

Создано: 28.08.2025 в 19:36

Обновлено: 17.01.2026 в 22:08

Москва, улица Трехгорный Вал, 6А

**1 756 667 ₽**

Москва, улица Трехгорный Вал, 6А

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Трехгорный Вал](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

527 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

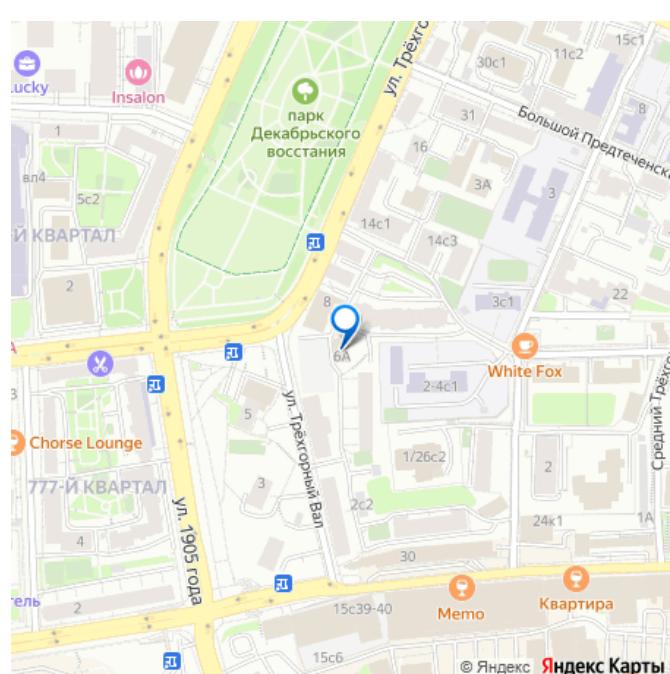
==ЛОТ 221475 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Аренда двухэтажного особняка расположенного в Пресненском районе по адресу: ул. Трехгорный Вал 6А. Общая площадь 527, 3 кв. м., включая первый этаж, мансарду и цокольный этаж. Планировка кабинетная. Ремонт офисный за выездом арендатора. Земельный участок 425 кв. м. в собственности. Гараж на 3 машины и своя наземная парковка на 6 м/м вокруг здания. Здание оборудовано системами центрального отопления, холодного водоснабжения и канализации, а также круглосуточным

