

🕒 Создано: 12.12.2025 в 16:26

🔄 Обновлено: 23.01.2026 в 15:58

**STONE REALTY, STONE REALTY**

**79230726779**

**Москва, улица Золоторожский Вал, 11С1**

**2 158 750 ₺**

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Золоторожский Вал](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

518.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

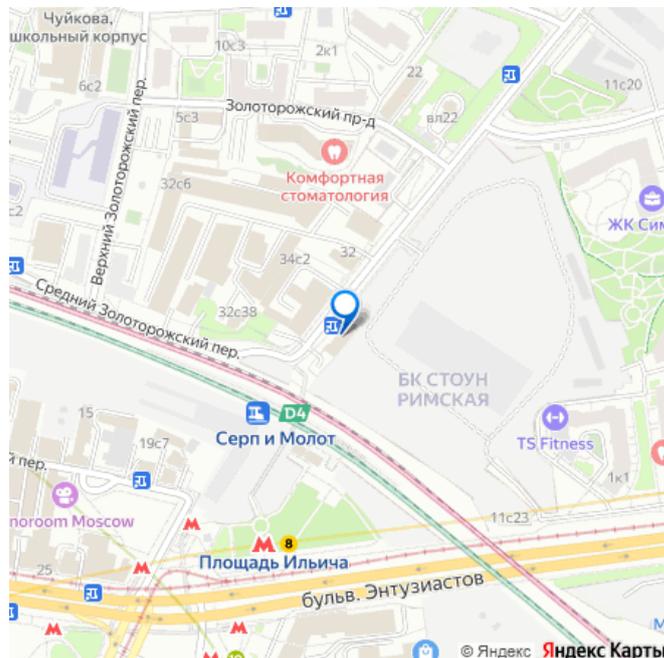
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда ПСН 518,1 м<sup>2</sup>, после реставрации, 1 минута от метро В аренде исторический особняк 1883 года постройки в зоне активной жилой и офисной застройки, в 1 минуте пешком от ТПУ Серп и Молот. В 2025 году объект прошёл реставрацию с сохранением архитектурного облика и заменой всех инженерных систем. Редкий формат для центра Москвы — отдельно стоящее здание с гибкими сценариями использования. Состояние и реставрация - Реставрация кирпичного фасада, восстановление утраченных элементов - Полная замена

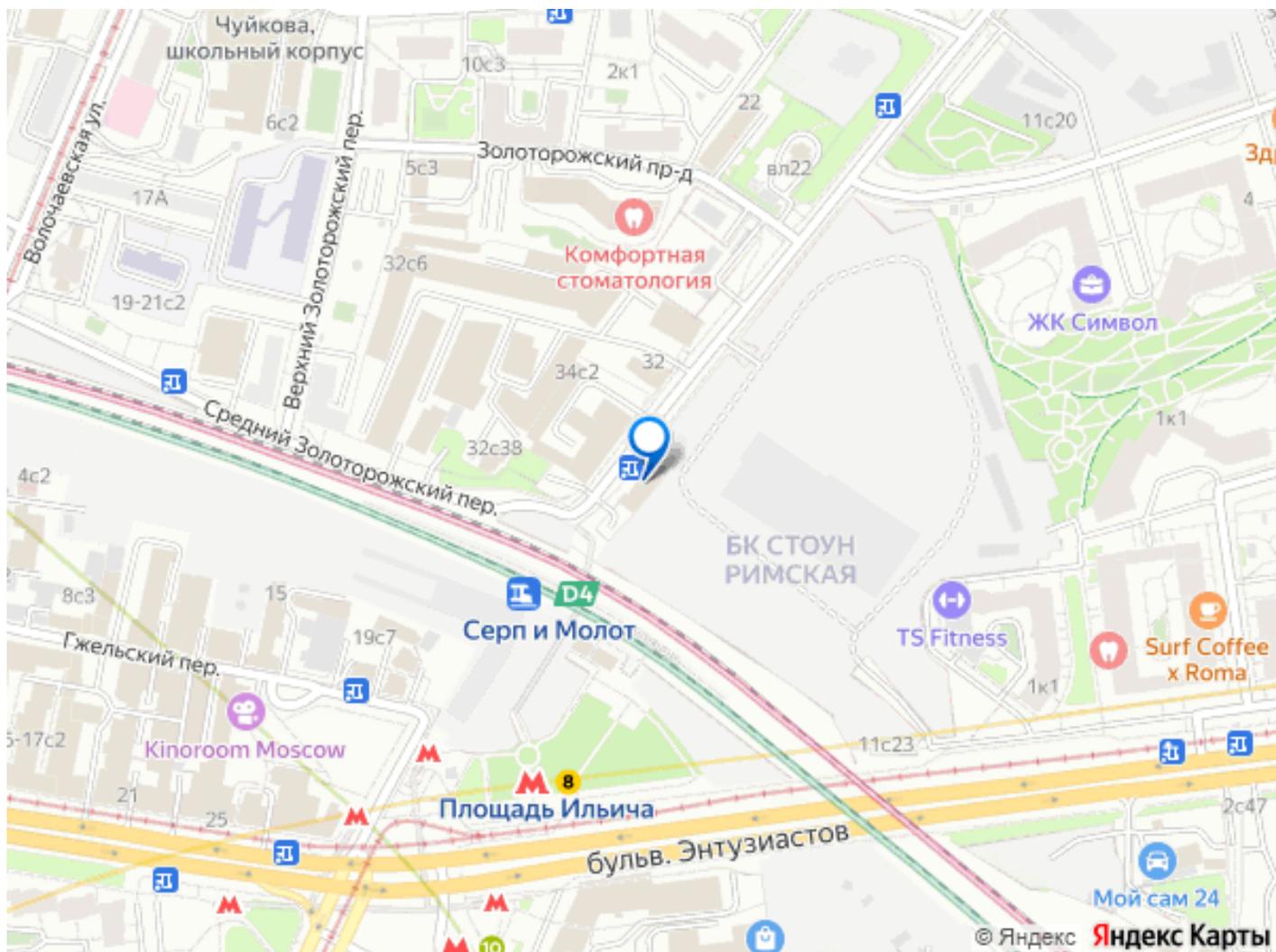
для заметок



кровли с сохранением исторической геометрии - Окна Schco с воссозданным историческим рисунком переплёттов - Полная замена инженерных коммуникаций  
Характеристики - Назначение: ПСН -  
Площадь: 518,1 м² 1 этаж —166,1 м² 2 этаж — 306,3 м² - Планировка: Open space -  
Отделка: Shell & Core - Высота потолков: 1 этаж — 3,77 м 2 этаж — 3,70 м - Мокрые точки: есть - Вентиляция: предусмотрена возможность установки - Дополнительные преимущества: возможна установка летней террасы Назначение идеально подойдет под:  
- представительский офис или штаб-квартиры компании - ресторан / общепит - клинику / медицинского или диагностического центра - wellness / SPA/ фитнес-студии Локация - 1 минута до ТПУ Серп и Молот - 4 минуты до м. Площадь Ильича - 5 минут до м. Римская Редкий исторический объект в шаге от метро.







Move.ru - вся недвижимость России