

Создано: 02.12.2025 в 13:26

Обновлено: 17.02.2026 в 15:45

<https://move.ru/objects/9287061680>

Анна Соловьёва, Анна Соловьёва

79165764259

**Москва, Большой Сухаревский переулок,
3**

3 500 000 ₽

Москва, Большой Сухаревский переулок, 3

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)



для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

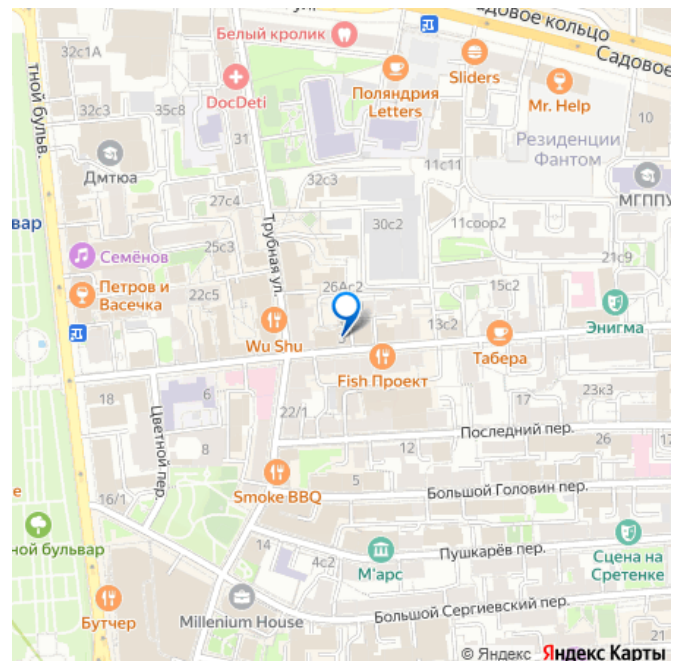
Описание

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА!!!

Предлагаем в аренду ОСЗ - 500 кв.м,
расположенное в шаговой доступности от 3-х
станций метро - м.

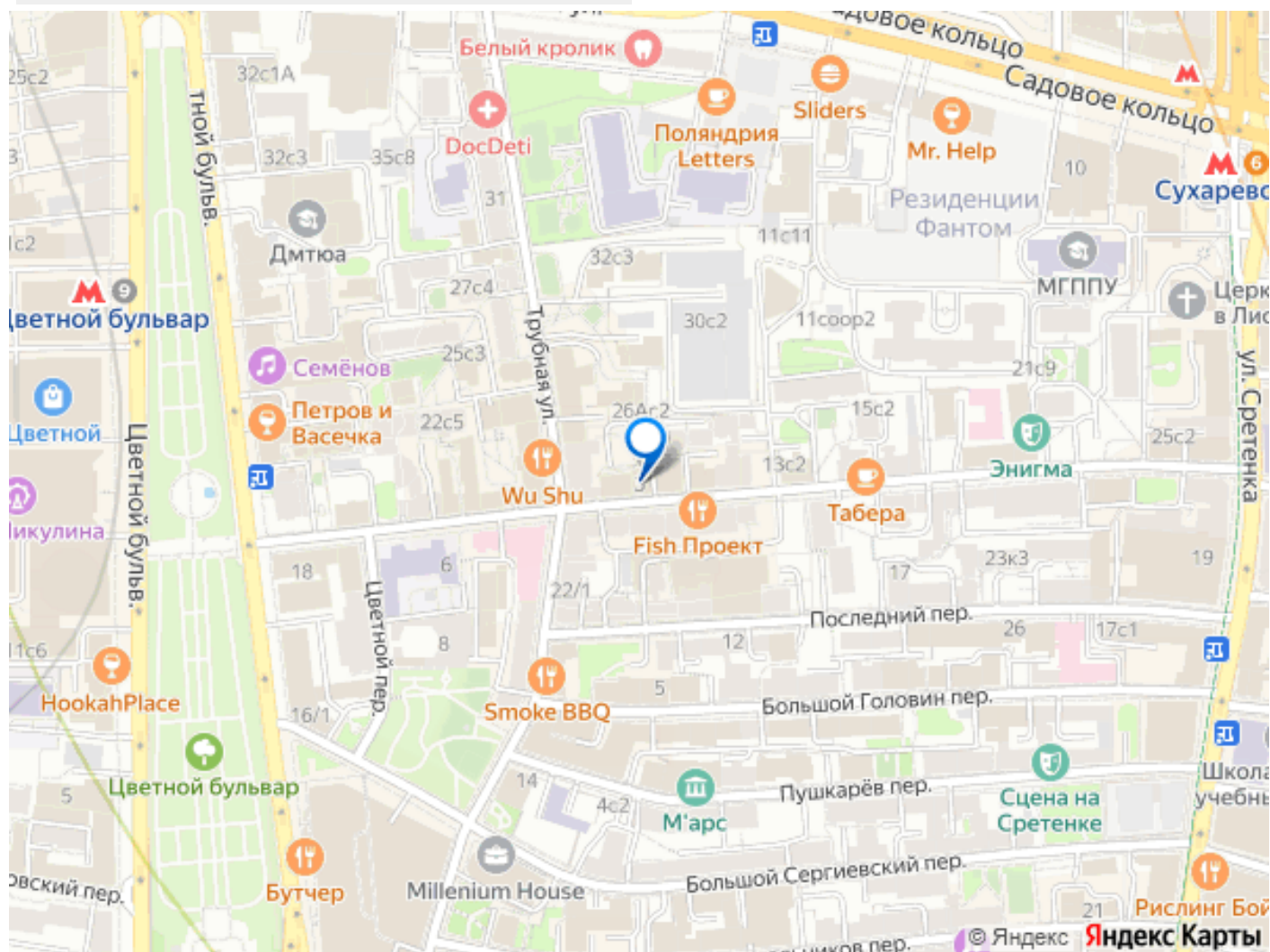
Сухаревская/Трубная/Цветной бульвар - 5-7
мин пешком! Первая линия, отличная
обзорность и рекламный потенциал! Два
этажа (1-й - 126 кв.м, 2-й - 130 кв.м),
мансарда - 137 кв.м, подвал - 105 кв.м.

Свободная планировка, два входа, большие
витрины первого этажа, 180 кВт, потолки 3.5
м. Свежий капитальный ремонт, полностью
обновлённый фасад. Отлично подойдёт под
ресторан, караоке-бар, шоу-рум премиальных



брендов. Каникулы предоставляются. БЕЗ
КОМИССИИ! Агентов прошу не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России