

Создано: 21.01.2026 в 14:12

Обновлено: 21.01.2026 в 18:16

<https://move.ru/objects/9288232224>**BePro, BePro****79169719839****Москва, 3-й Кадашевский переулок, 6С2****1 500 000 ₽**

Москва, 3-й Кадашевский переулок, 6С2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

500 м²**Детали объекта**

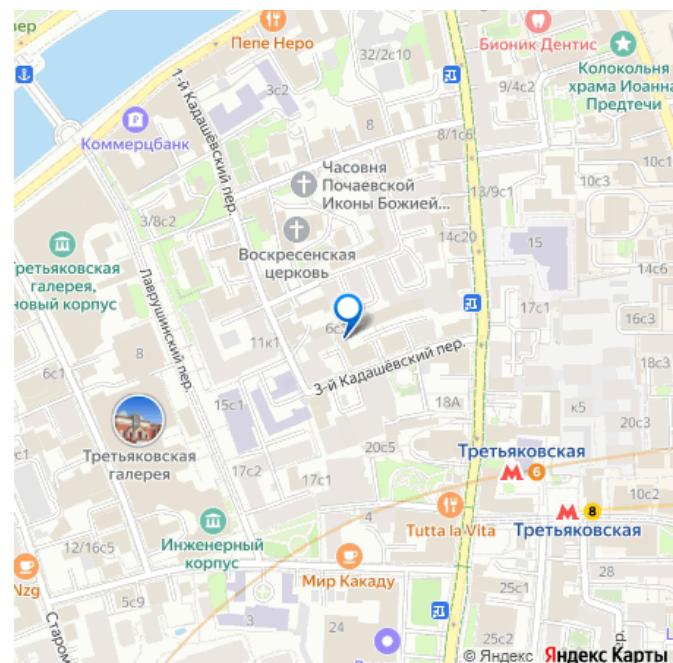
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаю в аренду здание площадью 500 кв.м, расположенное в самом центре Москвы, в четырех минутах ходьбы (380 м) от метро Третьяковская и Новокузнецкая. Удачное расположение здания позволяет с комфортом добираться до работы как автовладельцам (удобные подъездные пути с Садового кольца, улиц Большая и Малая Ордынка, Большая и Малая Якиманка), так и сотрудникам, пользующимся общественным транспортом. Особняк находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Собственная служба безопасности обеспечивает пропускной режим с доступом 24/7. Развитая



инфраструктура района: множество кафе и ресторанов, магазины, банки, медцентры, фитнес-центры и многое другое. В непосредственной близости - Третьяковская галерея. Здание площадью 500 кв.м. состоит из 3-х наземных этажей. На всех этажах идентичная кабинетная планировка. Все кабинеты изолированные, с окнами, оснащены кондиционерами. Высокие потолки (до 4,5м) и много окон наполняют помещения дополнительным светом и объемом. На каждом этаже есть санузлы и оборудованные комнаты для приема пищи. Обращаем Ваше внимание на то, что в арендную ставку уже включены НДС и эксплуатационные платежи. Предоставляем юрадрес (6 ИФНС) и парковочные места. Номер объекта: #1/548831/18615



