

Создано: 31.10.2025 в 12:13

Обновлено: 03.12.2025 в 09:03

<https://move.ru/objects/9286202614>

Валерия Онсович, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, 1-й Спасоналивковский
переулок, 6

1 750 000 ₽

Москва, 1-й Спасоналивковский переулок, 6

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

500 м²

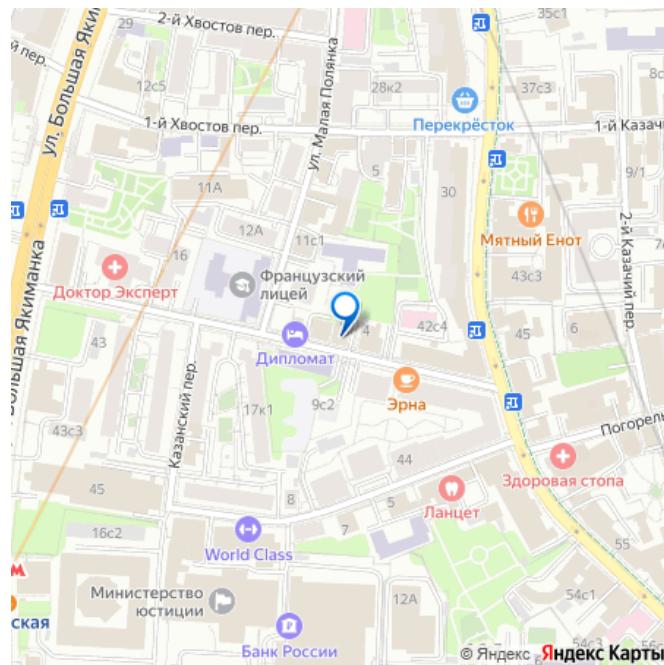
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Прямая аренда здания от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 28603. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду здание по адресу: Москва, 1-й Спасоналивковский переулок, 6. Рабочих мест: от 63 до 111*. Площадь: 500 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 42 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 750 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы:

оплачиваются по факту. Этажей: 1. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Октябрьская в 5 минутах пешком, м. Полянка в 6 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 6. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 28603. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



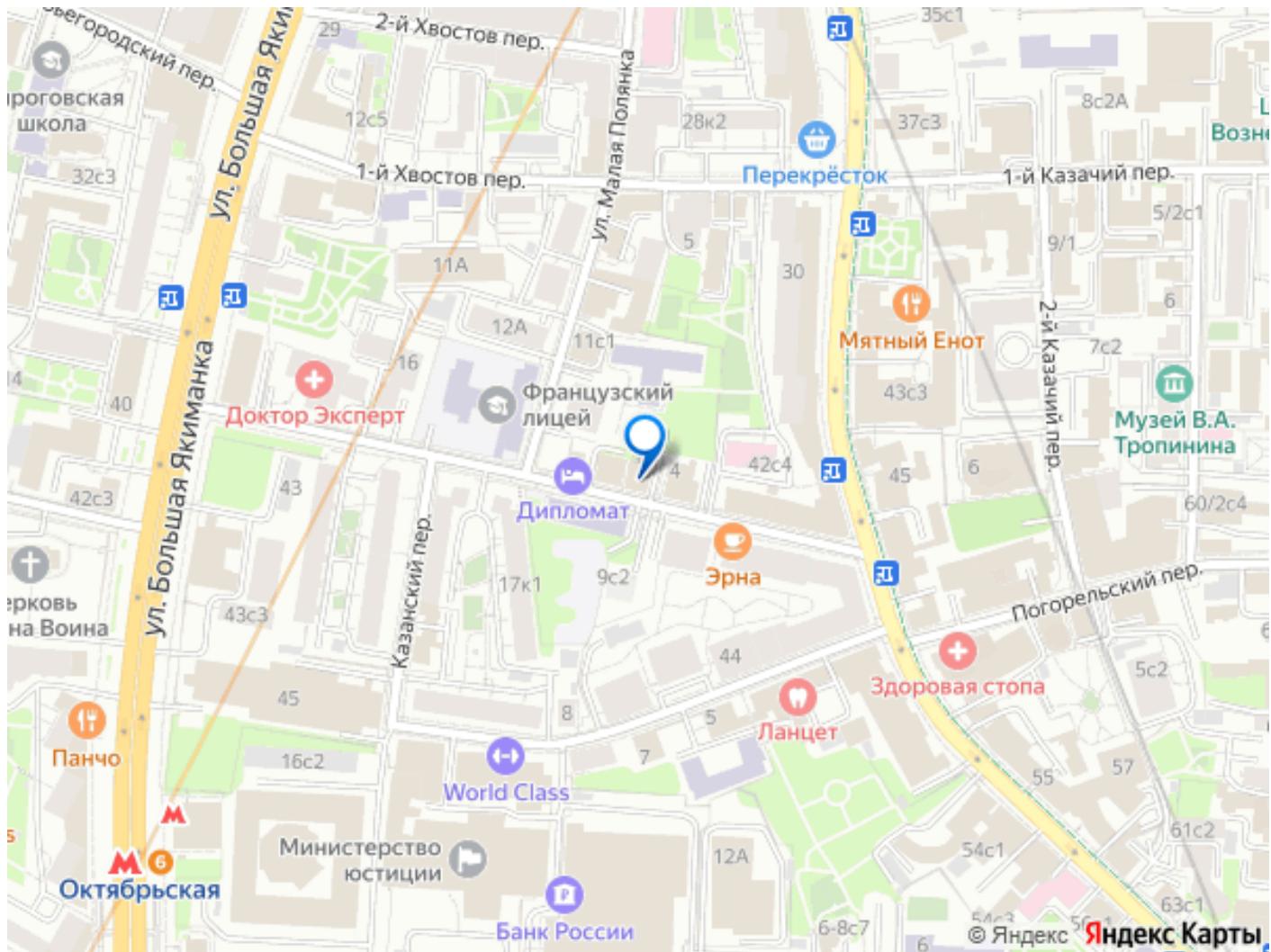
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России