<https://move.ru/objects/9284512563>

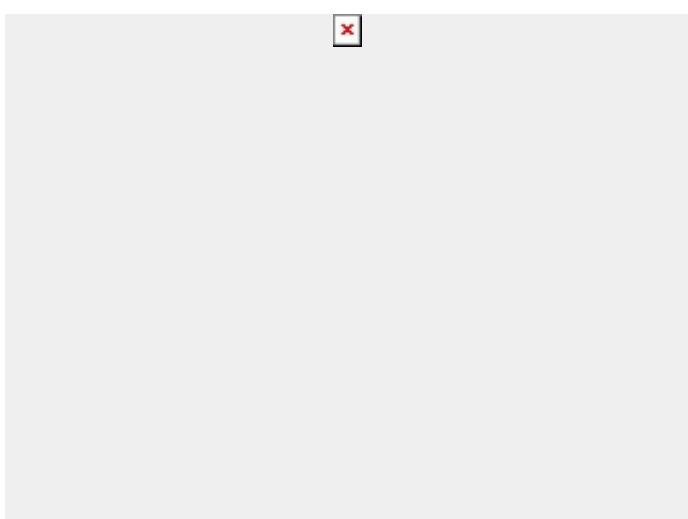
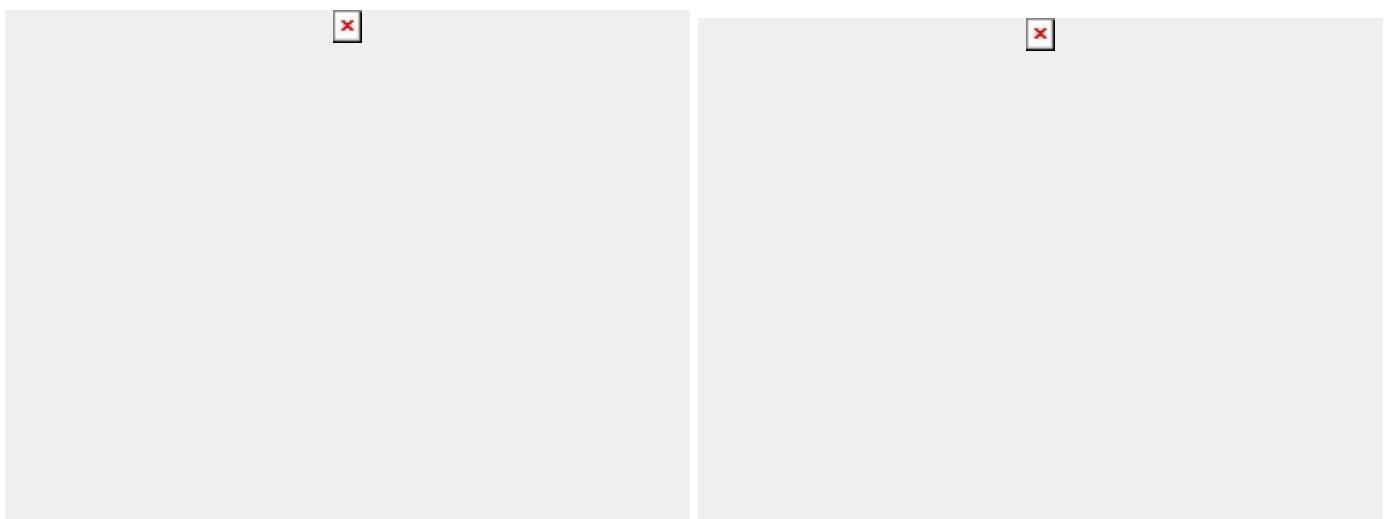
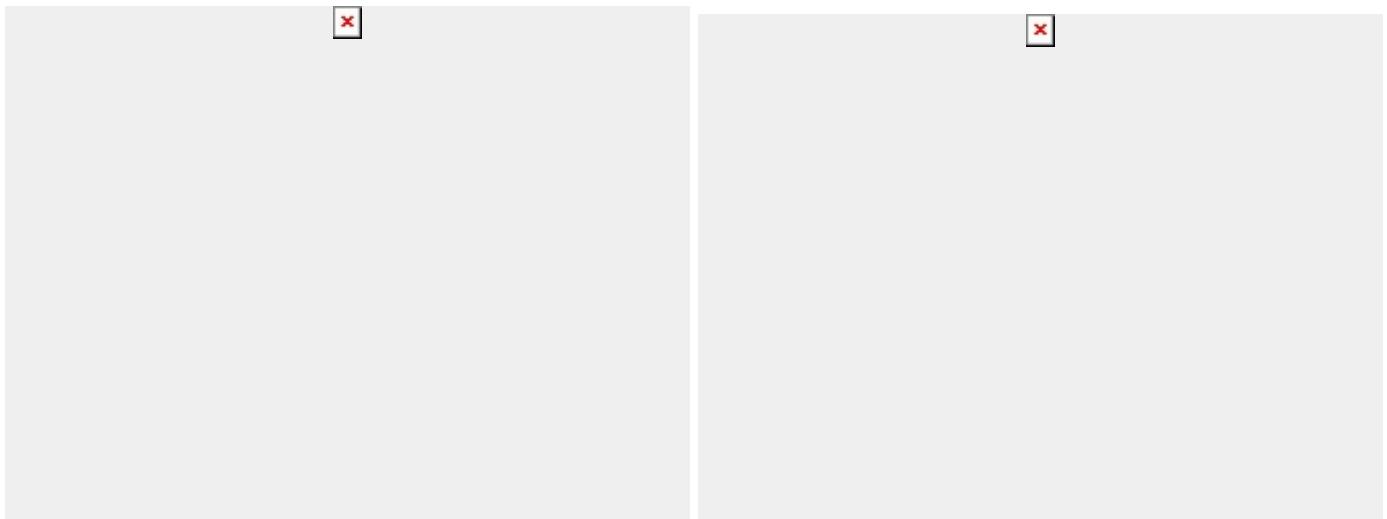
Замоскворечье, Замоскворечье

