

🕒 Создано: 04.02.2026 в 14:05

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 13:50

Москва, улица 2-я Энтузиастов, 5к34

899 500 ₺

Москва, улица 2-я Энтузиастов, 5к34

Округ

[ВАО, район Перово](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

514 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

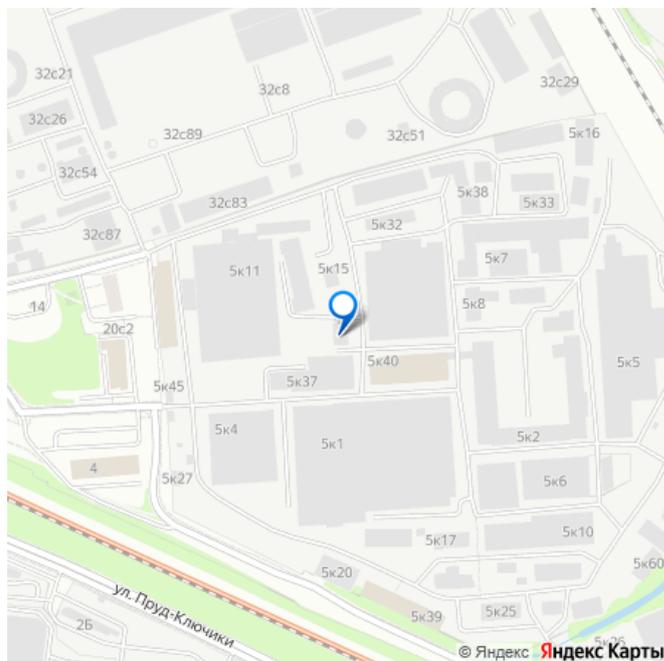
ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ 514 м² | м. АВИАМОТОРНАЯ / АНДРОНОВКА От собственника. Без комиссии. Гибкие условия аренды. Москва, 2-я ул. Энтузиастов, д. 5, к. 34 Андроновка — 610 мин. | Авиамоторная — 1115 мин. | Сортировочная — 2130 мин. Описание объекта Сдаётся отдельно стоящее офисное здание площадью 514 м². Подходит для компаний любого профиля — от офисов и IT-команд до учебных, медицинских или сервисных центров. Планировка гибкая, возможна адаптация помещений под задачи арендатора. Прямая аренда от собственника. Без посредников и комиссии. Технические характеристики Площадь: 514 м²

<https://move.ru/objects/9288997943>

Специалист Андрей Владимирович,
Shop Real Estate

**79802192432, 7986304
3523**

для заметок



Планировка: кабинетная (при необходимости можно объединить помещения)

Коммуникации: центральное отопление, водоснабжение, канализация

Климат: естественная вентиляция + сплит-системы кондиционирования

Безопасность: охраняемая огороженная территория, пожарная сигнализация, круглосуточный доступ

Парковка: до 10 машиномест на территории

Преимущества Удобное расположение — рядом метро Авиамоторная и МЦК Андроновка Быстрый выезд на ТТК и Шоссе Энтузиастов

Возможность гибкой планировки и долгосрочной аренды

Все инженерные системы подключены и функционируют

Подходит для: офисов IT, консалтинговых, сервисных и инженерных компаний

учебных и медицинских центров

дизайн- и шоурум-студий административных подразделений



