

Создано: 17.11.2025 в 11:54

Обновлено: 17.12.2025 в 12:23

Москва, улица Трехгорный Вал, 6А

1 757 667 ₽

Москва, улица Трехгорный Вал, 6А

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Трехгорный Вал](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

527.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

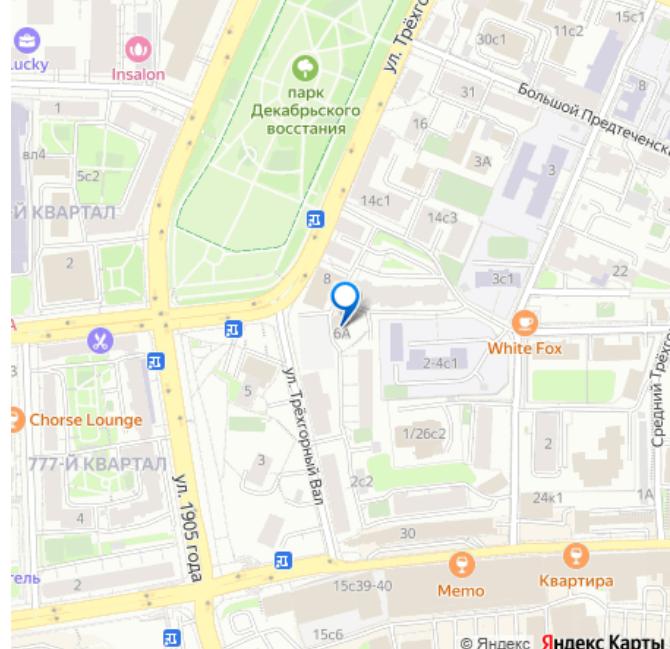
Особняк для медцентра в Пресненском районе ЦАО, расположенный во дворе улицы Трёхгорный Вал, 6А, представляет собой презентабельное здание. На земельном участке в собственности площадью 425 м² удобно размещены парковочные места на 6 автомобилей. Внутреннее пространство организовано по кабинетной планировке с зоной ресепшн и санузлами на каждом этаже, что идеально подходит под медицинский центр. Безопасность обеспечивается круглосуточным доступом, охраной, контролем доступа, системой

<https://move.ru/objects/9286652357>

Специалист Андрей Игоревич, Shop Real Estate

**79339387263, 7916158
1998**

для заметок



пожаротушения и видеонаблюдением. В здании отсутствуют лифты, но имеется приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование. Налоговая инспекция — З. Особняк свободен для использования с 1 декабря и имеет типовой ремонт с налогообложением с НДС. Этот объект — отличное решение для медучреждения, совмещающее престижное расположение в центре Москвы и комфортные условия для работы.

