

Создано: 13.01.2026 в 19:46

Обновлено: 16.01.2026 в 11:53

<https://move.ru/objects/9288015951>

Лидия Осипова, Апекс-Недвижимость

**79862742715****Москва, улица 2-я Энтузиастов, 5к34****999 987 ₽**

Москва, улица 2-я Энтузиастов, 5к34

Округ

[БАО, район Перово](#)

для заметок

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

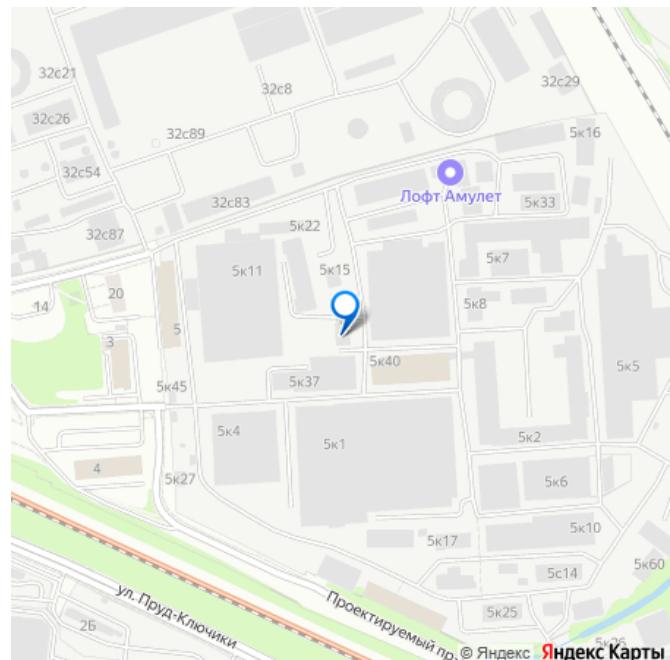
Общая площадь

514 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

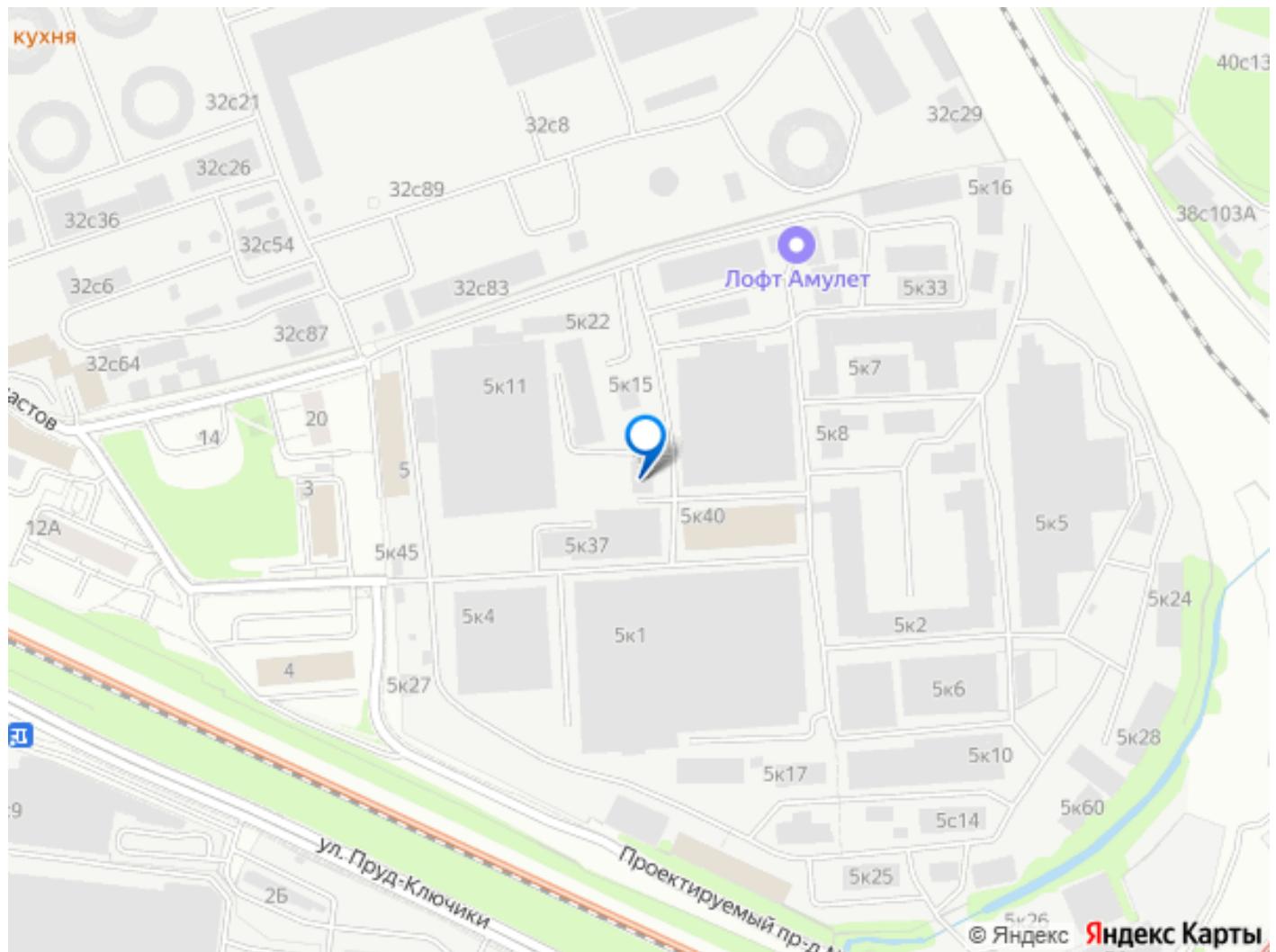
Лот 1010199 Предложение от Собственника!  
Предлагается в аренду отдельно стоящее  
здание общей площадью 514 м?. Здание  
подходит для сдачи в аренду под  
гостиничные услуги. Планировка кабинетная,  
но возможна адаптация помещений под  
задачи арендатора, возможно объединение  
помещений. Арендные каникулы -1 месяц.  
Здание обеспечено всеми коммуникациями:  
центральное отопление, водоснабжение,  
канализация. Климат-контроль  
поддерживается естественной вентиляцией и  
сплит-системами кондиционирования. Все  
инженерные системы подключены и  
функционируют. ТERRитория огорожена,

охраняется и оснащена пожарной сигнализацией, предусмотрен круглосуточный доступ. Высота потолков 3м, отделка внутри помещений-офисная. Для сотрудников и посетителей организован паркинг на территории до 10 машиномест. Расположение является удобным с точки зрения транспортной доступности: пешая доступность до станции МЦК «Андроновка» до 10 минут, метро «Авиамоторная» — до 15 минут. Также в пределах 30 минут находится станция МЦД-3 «Сортировочная». Быстрый выезд на ТТК и Шоссе Энтузиастов. Объект также представляет интерес для офисов ИТ-компаний, консалтинговых, сервисных и инженерных фирм, учебных и медицинских центров, дизайн- и шоурум-студий, а также административных подразделений.

Рассматривается возможность долгосрочной аренды. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ 1010199







Move.ru - вся недвижимость России