

Создано: 17.09.2025 в 13:59

Обновлено: 18.01.2026 в 01:12

<https://move.ru/objects/9285030702>

BePro, BePro

**79153240882**

**Москва, Краснопрудная улица, 30-34С3**

**1 150 000 ₽**

Москва, Краснопрудная улица, 30-34С3

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Краснопрудная](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

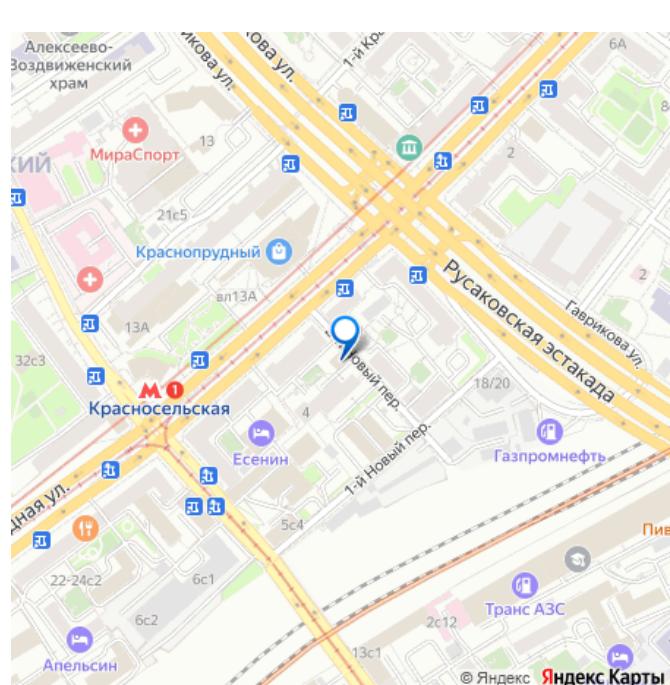
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагаю Вашему вниманию офисный особняк, общей площадью 500 м<sup>2</sup> в Красносельском районе г. Москвы. Удачное местоположение позволяет с комфортом добираться до работы как сотрудникам, пользующимся общественным транспортом - 3 минуты пешком от ст. метро Красносельская и 10 минут неспешного шага от ст. метро Комсомольская, так и автовладельцам - удобные подъездные пути с ТТК и садового кольца. Развитая инфраструктура района: множество кафе и ресторанов, магазинов и шоу-румов, банки и

аптеки. Отдельно стоящий особняк располагается в тихом дворике и оснащен всеми инженерно-техническими коммуникациями - системами приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, системами сигнализации и пожаротушения. Проведен высокоскоростной интернет и телефония. Ведется внутреннее и внешнее (по всему периметру) видеонаблюдение. Парковка во дворе здания. Режим работы 24/7. Офис, площадью 500 кв.м. расположен на 4-х этажах и состоит из 14 изолированных кабинетов с окнами и кондиционерами, комнаты для приема пищи с мокрой точкой, санузлов (на каждом этаже по 2), серверной комнаты. Выполнен качественный офисный ремонт. Коммерческие условия: в арендную ставку включены операционные расходы и парковка на 5 м/м. Коммунальные расходы оплачиваются по факту потребления. Юр. адрес предоставляется, ИФНС 8. Номер объекта: #1/548524/18615



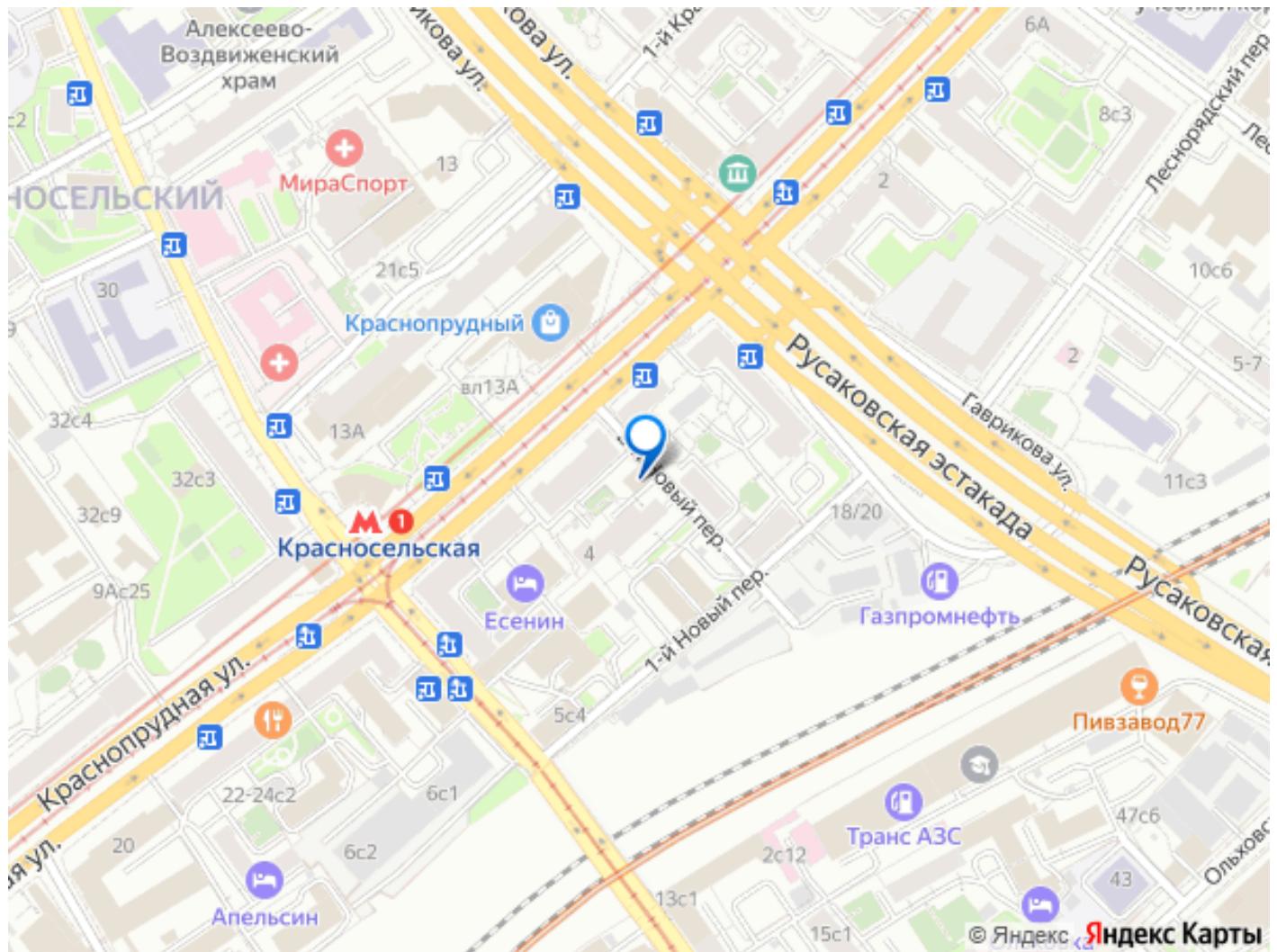
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России