

Создано: 17.11.2025 в 13:26

Обновлено: 04.12.2025 в 13:39

<https://move.ru/objects/9286652358>

Специалист Андрей Игоревич, Shop
Real Estate

79339387263

Москва, 1-й Спасоналивковский
переулок, 6

1 749 650 ₽

Москва, 1-й Спасоналивковский переулок, 6

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

499.9 м²

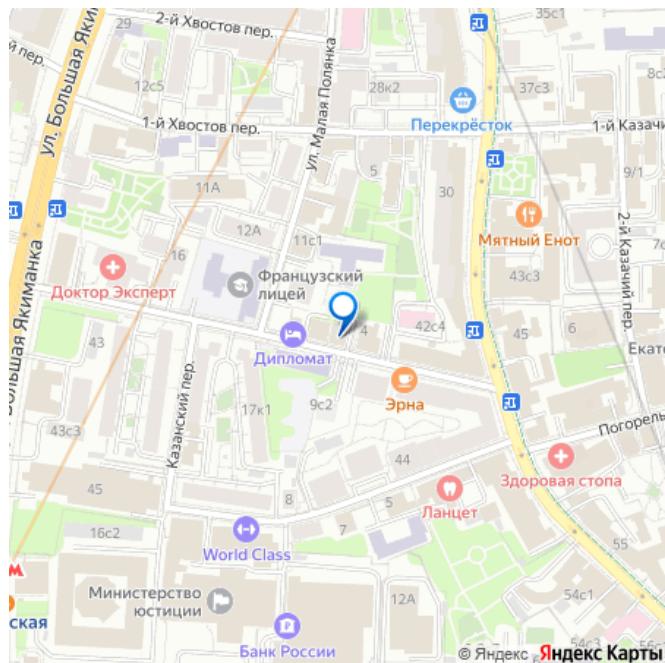
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

