

Создано: 02.12.2025 в 13:26

Обновлено: 17.02.2026 в 15:45

<https://move.ru/objects/9287061680>

Анна Соловьёва, Анна Соловьёва

79165764259

**Москва, Большой Сухаревский переулок,
3**

3 500 000 ₽

Москва, Большой Сухаревский переулок, 3

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

500 м²

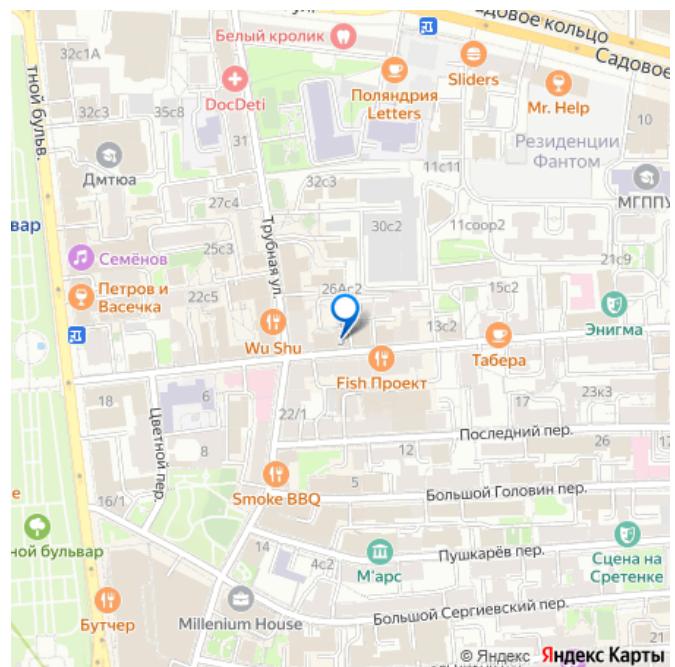
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА!!!

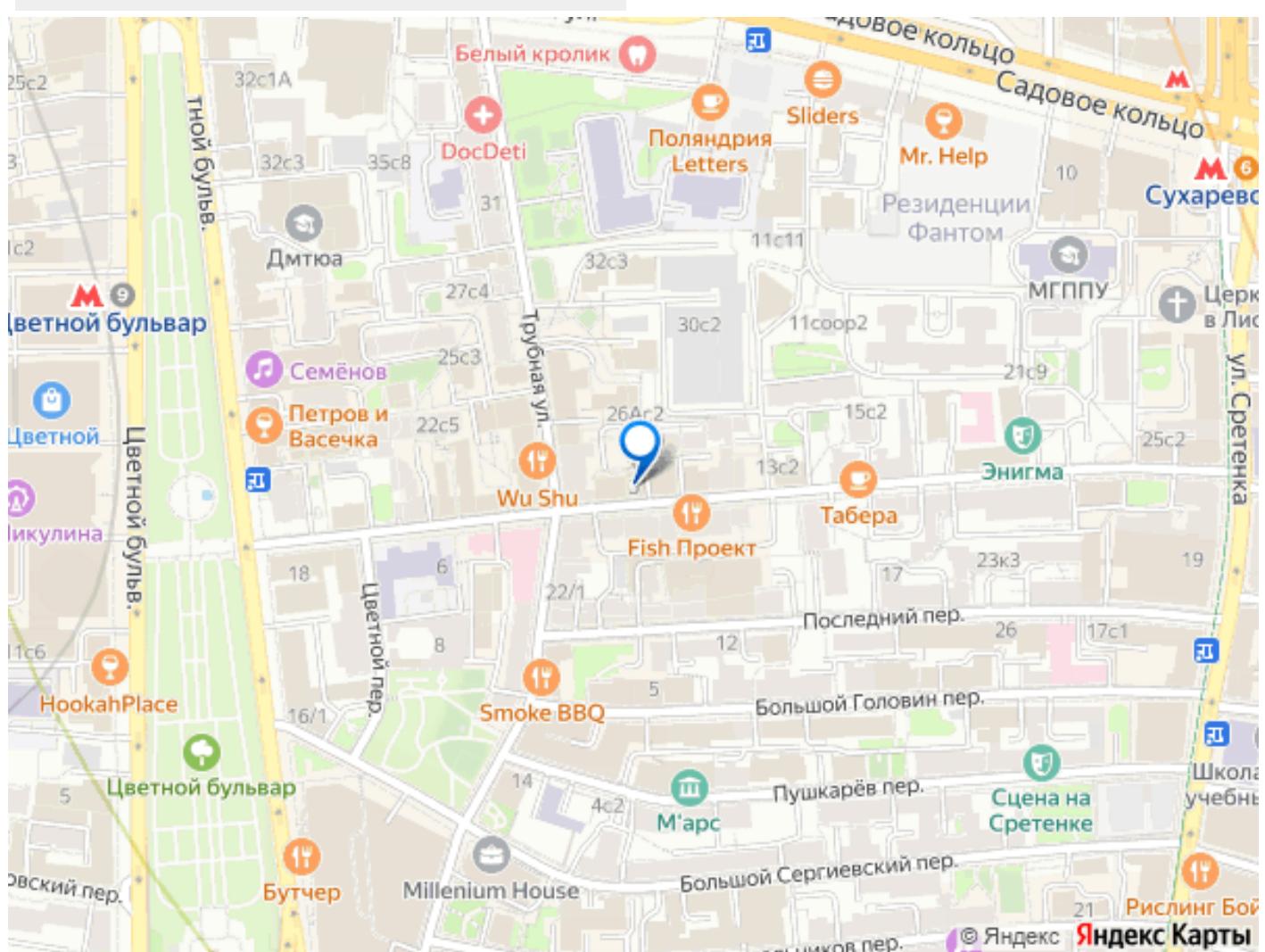
Предлагаем в аренду ОСЗ - 500 кв.м, расположенное в шаговой доступности от 3-х станций метро - м.

Сухаревская/Трубная/Цветной бульвар - 5-7 мин пешком! Первая линия, отличная обзорность и рекламный потенциал! Два этажа (1-й - 126 кв.м, 2-й - 130 кв.м), мансарда - 137 кв.м, подвал - 105 кв.м.

Свободная планировка, два входа, большие витрины первого этажа, 180 кВт, потолки 3.5 м. Свежий капитальный ремонт, полностью обновлённый фасад. Отлично подойдёт под ресторан, караоке-бар, шоу-рум премиальных

брендов. Каникулы предоставляются. БЕЗ
КОМИССИИ! Агентов прошу не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России