

Создано: 12.12.2025 в 16:26

Обновлено: 20.12.2025 в 18:22

<https://move.ru/objects/9287387460>**STONE REALTY, STONE REALTY****79230726779****Москва, улица Золоторожский Вал, 11С1****2 083 334 ₽**

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Золоторожский Вал](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

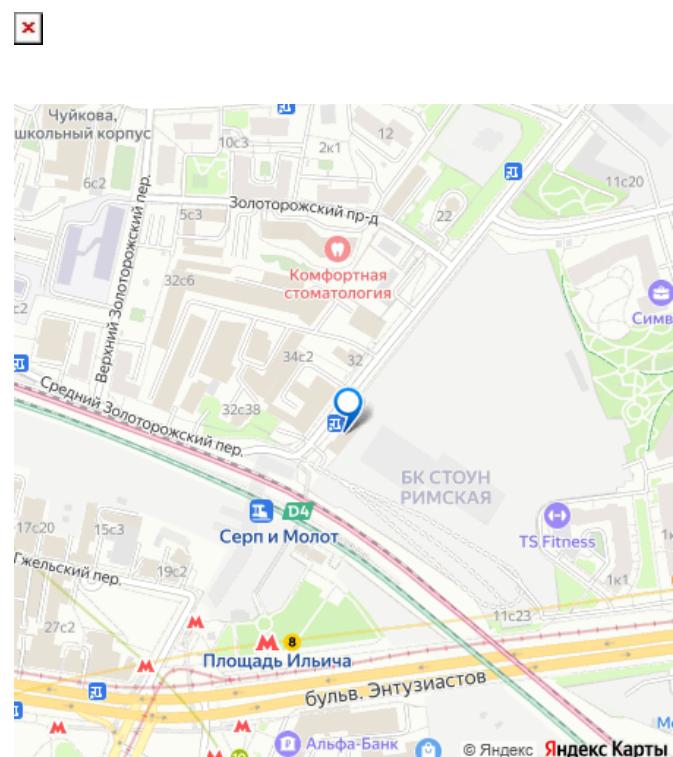
Общая площадь

500 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

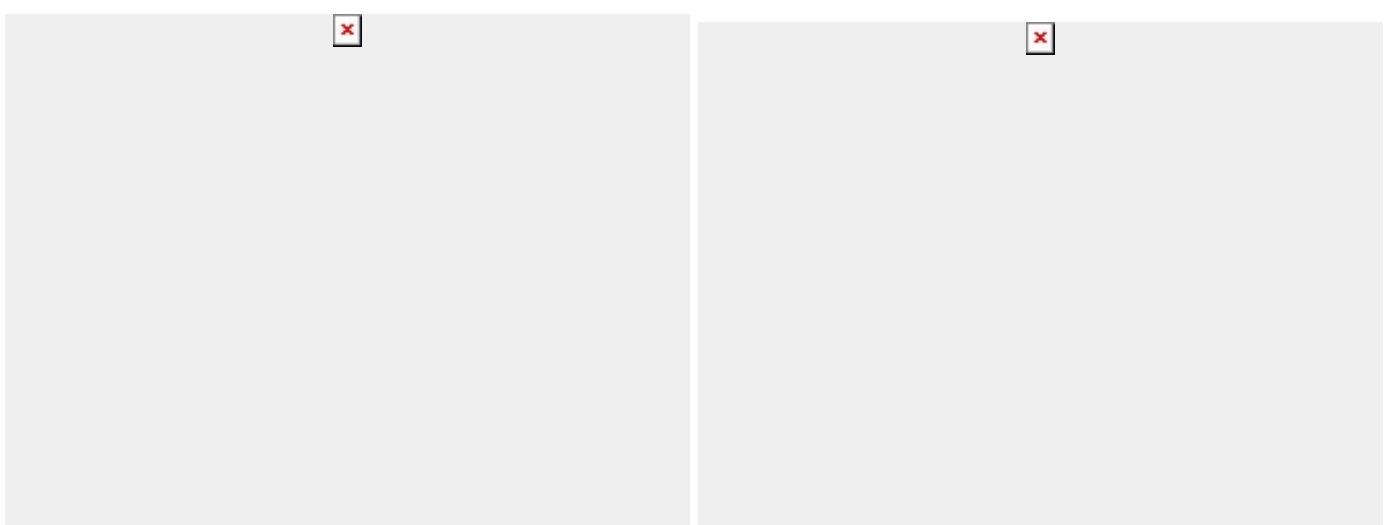
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание в окружении новой жилой и офисной застройки вблизи ТПУ Серп и Молот. В 2025 году были проведены реставрационные работы с целью восстановления исторического облика здания: произведена замена кровли с полным соблюдением ее первоначальной конфигурации и примененных материалов, чтобы сохранить аутентичность конструкции. Заменены окна: установлены новые энергоэффективные стеклопакеты в алюминиевом профиле Schuco. По эскизам и фотографиям прошлого

