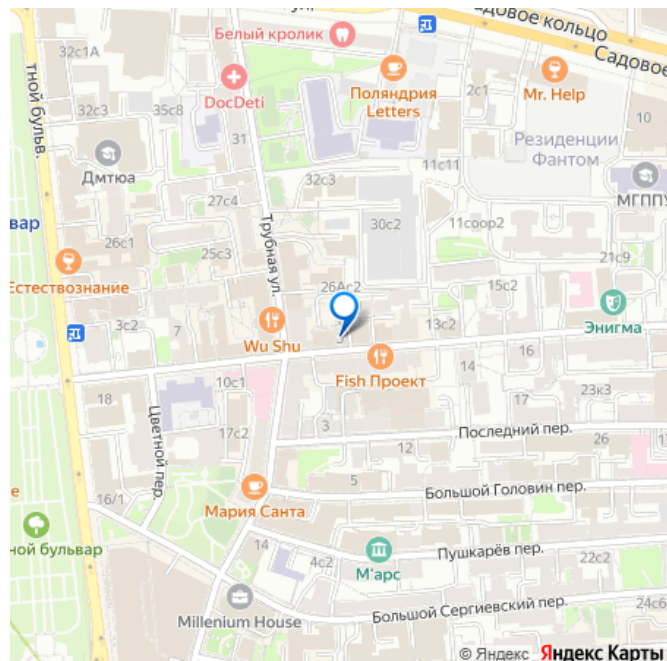
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ 495 М² В
ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ 180 КВТ
электрической мощности — готовность к
любым форматам бизнеса Shell&Core +
реставрация — идеальное состояние Летняя
веранда — возможность создания открытой
площадки для клиентов Отдельно стоящее
здание — полная автономия и контроль над
логистикой Потолки до 3,5 м —
максимальный комфорт на первых этажах
300 м до метро Цветной Бульвар — 3 минуты
пешком ЛОКАЦИЯ: 3 000+ человек/день —
пешеходный поток по Большому
Сухаревскому переулку Средняя зарплата



района Мещанский 215 680 ? — высокая платежеспособность (данные Росстата по Москве за 2024 год) Прямо у Цветного бульвара — популярная зеленая зона для прогулок и отдыха Тихий исторический переулок с низким уровнем шума — идеально для премиальных форматов УСЛОВИЯ:

Аренда от 5 лет — долгосрочная стабильность для развития бизнеса
Коммунальные платежи — отдельно
Возможность индивидуальной планировки под любой формат Звоните для просмотра и обсуждения условий!

