

Создано: 30.09.2025 в 11:52

Обновлено: 03.12.2025 в 10:31

**Москва, 1-й Спасоналивковский  
переулок, 6**

**1 746 850 ₽**

Москва, 1-й Спасоналивковский переулок, 6

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

499.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 944052 Предложение от Собственника!  
Сдается двухэтажный особняк, на первой  
линии домов. Общая площадь 499.1 кв.м.  
Отдельный вход. Преобладает кабинетная  
планировка. Сан узлы на каждом этаже.  
Выделенная комната для приема пищи. Все  
коммуникации центральные. Комфортную  
работу обеспечит система  
кондиционирования и вентиляции. Охранная  
и пожарная сигнализация. Для арендатора  
предусмотрена наземная парковка во дворе.  
Метро Полянка/октябрьская в шаговой  
доступности. Освобождается с 01 ноября.  
Посмотреть можно заранее, по

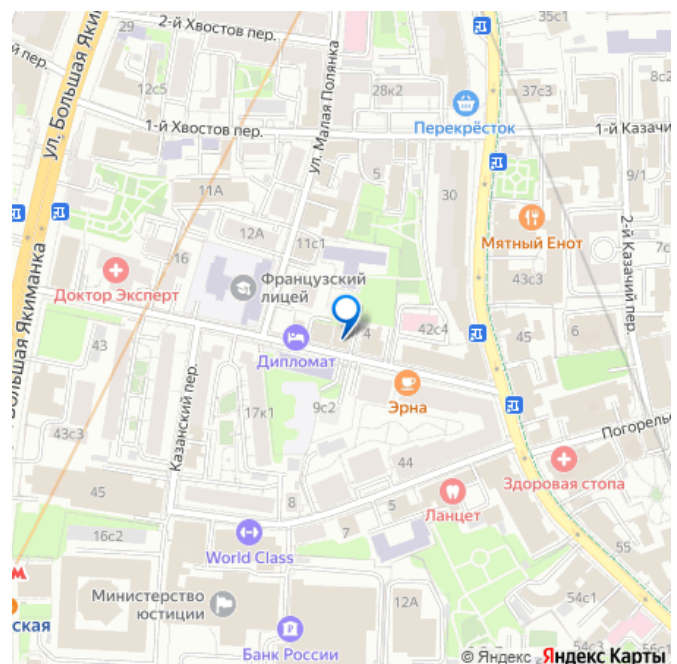
<https://move.ru/objects/9285369969>

**Дмитрий Камшуков, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



предварительной договоренности. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ 944052





