

Создано: 19.11.2025 в 10:18

Обновлено: 21.01.2026 в 10:53

<https://move.ru/objects/9286714369>**Кристина Воробьева, OF RU -  
коммерческая недвижимость****79804179231****Москва, МКАД, 47-й км, 11с2****6 666 667 ₽**

Москва, МКАД, 47-й км, 11с2

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

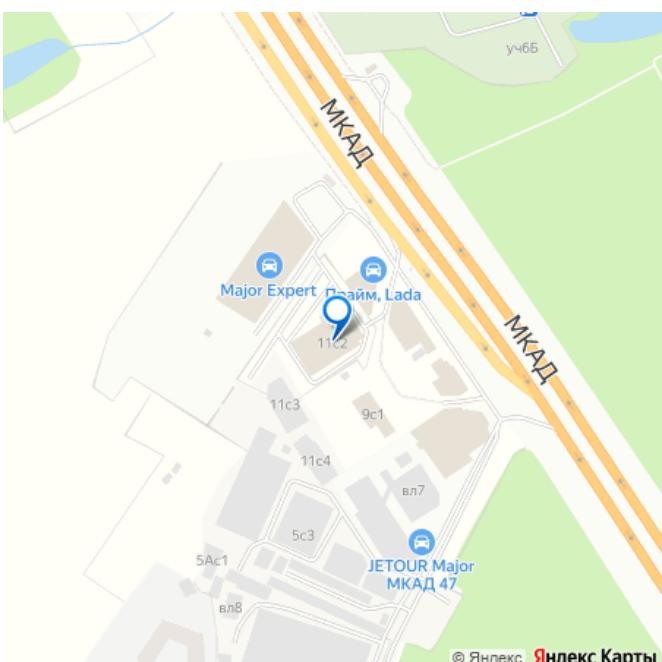
Общая площадь

5000 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Прямая аренда здания от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 105446. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду здание по адресу: г Москва, тер МКАД, 47-й км, д 11 стр 2. Рабочих мест: от 625 до 1111\*. Площадь: 5 000 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 16 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 6 666 667 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этажей: 5. Охрана: пропускной режим. Метро рядом: м. Говорово в 21 минуте пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 26. Системы здания: Вентиляция:

приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 105446. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



