

Создано: 30.09.2025 в 12:49

Обновлено: 18.01.2026 в 13:41

**Москва, улица Трехгорный Вал, 6А**

**1 792 820 ₽**

Москва, улица Трехгорный Вал, 6А

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Трехгорный Вал](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

527.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 944085 Предложение от Собственника!  
Сдается отдельно стоящее здание, общей площадью 527.3 кв.м. Кабинетная планировка. Кондиционирование. Состояние хорошее. На данный момент помещения занимает медицинский центр: 6 смотровых кабинетов, 7 манипуляционных (операционная, процедурный кабинет, помещения для проведения гастро и колоноскопии), 7 служебных помещений. Прямая, долгосрочная аренда. Находится в окружении жилых домов и бизнес центров. Помещение хорошо подойдет под

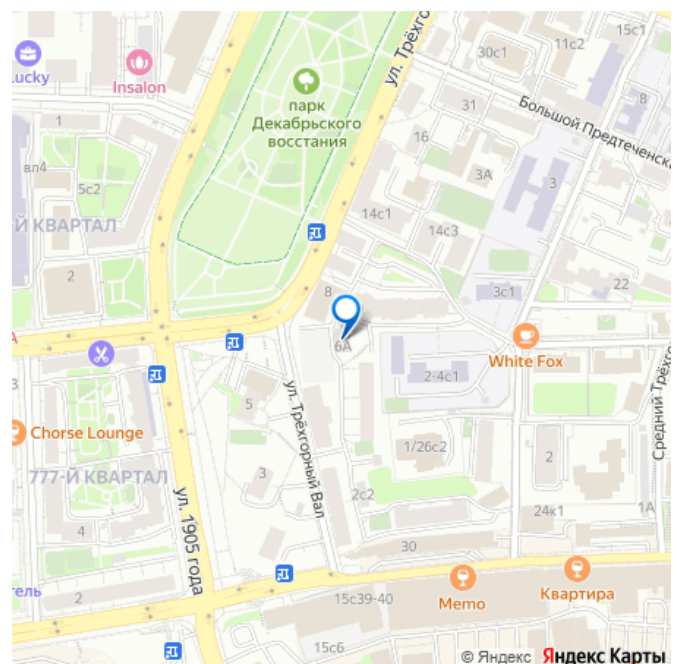
<https://move.ru/objects/9285369970>

**Дмитрий Камшуков, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



медицинский центр, клинику, офис. Парковка для посетителей. Освобождается с 01 декабря 2025 года. Просмотр заранее по предварительной договоренности. АГЕНТАМ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ, В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ 944085



