

Создано: 04.02.2026 в 14:05

Обновлено: 04.02.2026 в 13:24

Москва, улица 2-я Энтузиастов, 5к34

**899 500 ₽**

Москва, улица 2-я Энтузиастов, 5к34

Округ

[ВАО, район Перово](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

514 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

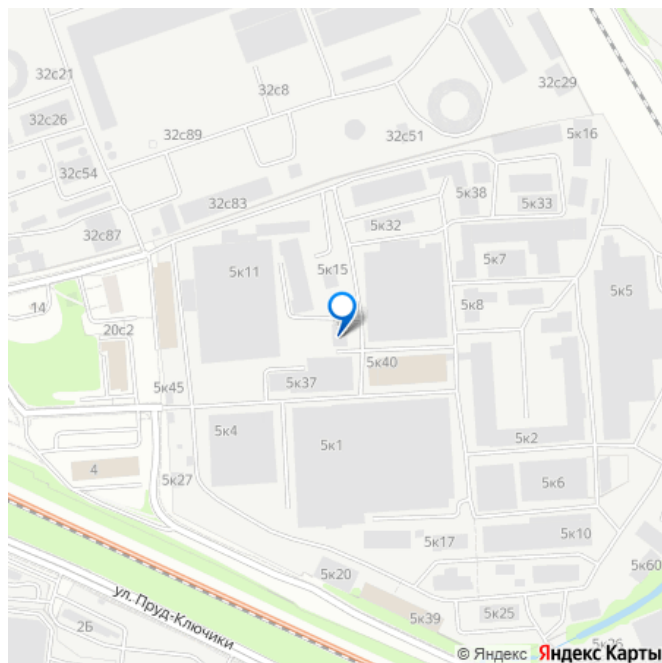
ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ 514 м<sup>2</sup> | м. АВИАМОТОРНАЯ / АНДРОНОВКА От собственника. Без комиссии. Гибкие условия аренды. Москва, 2-я ул. Энтузиастов, д. 5, к. 34 Андроновка — 610 мин. | Авиамоторная — 1115 мин. | Сортировочная — 2130 мин. Описание объекта Сдаётся отдельно стоящее офисное здание площадью 514 м<sup>2</sup>. Подходит для компаний любого профиля — от офисов и IT-команд до учебных, медицинских или сервисных центров. Планировка гибкая, возможна адаптация помещений под задачи арендатора. Прямая аренда от собственника. Без посредников и комиссии. Технические характеристики Площадь: 514 м<sup>2</sup>

<https://move.ru/objects/9288997943>

**Специалист Андрей Владимирович,**  
**Shop Real Estate**

**79802192432, 79863043523**

для заметок



Планировка: кабинетная (при необходимости можно объединить помещения)

Коммуникации: центральное отопление, водоснабжение, канализация

Климат: естественная вентиляция + сплит-системы

кондиционирования

Безопасность: охраняемая огороженная территория,

пожарная сигнализация, круглосуточный

доступ

Парковка: до 10 машиномест на

территории

Преимущества Удобное

расположение — рядом метро

Авиамоторная

и МЦК Андроновка

Быстрый выезд на ТТК и

Шоссе Энтузиастов

Возможность гибкой

планировки и долгосрочной аренды

Все инженерные системы подключены и

функционируют

Подходит для: офисов IT,

консалтинговых, сервисных и инженерных

компаний

учебных и медицинских центров

дизайн- и шоурум-студий

административных

подразделений