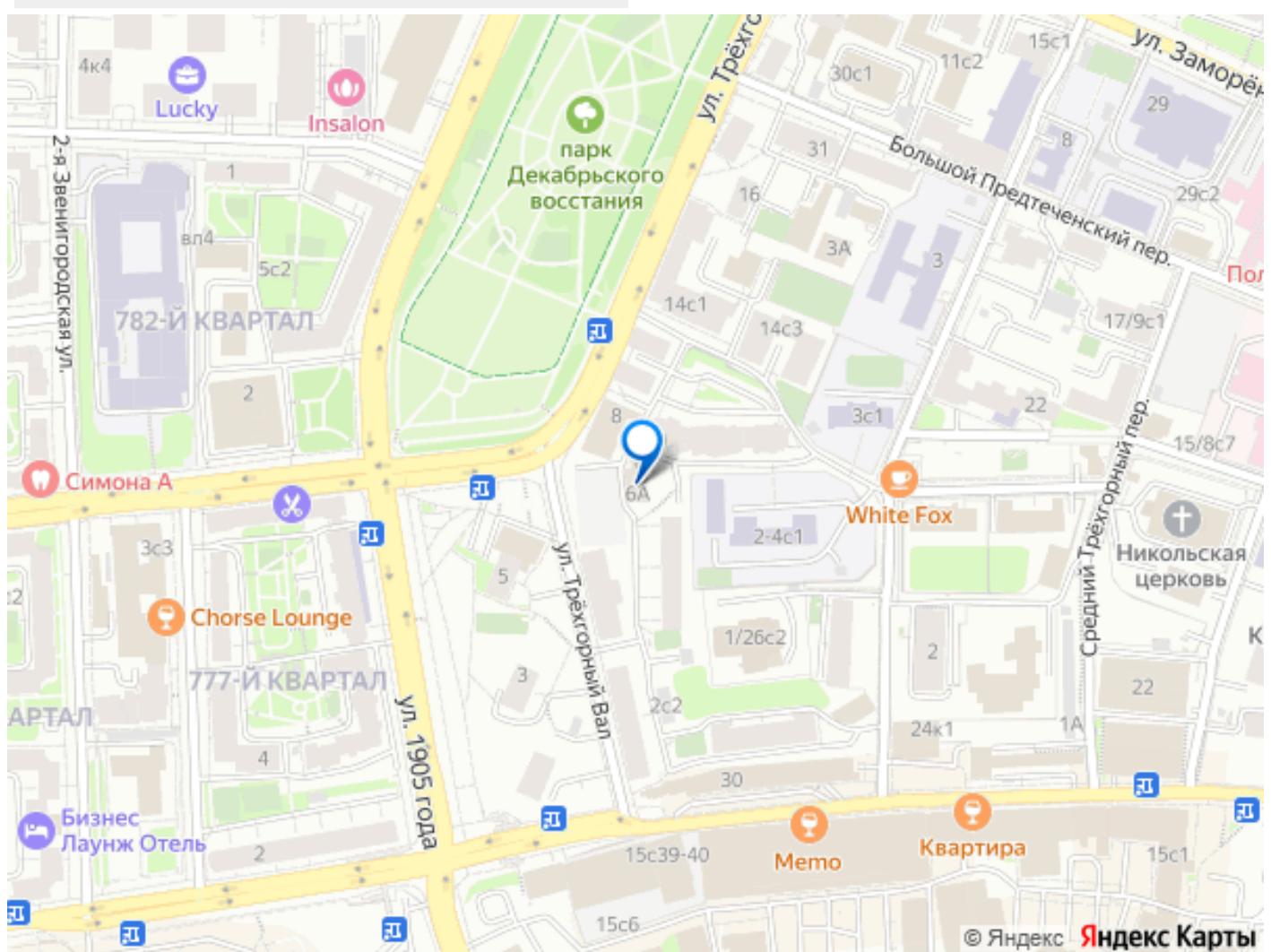
**79230784662, 7916982  
8836**

для заметок



видеонаблюдением для повышения безопасности. Здание расположено во дворе улицы Трехгорный Вал. До станции метро «Улица 1905 года» 8 минут пешком. Особняк в собственности и готов к длительной аренде, что делает его идеальным выбором для тех, кто ищет комфортное и функциональное коммерческое пространство в центре города.





Move.ru - вся недвижимость России