

Создано: 19.11.2025 в 10:18

Обновлено: 21.01.2026 в 10:53

<https://move.ru/objects/9286714369>

**Кристина Воробьева, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

Москва, МКАД, 47-й км, 11с2

6 666 667 ₽

Москва, МКАД, 47-й км, 11с2

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

5000 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

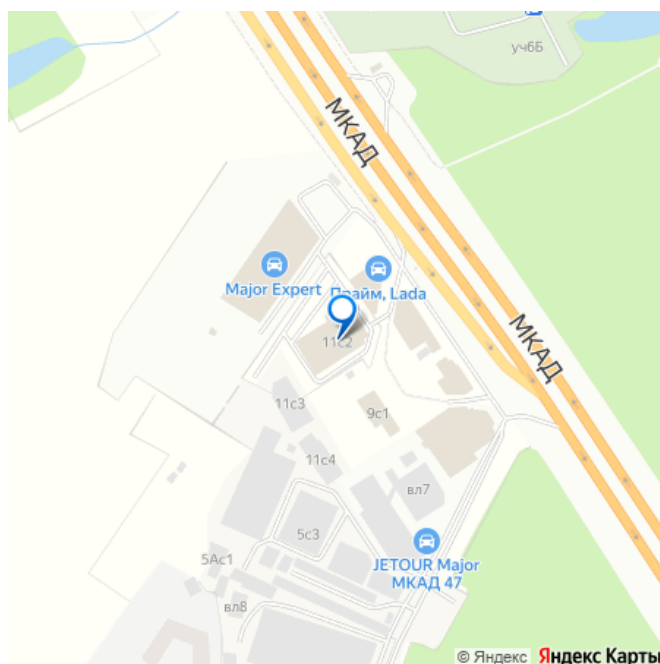
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда здания от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 105446. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду здание по адресу: г Москва, тер МКАД, 47-й км, д 11 стр 2. Рабочих мест: от 625 до 1111*. Площадь: 5 000 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 16 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 6 666 667 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этажей: 5. Охрана: пропускной режим. Метро рядом: м. Говорово в 21 минуте пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 26. Системы здания: Вентиляция:

для заметок



приточно-вытяжная. Кондиционирование:
сплит-системы. Пожарная сигнализация:
датчики пожаротушения. >ID объекта -
105446. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.





