

Создано: 07.10.2025 в 19:30

Обновлено: 01.12.2025 в 20:57

<https://move.ru/objects/9285553507>

**KNRU MSK2, KNRU**

**79834780342**

**Москва, улица Трехгорный Вал, 6А**

**1 756 667 ₽**

Москва, улица Трехгорный Вал, 6А

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Трехгорный Вал](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

527.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

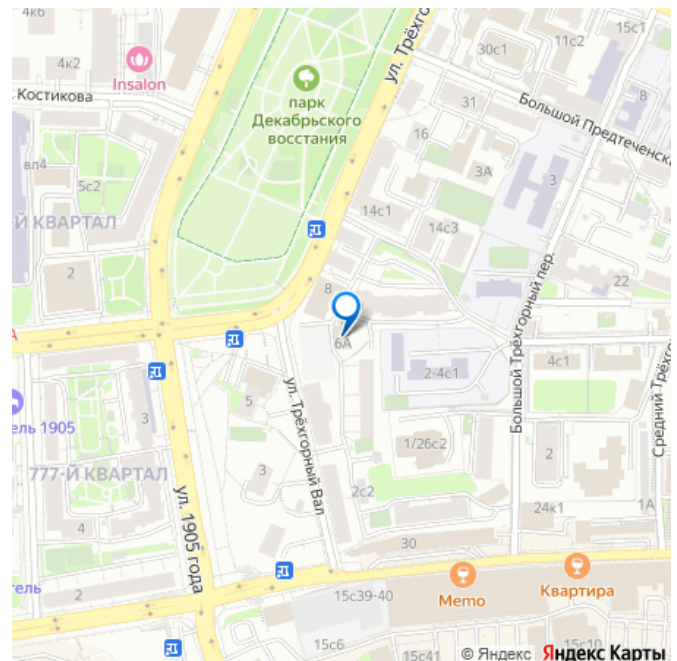
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!  
ОТДЕЛЬНОЕ ЗДАНИЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМ  
УЧАСТКОМ! Сдается в аренду отдельное  
здание общей площадью 527.3 м<sup>2</sup> по адресу  
ул. Трехгорный Вал, 6А. Прямая аренда от  
собственника. Цена: 1 756 667 руб./мес.  
Расположение в шаговой доступности от  
метро Улица 1905 года. Уникальное  
предложение с земельным участком 425 м<sup>2</sup> в  
собственности. Здание имеет отдельный  
вход, включает в себя помещения на 1-м  
этаже и в подвале. На территории  
расположена собственная парковка на 6

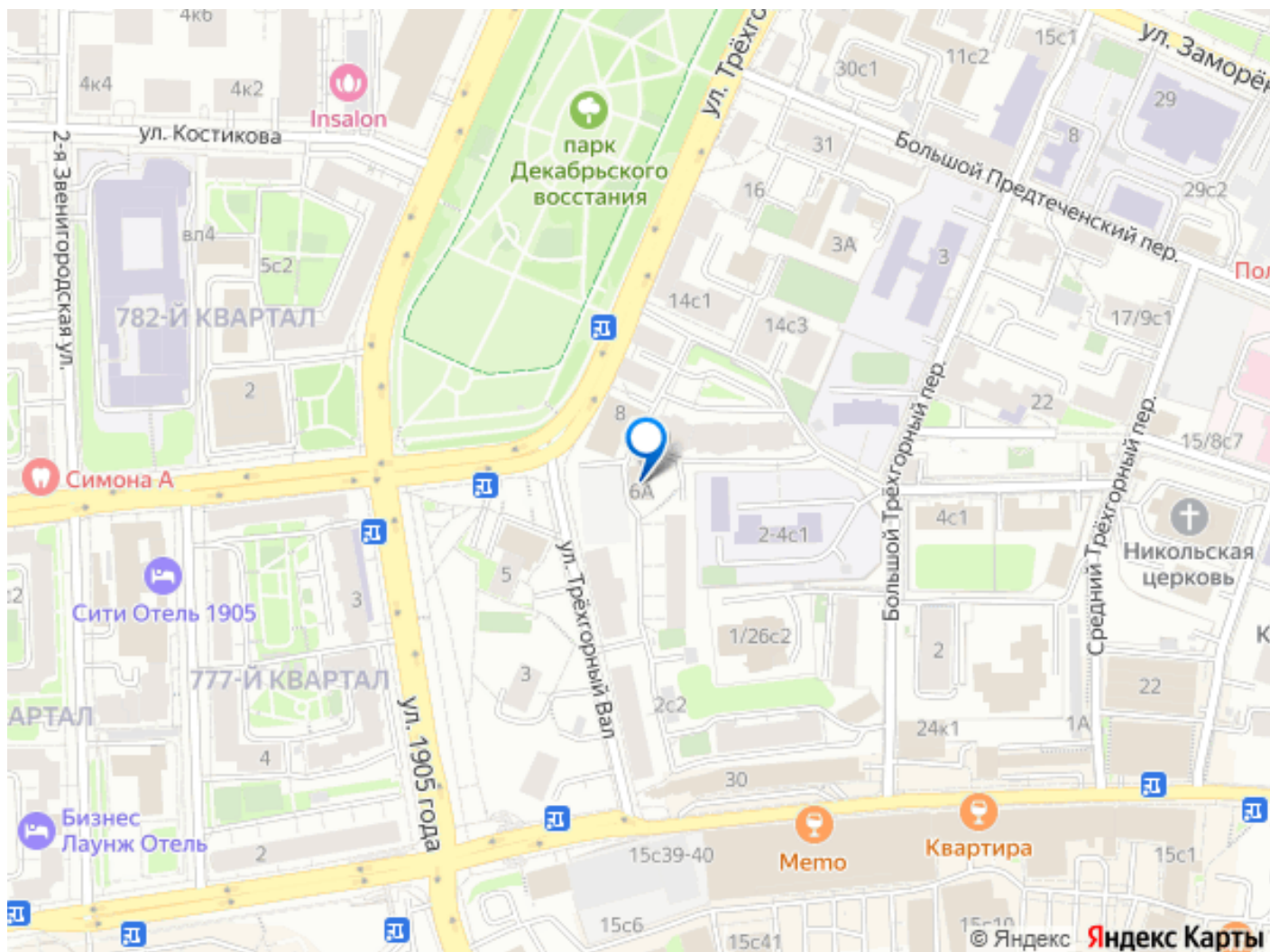
для заметок



машиномест и гараж на 3 машиноместа, что является ключевым преимуществом для клиентов медицинского центра или автосервиса. Здание обладает отличными характеристиками: высота потолков 3.20 м, центральные коммуникации. Локация в престижном центральном районе рядом с точками притяжения: Станция метро «Улица 1905 года» Деловой и культурный кластер Идеально подойдет для: многопрофильной клиники, медицинского центра с парковкой, автосервиса премиум-класса. Основные характеристики: Общая площадь здания: 527.3 м² Земельный участок: 425 м² (в собственности) Этажность: 1-й этаж + подвал Отдельный вход Парковка: на 6 м/м Гараж: на 3 м/м Высота потолков: 3.20 м Электрическая мощность: 35 кВт Коммуникации: отопление, ГВС, ХВС Налог: НДС Ваш бизнес с собственной территорией и парковкой в центре Москвы! Звоните для просмотра и расчета планировки! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик Ближайшие станции метро: Улица 1905 года Помещение подойдет для: Свободное назначение, Клиника, Стоматология, Медицинский центр, Зоотовары ID - 570960







Move.ru - вся недвижимость России