

Создано: 03.12.2025 в 17:29

Обновлено: 03.12.2025 в 17:50

<https://move.ru/objects/9287138415>

Лидия Осипова, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, улица 2-я Энтузиастов, 5к34

799 999 ₽

Москва, улица 2-я Энтузиастов, 5к34

Округ

[ВАО, район Перово](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

514 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

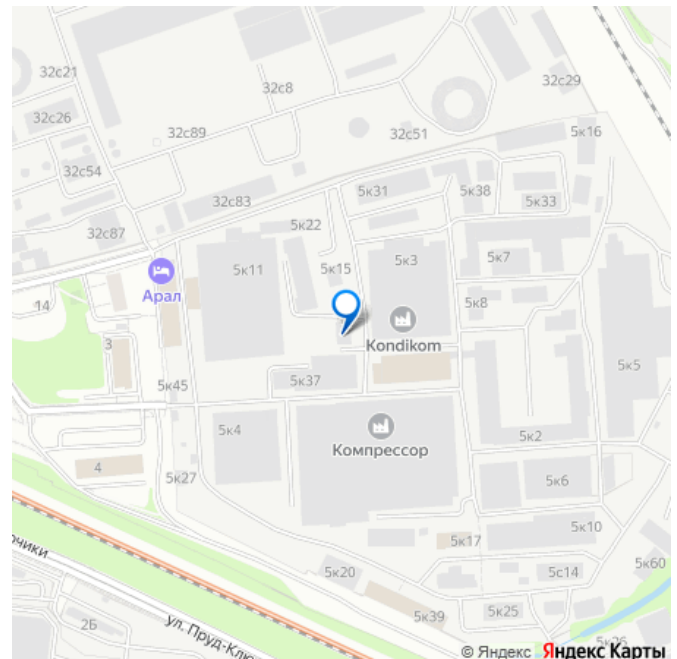
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

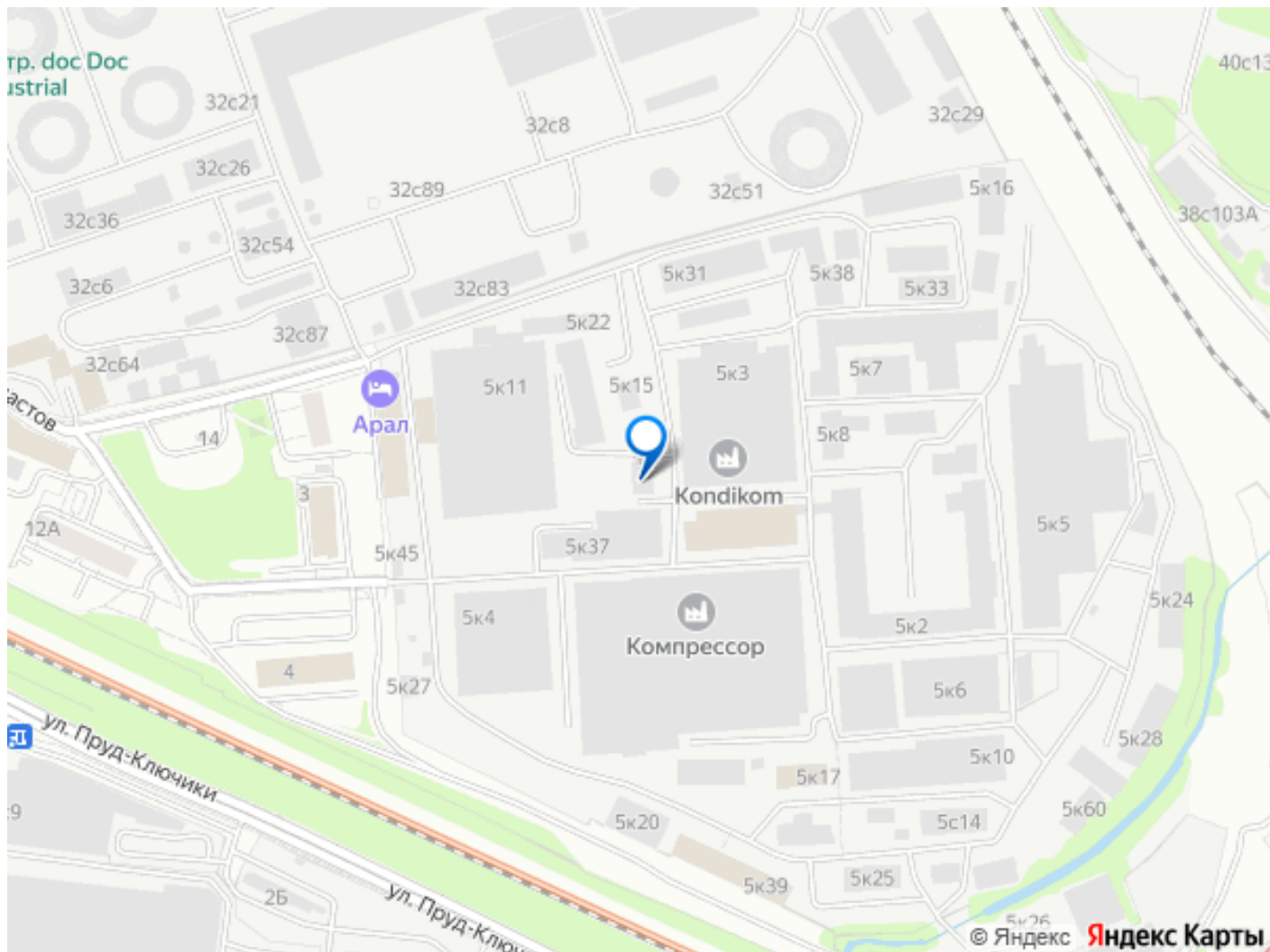
Лот 990816 Предложение от Собственника!
Предлагается в аренду отдельно стоящее здание общей площадью 514 м². Здание подходит для компаний любого профиля — от офисов и IT-команд до учебных, медицинских или сервисных центров. Планировка кабинетная, но возможна адаптация помещений под задачи арендатора., возможно объединение помещений. Здание обеспечено всеми коммуникациями: центральное отопление, водоснабжение, канализация. Климат-контроль поддерживается естественной вентиляцией и сплит-системами кондиционирования. Все инженерные системы подключены и

для заметок



функционируют. Территория огорожена, охраняется и оснащена пожарной сигнализацией, предусмотрен круглосуточный доступ. Высота потолков 3м, отделка внутри помещений-офисная. Для сотрудников и посетителей организован паркинг на территории до 10 машиномест. Расположение является удобным с точки зрения транспортной доступности: пешая доступность до станции МЦК «Андроновка» до 10 минут, метро «Авиамоторная» — до 15 минут. Также в пределах 30 минут находится станция МЦД-3 «Сортировочная». Быстрый выезд на ТТК и Шоссе Энтузиастов. Объект представляет интерес для офисов IT-компаний, консалтинговых, сервисных и инженерных фирм, учебных и медицинских центров, дизайн- и шоурум-студий, а также административных подразделений. Рассматривается возможность долгосрочной аренды. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ 990816





Move.ru - вся недвижимость России