

Создано: 16.10.2024 в 14:11

Обновлено: 10.12.2025 в 15:40

<https://move.ru/objects/9264629396>

**Московская Корпорация  
Недвижимости, Московская  
Корпорация Недвижимости**

**79842693961**

## Москва, Железнодорожный проезд, 11 1 000 000 ₽

Москва, Железнодорожный проезд, 11

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>



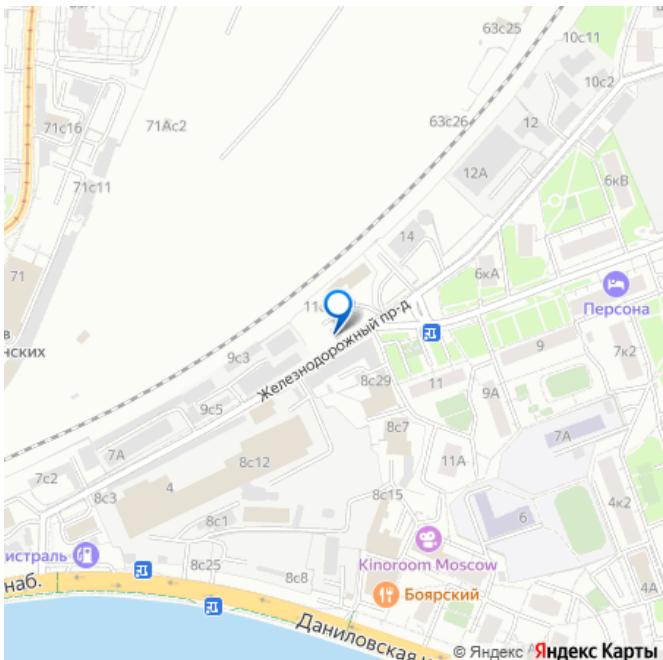
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

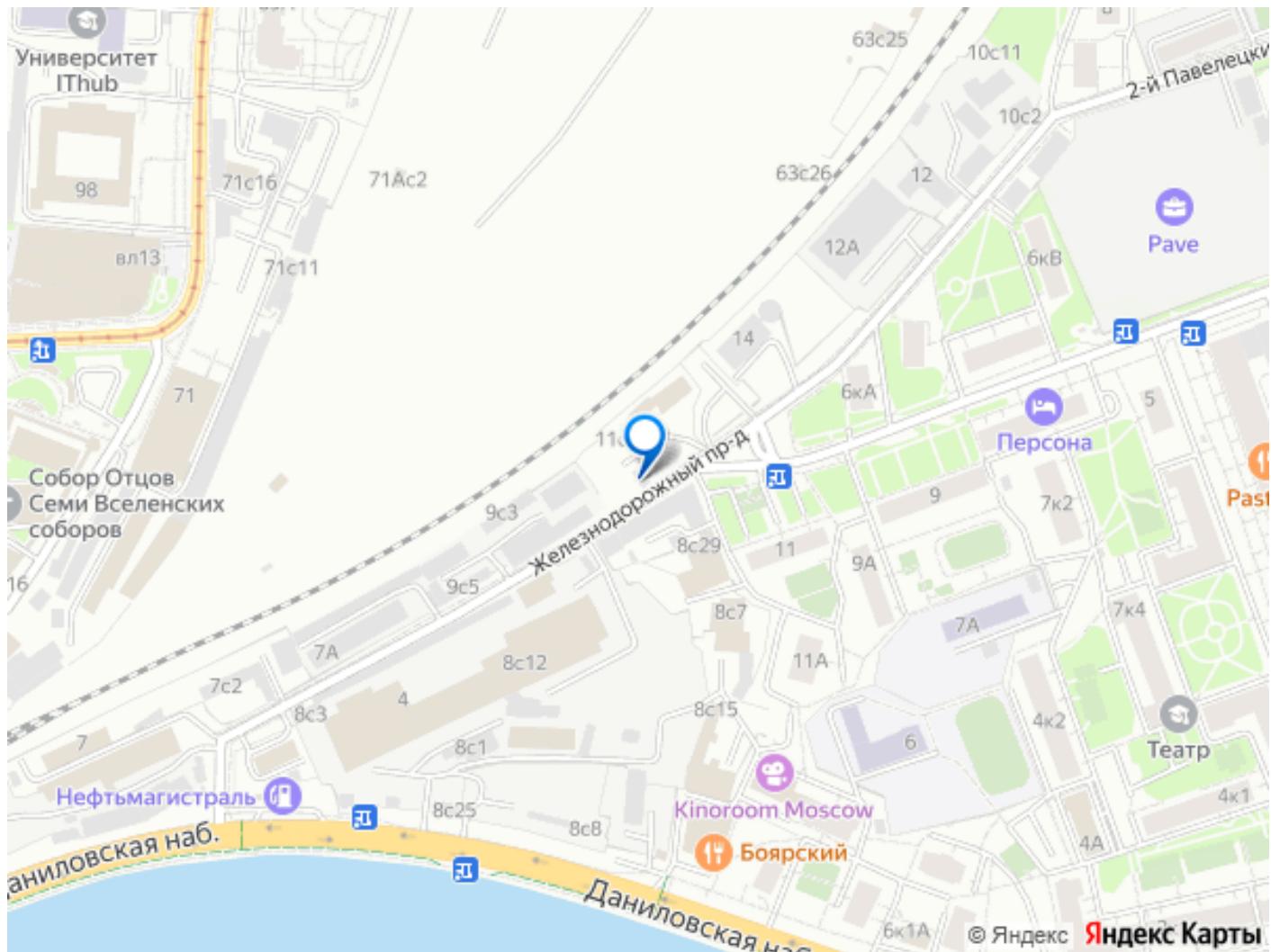
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается отдельно стоящее двухэтажное здание, общей площадью 500 кв.м. Прямая аренда от собственника (ООО). Отдельный вход. Два этажа по 250 метров, лифта нет, лестница. Кабинетная планировка, помещения все светлые с окнами. Достойный ремонт в помещениях. Потолки 3 м. Все коммуникации (в том числе кондиционирование). Метро Тульская - 15 минут пешком. Парковка входит в аренду. Арендная ставка включает НДС. Режим работы 24/7. Оплата: Аренда первого месяца 1 000 000р. Обеспечительный взнос 1 000 000р. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи (примерно 100 000р.).





Move.ru - вся недвижимость России