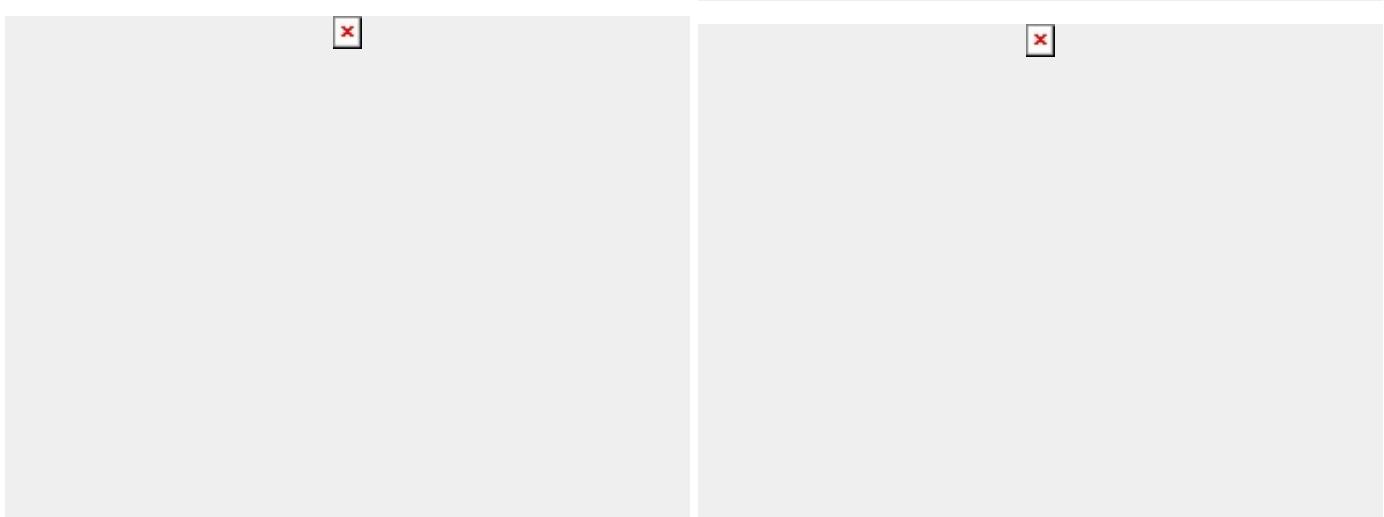


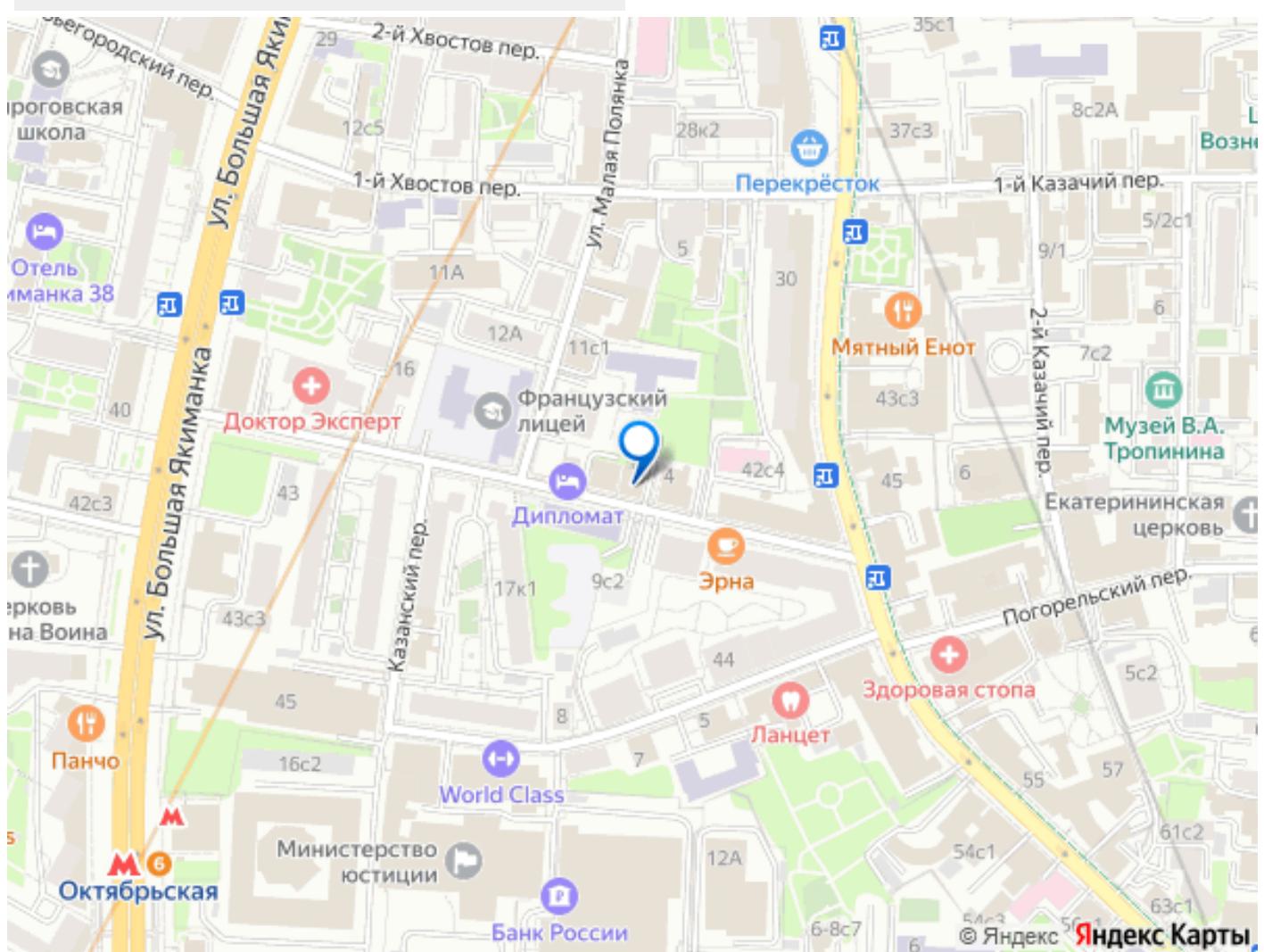
Описание

Уникальное предложение! Роскошный особняк XIX века, объект культурного наследия, в аренду в 1-м Спасоналивковском переулке. Здание с огороженной территорией и парковкой расположено в самом центре деловой и дипломатической жизни столицы, в нескольких минутах ходьбы от метро и Кремля. Ключевые преимущества: Статус и история: Аутентичное здание с премиальным окружением (посольства, банки, отели). Полная инфраструктура: Готовые системы кондиционирования, вентиляции, безопасности и круглосуточная охрана.

Комфорт и приватность: Собственная
территория, парковка на 9 автомобилей.

Прозрачные условия: Арендная ставка 42 000
руб./м²/год включает НДС и ОРЕХ. Идеально
для: представительского офиса, частного
клуба, галереи, шоу-рума или резиденции.
Особняк ждет нового владельца с 1 ноября
2025 года, чтобы продолжить свою историю в
новом качестве.





Move.ru - вся недвижимость России