

Создано: 12.12.2025 в 16:26

Обновлено: 18.01.2026 в 18:00

<https://move.ru/objects/9287387460>**STONE REALTY, STONE REALTY****79230726779****Москва, улица Золоторожский Вал, 11С1****2 158 750 ₽**

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Золоторожский Вал](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

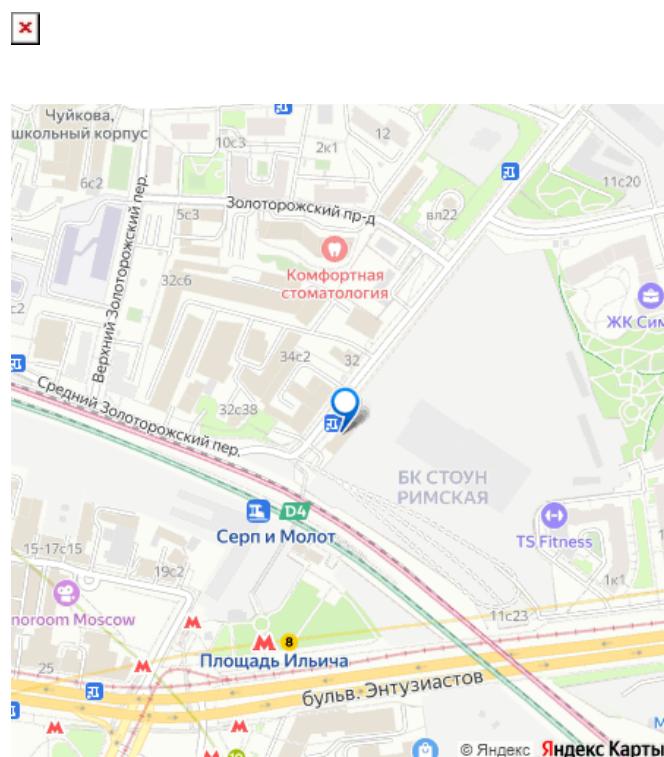
Общая площадь

518.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда ПСН 518,1 м², после реставрации, 1 минута от метро В аренде исторический особняк 1883 года постройки в зоне активной жилой и офисной застройки, в 1 минуте пешком от ТПУ Серп и Молот. В 2025 году объект прошёл реставрацию с сохранением архитектурного облика и заменой всех инженерных систем. Редкий формат для центра Москвы — отдельно стоящее здание с гибкими сценариями использования. Состояние и реставрация - Реставрация кирпичного фасада, восстановление утраченных элементов - Полная замена

кровли с сохранением исторической геометрии - Окна Schco с воссозданным историческим рисунком переплётов - Полная замена инженерных коммуникаций Характеристики - Назначение: ПСН - Площадь: 518,1 м² 1 этаж — 166,1 м² 2 этаж — 306,3 м² - Планировка: Open space - Отделка: Shell & Core - Высота потолков: 1 этаж — 3,77 м 2 этаж — 3,70 м - Мокрые точки: есть - Вентиляция: предусмотрена возможность установки - Дополнительные преимущества: возможна установка летней террасы Назначение идеально подойдет под: - представительский офис или штаб-квартиры компании - ресторан / общепит - клинику / медицинского или диагностического центра - wellness / SPA/ фитнес-студии Локация - 1 минута до ТПУ Серп и Молот - 4 минуты до м. Площадь Ильича - 5 минут до м. Римская Редкий исторический объект в шаге от метро.



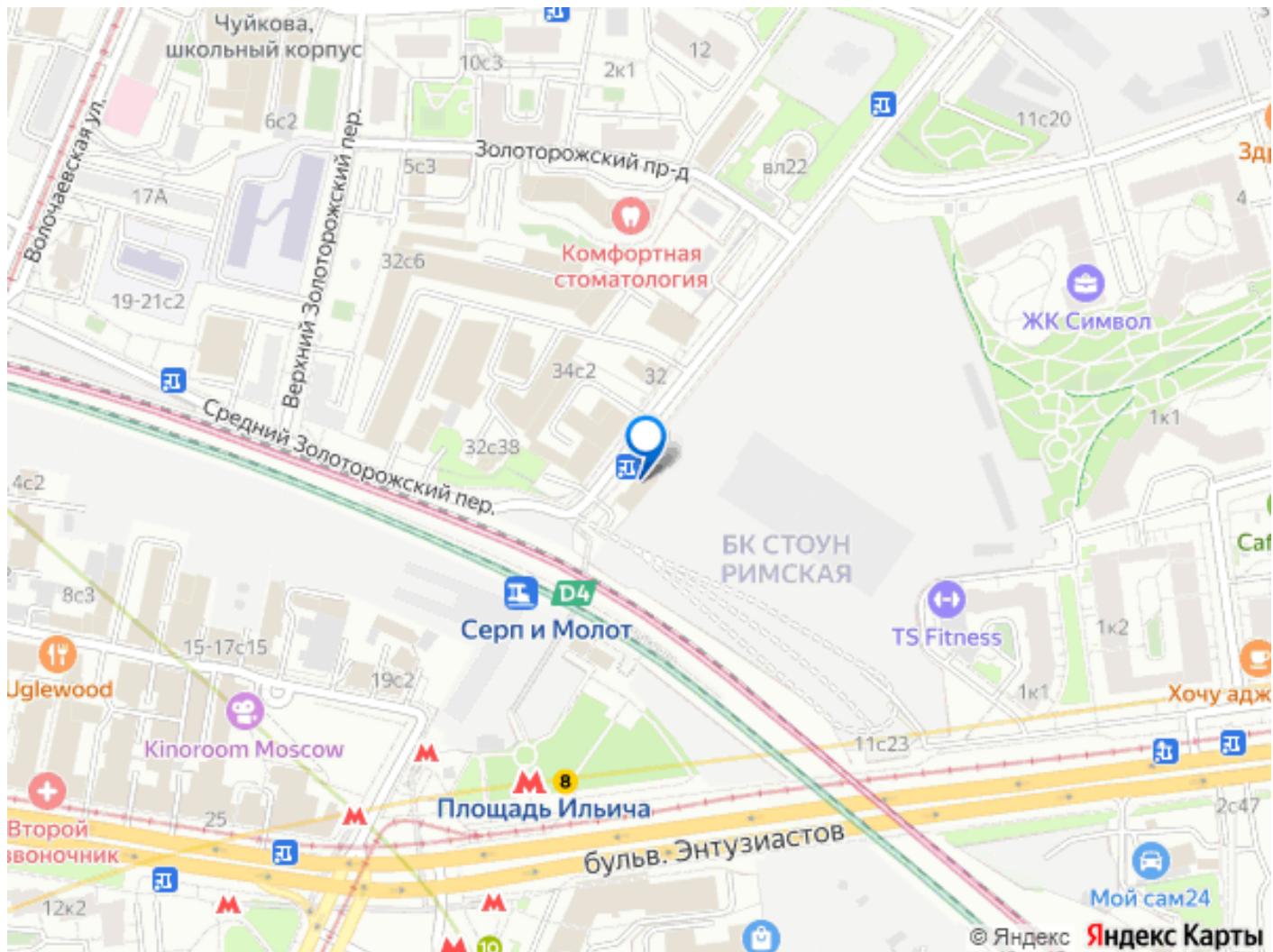
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России