восстановлен оригинальный рисунок переплетов окон, что позволило сохранить стиль и характерные черты здания. Отдельное внимание уделено реставрации кирпичного фасада, были очищены и отреставрированы оригинальные материалы и восстановлены утраченные элементы, что подчеркнуло уникальность и историческую значимость этого объекта. Произведена замена инженерных коммуникаций. До конца года будет произведена замена входных дверей и выполнено благоустройство прилегающей территории. Характеристики предлагаемого лота: - Назначение: ПСН - Площадь: 500 м<sup>2</sup> 1й этаж 193,4 2 этаж 306,3 - Планировка: Open space - Отделка: Shell&Core - Высота потолков: 1й этаж -3,77 м 2й этаж 3,7м - Мокрая точка: есть - Предусмотрена возможность установки вент. оборудования общеобменной и технологической вентиляции - Возможность размещения летней террасы - Идеально подойдет под общепит, клинику и тд. Расположение: Здание располагается в пешей доступности от ТПУ Серп и Молот (1 минута) - 4 минуты до м. Площадь Ильича - 5 минут до м. Римская



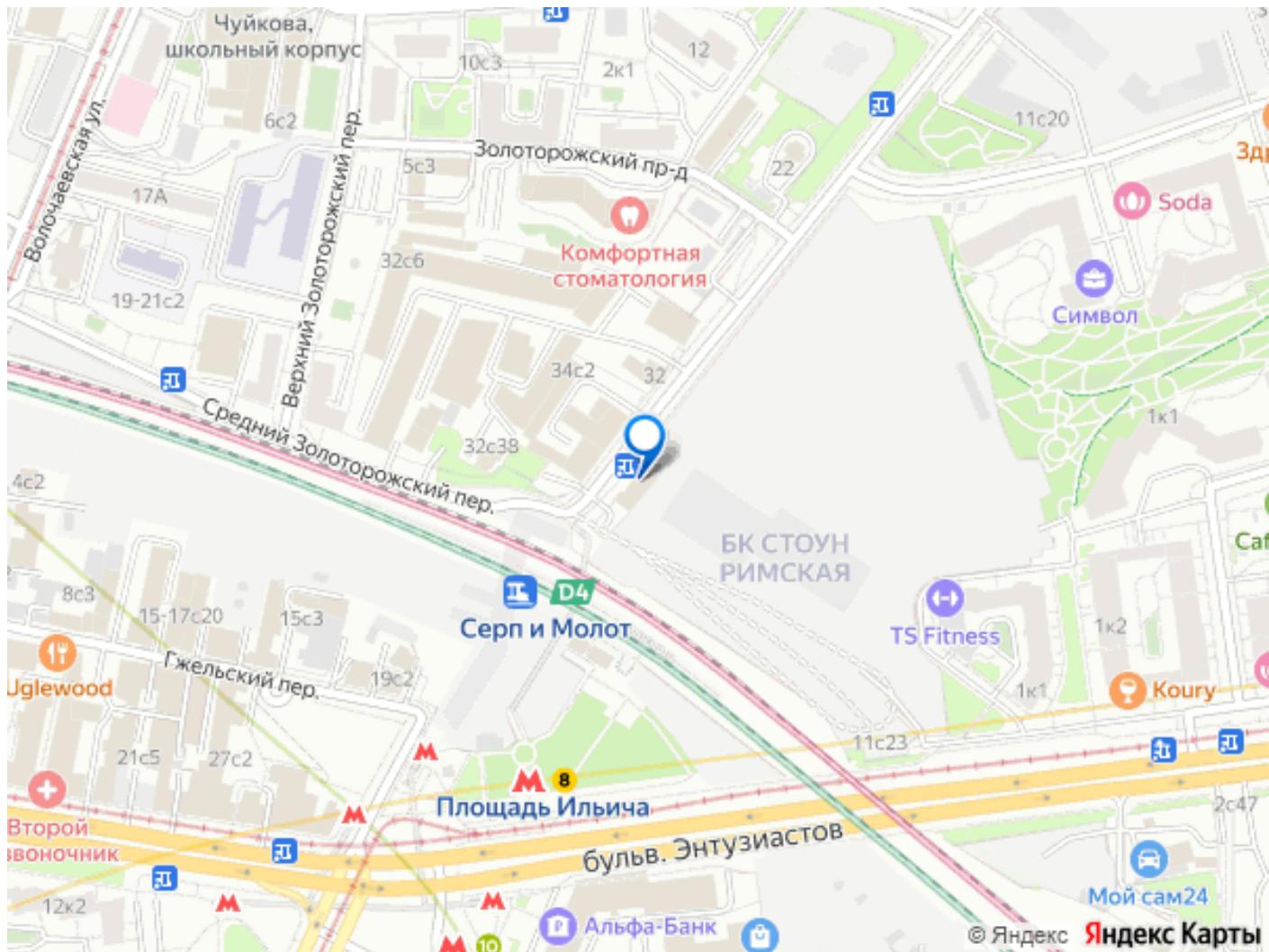
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России