

Создано: 04.02.2026 в 14:05

Обновлено: 04.02.2026 в 13:24

Москва, улица 2-я Энтузиастов, 5к34

899 500 ₽

Москва, улица 2-я Энтузиастов, 5к34

Округ

[БАО, район Перово](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь



514 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ 514 м² | м. АВИАМОТОРНАЯ / АНДРОНОВКА От собственника. Без комиссии. Гибкие условия аренды. Москва, 2-я ул. Энтузиастов, д. 5, к. 34 Андроновка — 610 мин. | Авиамоторная — 1115 мин. | Сортировочная — 2130 мин. Описание объекта Сдаётся отдельно стоящее офисное здание площадью 514 м². Подходит для компаний любого профиля — от офисов и IT-команд до учебных, медицинских или сервисных центров. Планировка гибкая, возможна адаптация помещений под задачи арендатора. Прямая аренда от собственника. Без посредников и комиссии. Технические характеристики Площадь: 514 м²

<https://move.ru/objects/9288997943>

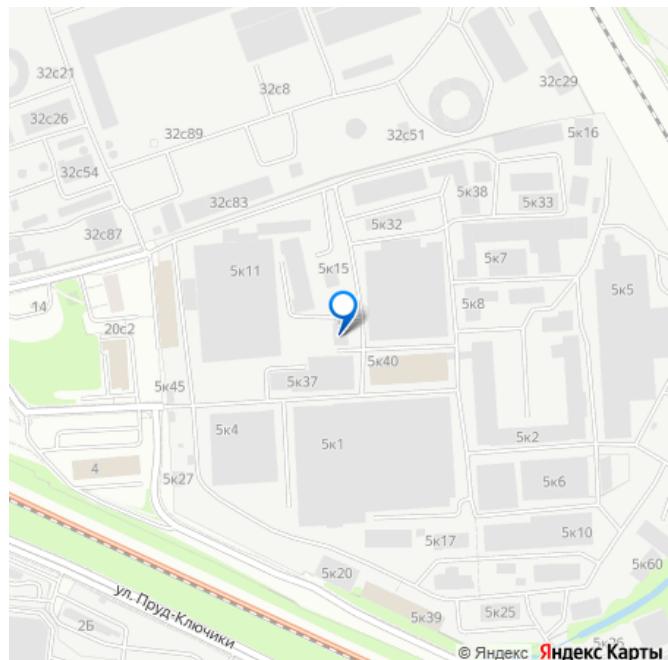
Специалист Андрей Владимирович,

Shop Real Estate

79802192432, 7986304

3523

для заметок



Планировка: кабинетная (при необходимости можно объединить помещения)

Коммуникации: центральное отопление, водоснабжение, канализация Климат: естественная вентиляция + сплит-системы кондиционирования Безопасность:

охраняемая огороженная территория, пожарная сигнализация, круглосуточный

доступ Парковка: до 10 машиномест на территории Преимущества Удобное

расположение — рядом метро Авиамоторная и МЦК Андроновка Быстрый выезд на ТТК и

Шоссе Энтузиастов Возможность гибкой планировки и долгосрочной аренды Все

инженерные системы подключены и

функционируют Подходит для: офисов IT, консалтинговых, сервисных и инженерных

компаний учебных и медицинских центров дизайн- и шоурум-студий административных

подразделений



