

🕒 Создано: 19.11.2025 в 10:18

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 18:14

Москва, МКАД, 47-й км, 11с2

6 666 667 ₽

Москва, МКАД, 47-й км, 11с2

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

5000 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

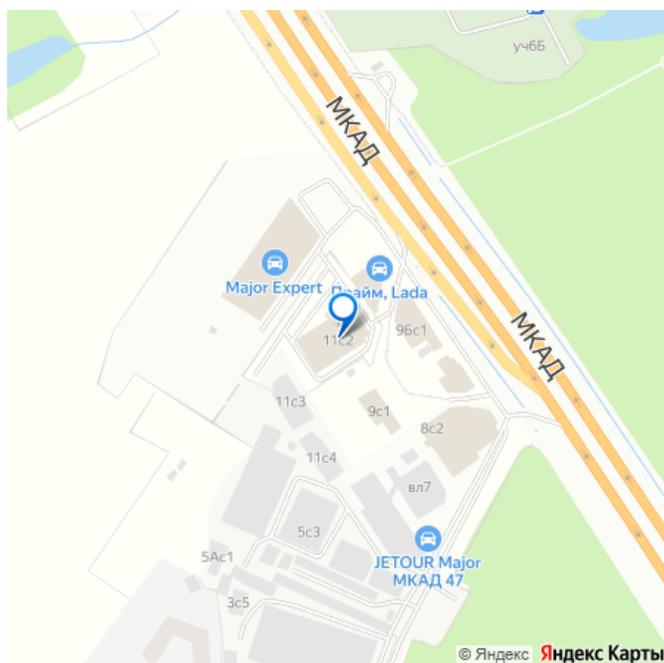
Описание

Прямая аренда здания от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 105446. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду здание по адресу: г Москва, тер МКАД, 47-й км, д 11 стр 2. Рабочих мест: от 625 до 1111*. Площадь: 5 000 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 16 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 6 666 667 руб./мес. Класс здания: В. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этажей: 5. Охрана: пропускной режим. Метро рядом: м. Говорово в 21 минуте пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

<https://move.ru/objects/9286714369>

**Ульяна Захарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



26. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 105446.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



