

Создано: 30.09.2025 в 12:49

Обновлено: 10.03.2026 в 17:31

Москва, улица Трехгорный Вал, 6А

1 757 667 ₺

Москва, улица Трехгорный Вал, 6А

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Трехгорный Вал](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

527.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 944085 Предложение от Собственника!
Сдается отдельно стоящее здание, общей площадью 527.3 кв.м. Пресненский район. Ранее был медицинский центр: 6 смотровых кабинетов, 7 манипуляционных (операционная, процедурный кабинет, помещения для проведения гастро и колоноскопии), 7 служебных помещений. Все коммуникации. ХВС, ГВС.

Кондиционирование, отопление. Видео наблюдение. Прямая, долгосрочная аренда. Находится в окружении жилых домов и бизнес центров. Помещение хорошо

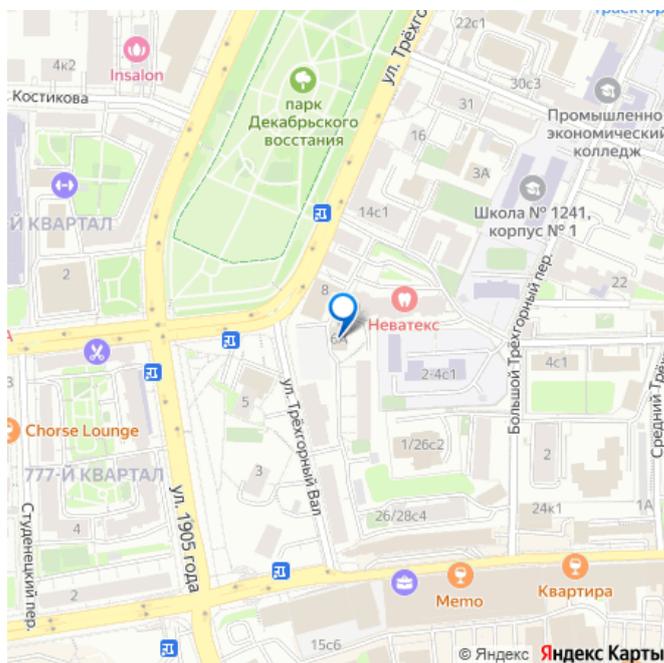
<https://move.ru/objects/9285369970>

Дмитрий Камшуков, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



подойдет под медицинский центр, клинику, офис. Парковка для посетителей. Гараж на три машины, вокруг здания парковка на 6 машин. Шаговая доступность от метро 1905 года 8 минут пешком. Удобный выезд на Звенигородское шоссе. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, к сожалению именно по этому объекту мы не сотрудничаем с посредниками! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ 944085



