

Создано: 08.12.2025 в 11:28

Обновлено: 14.12.2025 в 11:54

<https://move.ru/objects/9287332972>

Агент PERFECT, PERFECT

**79101810854**

**Москва, Большая Семеновская улица,  
11С1**

**90 000 ₽**

Москва, Большая Семеновская улица, 11С1

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)



для заметок

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

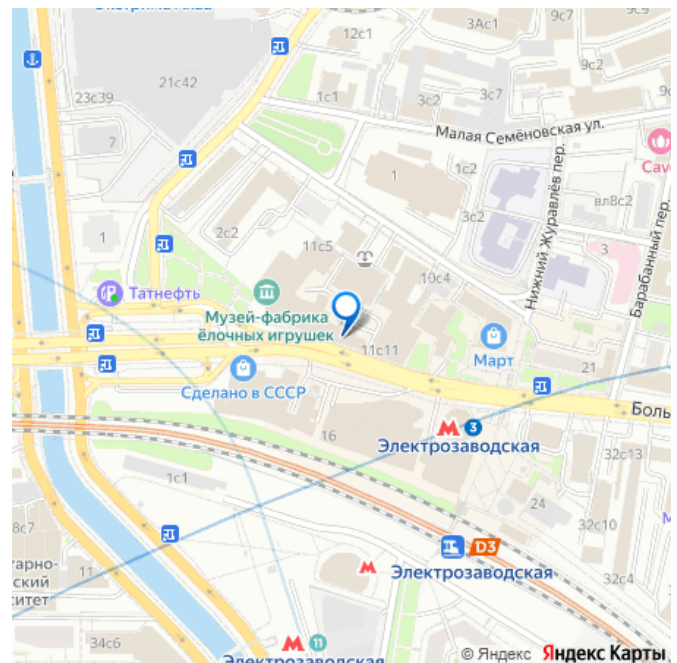
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Описание Офисное помещение, с окном в БП «Соколиный дворик», 2 мин. от м. Электрозаводская, хороший подъезд автотранспортом. Договор аренды заключается на 11 месяцев. Помещение расположено на 2 этаже здания. Планировка: 1 кабинет 45,3 кв.м., с/у; высота потолков 2,8 м. Отделка: стены - окрашены; потолок - подвесной типа «Армстронг»; пол - линолеум. Установлен кондиционер. Аренда: 90 000 руб./месяц. Провайдеры: ПАО «Ростелеком», ПАО «Вымпелком», ЗАО «Искрателеком», ООО «ВестКолл». Безопасность бизнес-парка обеспечивает современная система



пожаротушения и круглосуточная охрана, включающая видеонаблюдение объекта и прилегающей территории. Наземный паркинг. Возможные варианты назначения: шоу-рум, праздничное агентство, концертное агентство, представительство, интернет-магазин, переговорная, диспетчерская служба, багетная мастерская, салон красоты Район Москвы Соколиная гора, где расположен бизнес-комплекс «Соколиный дворик» на Большой Семеновской, имеет обширную и современную инфраструктуру, а также отличную транспортную доступность. Аренда офиса для вашего бизнеса именно здесь хороший вариант. - Комплекс имеет большую площадь 12 000 кв. м, который включает 9 строений разной этажности. - Хорошая транспортная доступность. Близкое расположение в 2 мин. от метро и ж/д станции Электрозаводская, удобный заезд с Третьего транспортного кольца, Садового кольца, Бауманской улицы и с набережных Яузы. Возможность размещения вывески на непрерывном потоке автотранспорта с набережной Яузы и Электрозаводского моста быстро сделают бренд запоминающимся и известным. - Безопасность. Территория офисного комплекса на Соколиной горе благоустроенная, огороженная, охраняемая, с круглосуточным доступом. Здание центра отвечает современным требованиям безопасности и экологии, оборудовано современными инженерными коммуникациями, а также стабильным и высокоскоростным интернетом и качественной телефонной связью. - Комфорт. Уникальная инфраструктура комплекса включает множество дополнительных опций для комфорта посетителей: тренажерный зал и бассейн, салон красоты и массажный кабинет, кафе «Штолле» и детская игровая

комната, спа-комплекс и кофе-бар,  
конференц-зал и переговорные, комфортная  
зона отдыха с приватными диванными  
уголками, планируется открытие отеля и  
коворкинга.



