

**Москва, улица 2-я Энтузиастов, 5к34**

**999 987 ₽**

Москва, улица 2-я Энтузиастов, 5к34

Округ

[ВАО, район Перово](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

514 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

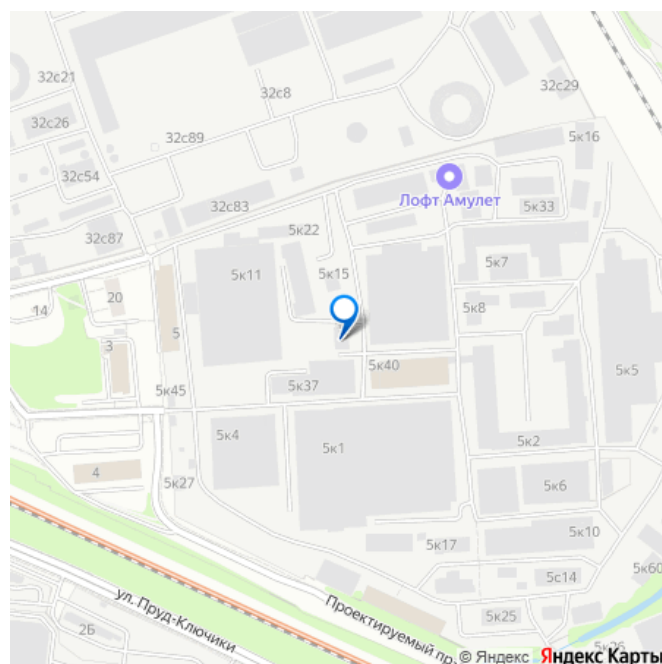
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 1010199 Предложение от Собственника!  
Предлагается в аренду отдельно стоящее здание общей площадью 514 м<sup>2</sup>. Здание подходит для сдачи в аренду под гостиничные услуги. Планировка кабинетная, но возможна адаптация помещений под задачи арендатора, возможно объединение помещений. Арендные каникулы -1 месяц. Здание обеспечено всеми коммуникациями: центральное отопление, водоснабжение, канализация. Климат-контроль поддерживается естественной вентиляцией и сплит-системами кондиционирования. Все инженерные системы подключены и функционируют. Территория огорожена,

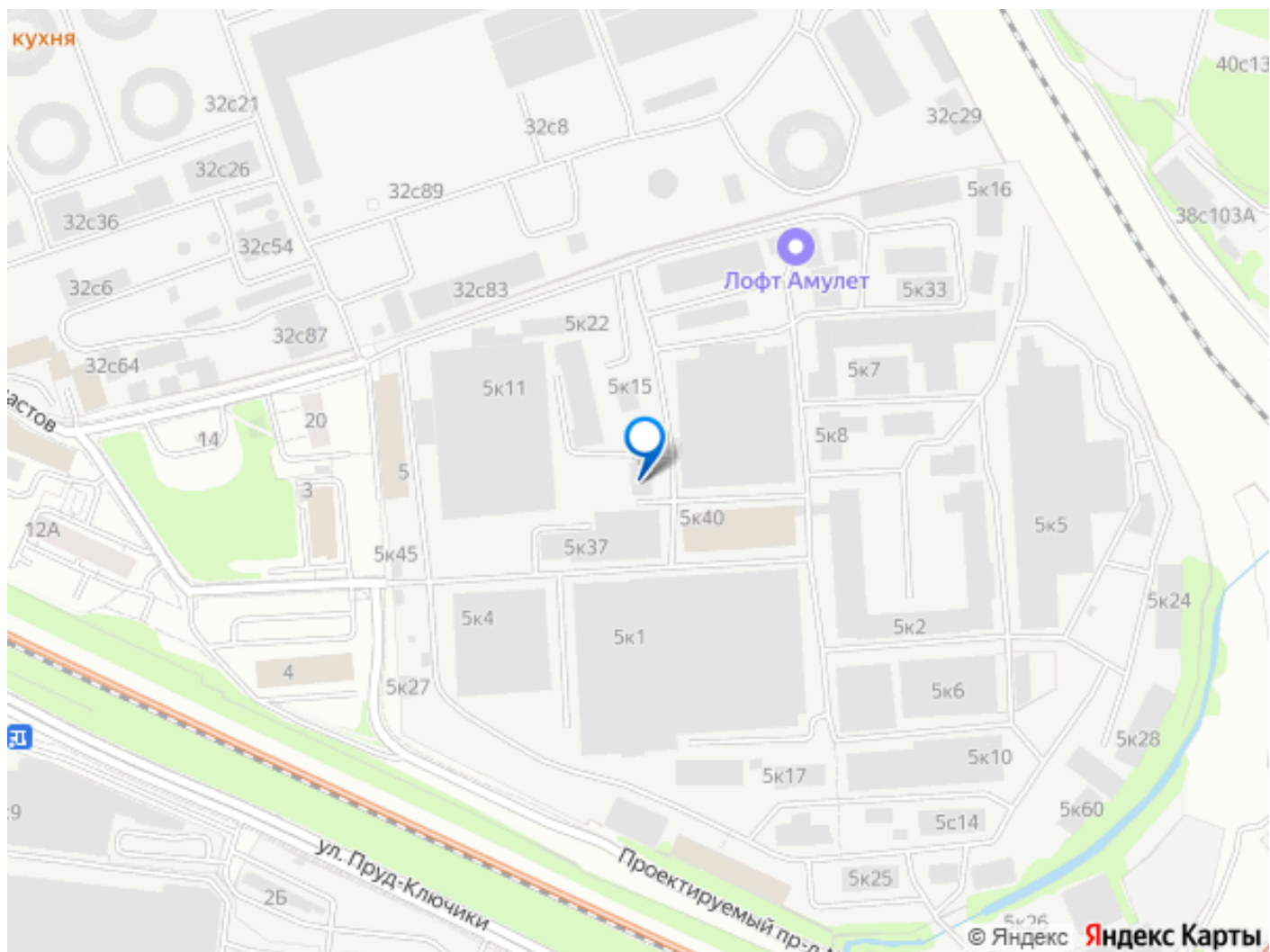
для заметок



охраняется и оснащена пожарной сигнализацией, предусмотрен круглосуточный доступ. Высота потолков 3м, отделка внутри помещений-офисная. Для сотрудников и посетителей организован паркинг на территории до 10 машиномест. Расположение является удобным с точки зрения транспортной доступности: пешая доступность до станции МЦК «Андроновка» до 10 минут, метро «Авиамоторная» — до 15 минут. Также в пределах 30 минут находится станция МЦД-3 «Сортировочная». Быстрый выезд на ТТК и Шоссе Энтузиастов. Объект также представляет интерес для офисов IT-компаний, консалтинговых, сервисных и инженерных фирм, учебных и медицинских центров, дизайн- и шоурум-студий, а также административных подразделений. Рассматривается возможность долгосрочной аренды. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ 1010199







Move.ru - вся недвижимость России