

Создано: 12.12.2025 в 16:26

Обновлено: 18.01.2026 в 18:00

<https://move.ru/objects/9287387460>

STONE REALTY, STONE REALTY

79230726779

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С1

2 158 750 ₽

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Золоторожский Вал](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

518.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

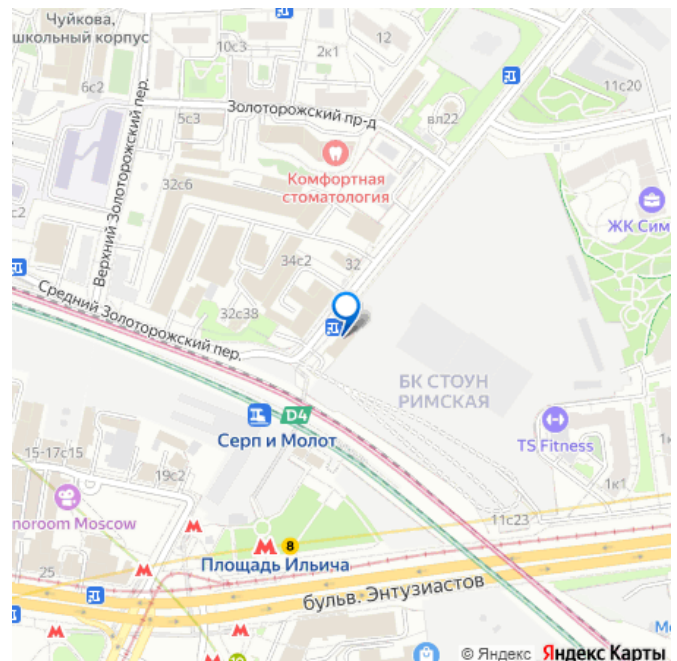
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда ПСН 518,1 м², после реставрации, 1 минута от метро В аренде исторический особняк 1883 года постройки в зоне активной жилой и офисной застройки, в 1 минуте пешком от ТПУ Серп и Молот. В 2025 году объект прошёл реставрацию с сохранением архитектурного облика и заменой всех инженерных систем. Редкий формат для центра Москвы — отдельно стоящее здание с гибкими сценариями использования. Состояние и реставрация - Реставрация кирпичного фасада, восстановление утраченных элементов - Полная замена

для заметок



кровли с сохранением исторической геометрии - Окна Schco с воссозданным историческим рисунком переплётов - Полная замена инженерных коммуникаций

Характеристики - Назначение: ПСН -

Площадь: 518,1 м² 1 этаж — 166,1 м² 2 этаж — 306,3 м² - Планировка: Open space -

Отделка: Shell & Core - Высота потолков: 1 этаж — 3,77 м 2 этаж — 3,70 м - Мокрые точки: есть - Вентиляция: предусмотрена возможность установки - Дополнительные преимущества: возможна установка летней террасы

Назначение идеально подойдет под:

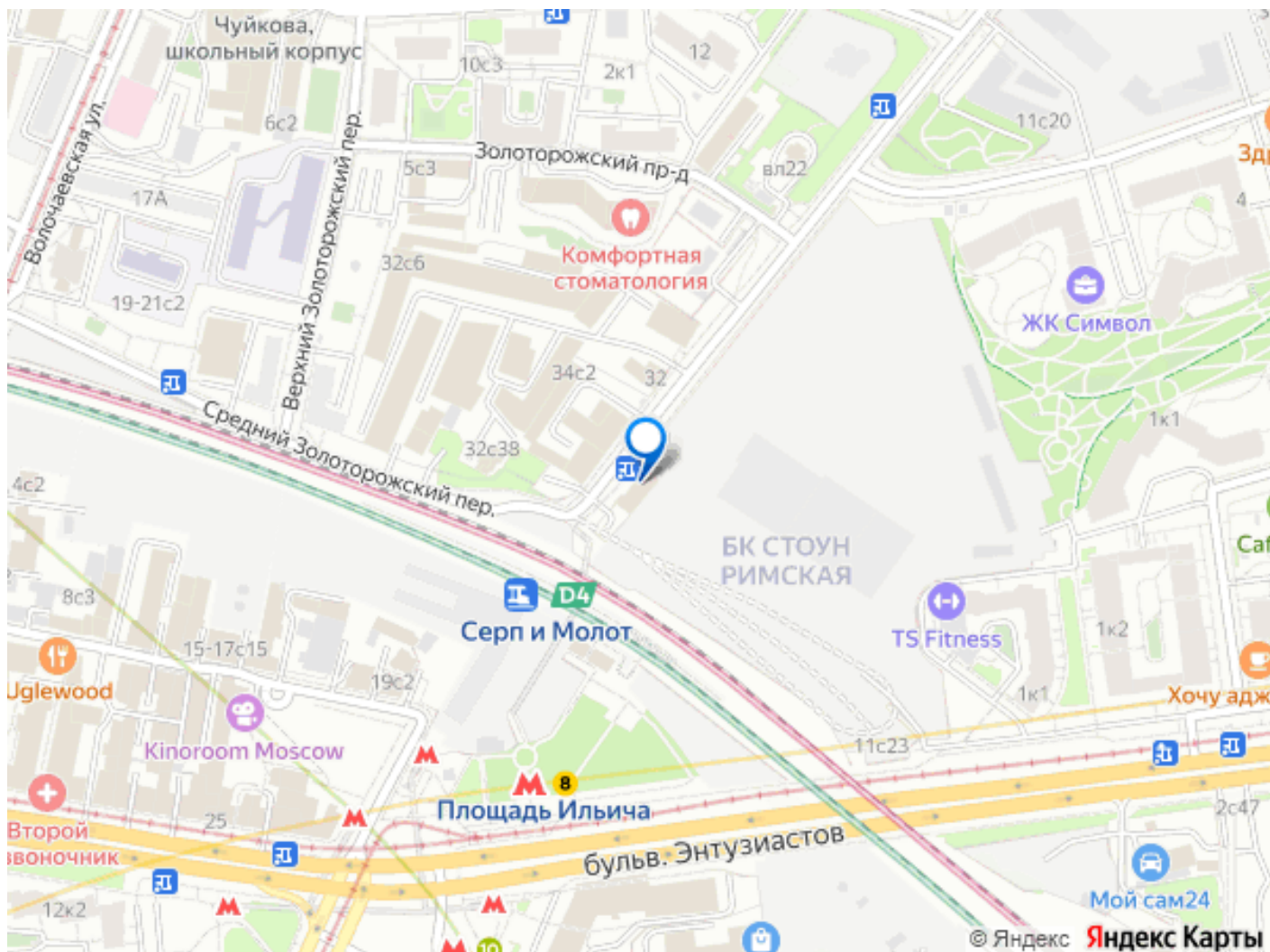
- представительский офис или штаб-квартиры компании
- ресторан / общепит
- клинику / медицинского или диагностического центра
- wellness / SPA/ фитнес-студии

Локация - 1 минута до ТПУ Серп и Молот - 4 минуты до м. Площадь Ильича - 5 минут до м. Римская

Редкий исторический объект в шаге от метро.







Move.ru - вся недвижимость России