

Создано: 08.04.2026 в 01:35

Обновлено: 08.04.2026 в 03:18

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Юбилейная улица, 8А**

10 000 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Юбилейная улица, 8А

Улица

[улица Юбилейная](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

5000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

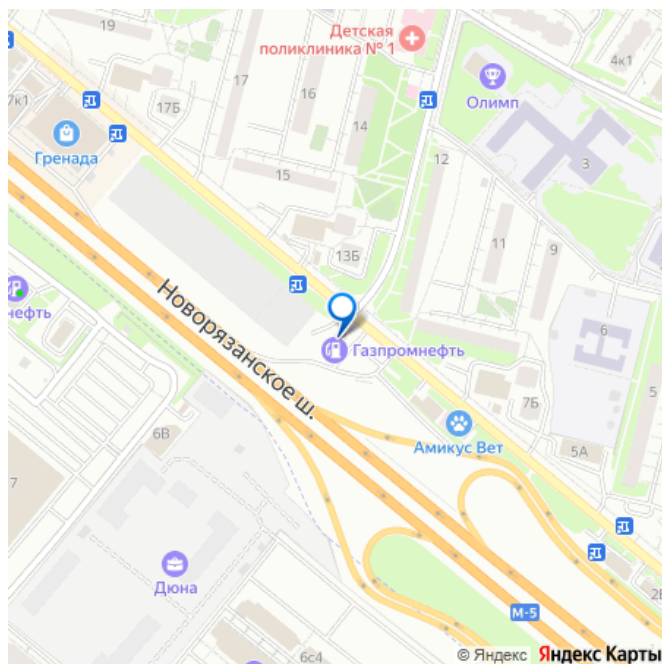
Номер лота: 13348 Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Люберцы, Юбилейная улица, 8А Шоссе: Новорязанское
Общая площадь: 5000.00 м.кв. Аренда торговых площадей в новом современном ТЦ (сдача — июль 2026 года) Предлагаются в аренду коммерческие площади в торговом центре общей площадью 12 000 м?. Объект расположен на первой линии , в зоне активного пешеходного трафика и в непосредственной близости от станции

<https://move.ru/objects/9293435414>

**NSK НЕДВИЖИМОСТЬ, NSK
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79858130154

для заметок



метро «Котельники», что обеспечивает стабильный поток посетителей. Откройте свой бизнес в пространстве, которое работает на вас! Наш торговый центр предлагает уникальную возможность — гибкая перепланировка под ваши задачи. Мы адаптируем площади так, чтобы ваш бизнес чувствовал себя максимально комфортно и эффективно. На данном этапе возможна перепланировка площадей под арендатора с внесением необходимых корректировок.

Характеристики объекта: • Этажность: 3 этажа. • Высота потолков: 4,5 м, что позволяет реализовывать различные форматы торговли и дизайна.

Инфраструктура для арендаторов: • Лифт. • Зона разгрузки/погрузки. • Удобный паркинг для посетителей и сотрудников. •

Современные инженерные системы, витражное остекление, широкие фасады с возможностью размещения вывесок.

