

Создано: 17.11.2025 в 13:26

Обновлено: 04.12.2025 в 13:39

**Москва, 1-й Спасоналивковский
переулок, 6**

1 749 650 ₽

Москва, 1-й Спасоналивковский переулок, 6

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

499.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

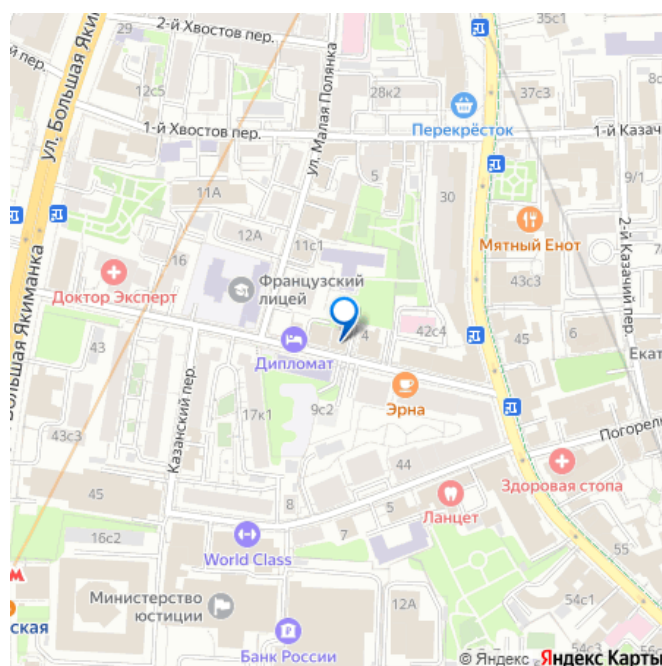
Уникальное предложение! Роскошный особняк XIX века, объект культурного наследия, в аренду в 1-м Спасоналивковском переулке. Здание с огороженной территорией и парковкой расположено в самом центре деловой и дипломатической жизни столицы, в нескольких минутах ходьбы от метро и Кремля. Ключевые преимущества: Статус и история: Аутентичное здание с премиальным окружением (посольства, банки, отели). Полная инфраструктура: Готовые системы кондиционирования, вентиляции, безопасности и круглосуточная охрана.

<https://move.ru/objects/9286652358>

**Специалист Андрей Игоревич, Shop
Real Estate**

79339387263

для заметок

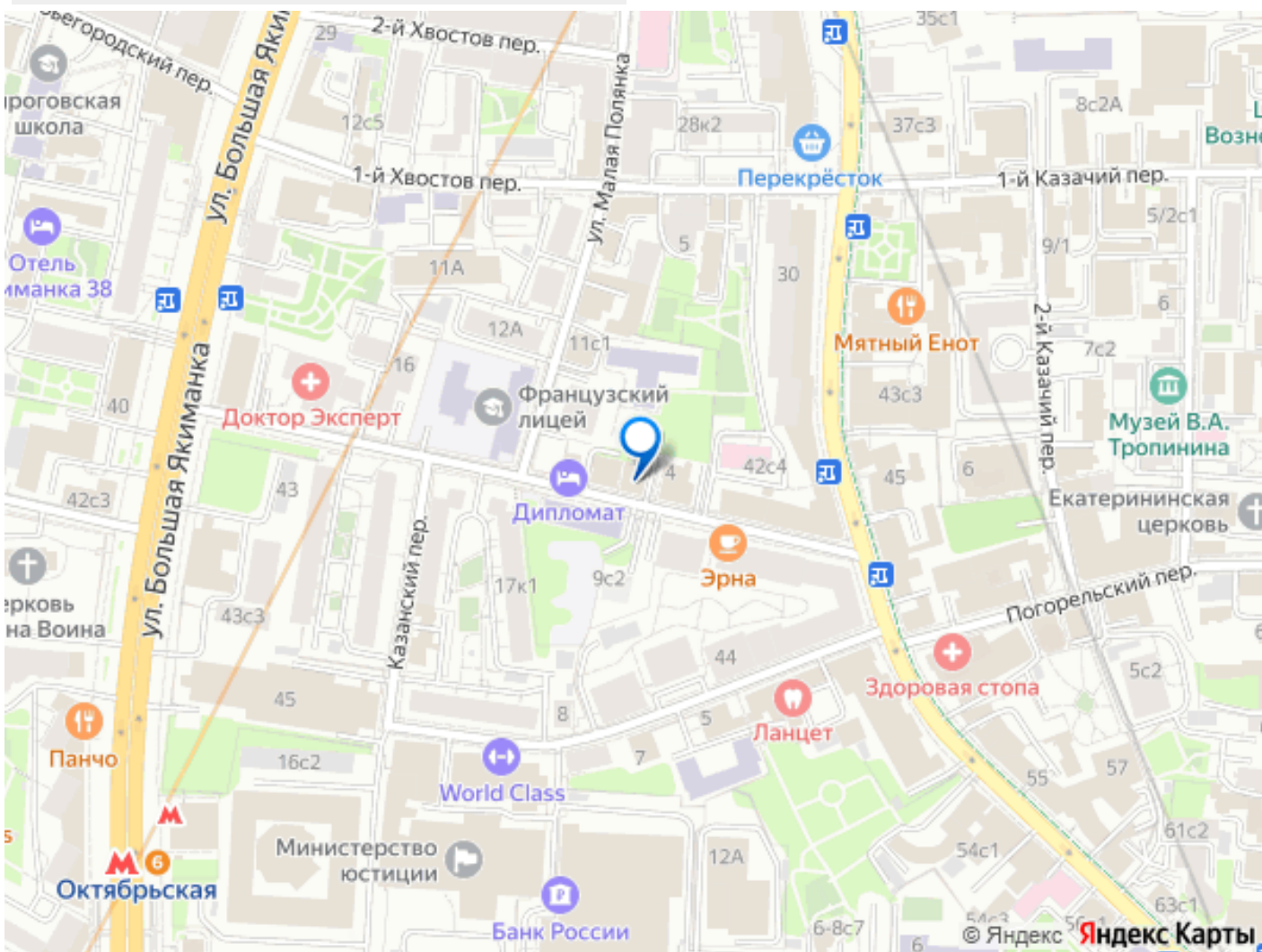


Комфорт и приватность: Собственная территория, парковка на 9 автомобилей.

Прозрачные условия: Арендная ставка 42 000 руб./м²/год включает НДС и ОРЕХ. Идеально для: представительского офиса, частного клуба, галереи, шоу-рума или резиденции.

Особняк ждет нового владельца с 1 ноября 2025 года, чтобы продолжить свою историю в новом качестве.





Move.ru - вся недвижимость России