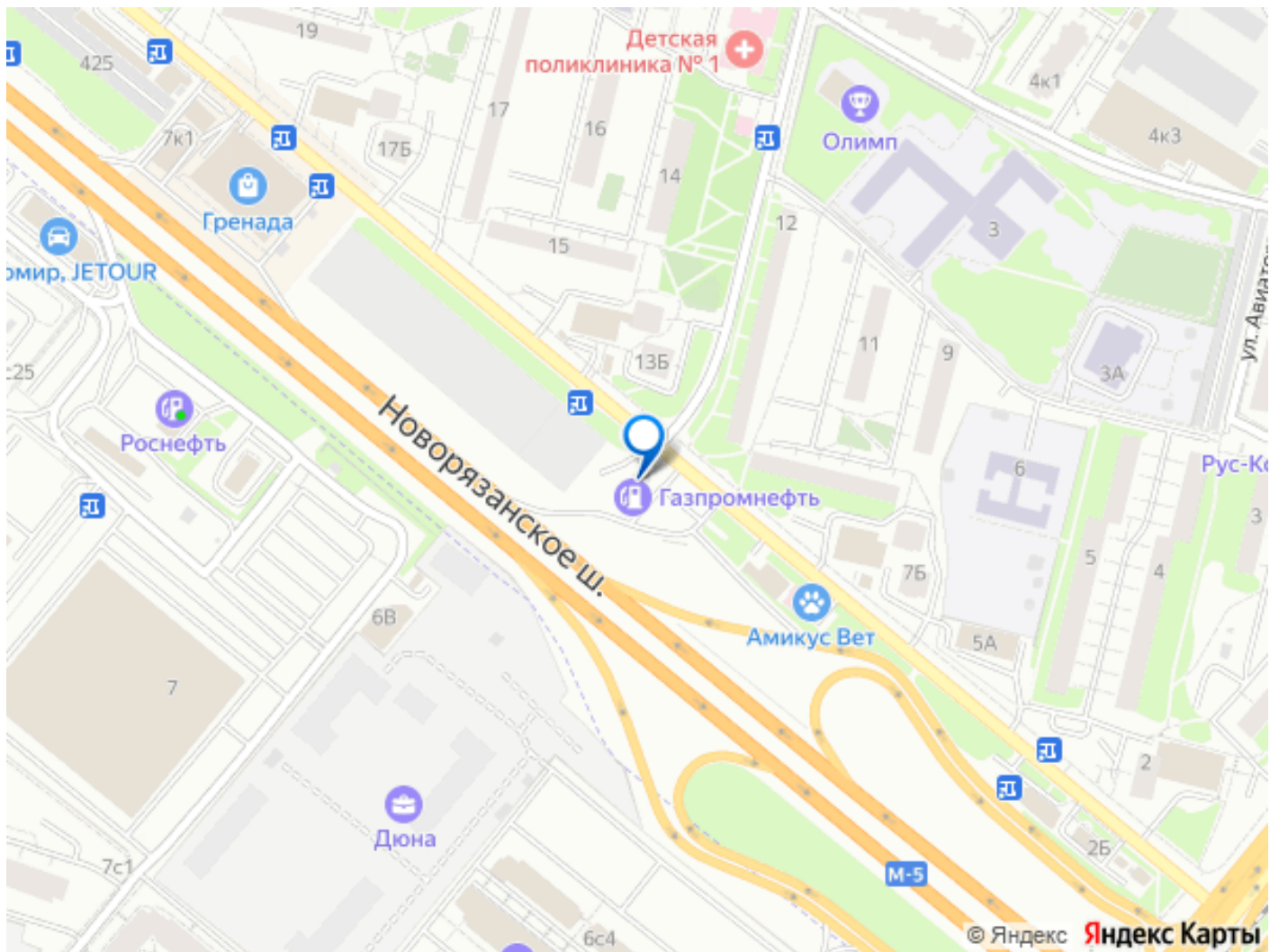
Преимущества локации: • Первая линия. • Плотная жилая застройка. • Оживлённый пешеходный и автомобильный поток. •

Отличная транспортная доступность, близость метро. • Перспективное место для развития бизнеса. Наш торговый центр предлагает уникальную возможность — гибкая перепланировка под ваши задачи. Мы адаптируем площади так, чтобы ваш бизнес чувствовал себя максимально комфортно и эффективно. Первый этаж
Первый этаж нашего центра предлагает разнообразные торговые площади — от 30 до 8000 м², что делает его удобным решением для бизнеса любого масштаба. Для посетителей предусмотрены удобные входы в здание, а многие помещения дополнительно оснащены собственными отдельными входами с улицы. Также на территории организовано несколько зон разгрузки, что особенно важно

для торговых операторов. Второй этаж На втором этаже расположен наземный паркинг, обеспечивающий прямой и удобный доступ к торговым помещениям — войти в торговый центр можно непосредственно с парковки. Также предусмотрен вход с первого этажа. Третий этаж Этаж со светопрозрачной кровлей и эксплуатируемой крышей. Отличное решение для фитнес-клуба, wellness-центра, ресторана или развлекательного формата. На этом уровне мы видим перспективу размещения фитнес-клуба либо ресторана, в дополнение на крыше возможно организовать дополнительные пространства — например, мини футбольное поле, зону отдыха или ресторан с выходом на открытую террасу — идеальный способ привлечь премиальную аудиторию и выделиться среди конкурентов. Почему выбирают нас: • Возможность индивидуальной планировки помещений. • Высокий трафик и удобная логистика.







Move.ru - вся недвижимость России