

Создано: 31.10.2025 в 12:17

Обновлено: 06.03.2026 в 15:34

Москва, улица Большая Ордынка, 44С1

**2 124 000 ₺**

Москва, улица Большая Ордынка, 44С1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

531 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

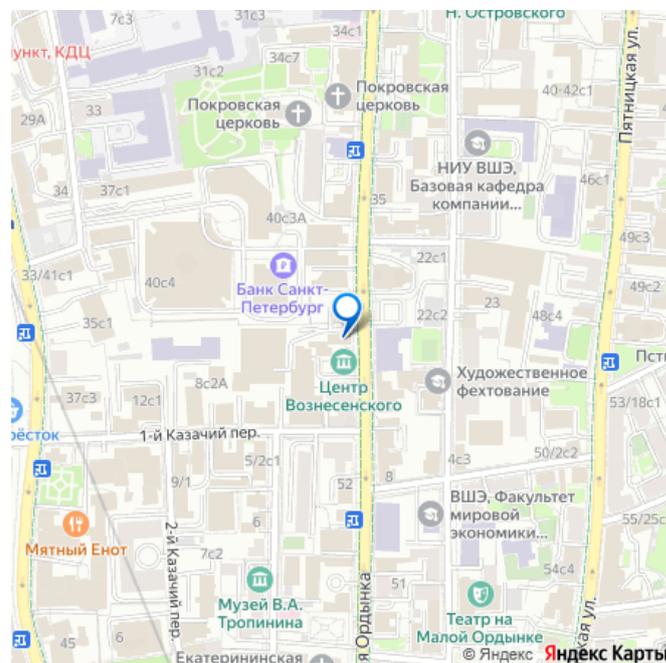
### Описание

Прямая аренда здания от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 43950. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду здание по адресу: Москва, улица Большая Ордынка, 44с1. Рабочих мест: от 67 до 118\*. Площадь: 531 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 48 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 124 000 руб./мес. Класс здания: В. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этажей: 3.

<https://move.ru/objects/9286202619>

## Александра Перова, OF RU - коммерческая недвижимость **79804179231**

для заметок



Тип аренды: прямая аренда. Метро рядом: м.

Полянка в 5 минутах пешком, м.

Третьяковская в 8 минутах пешком, м.

Новокузнецкая в 11 минутах пешком. Этот

адрес обслуживает налоговая 6. Парковка

подземная. Системы здания: >ID объекта -

43950. \*Количество рабочих мест рассчитано

автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2

на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой

недвижимости Москвы и Области, включая

эсклюзивные и внерыночные. 2. Работаем

без комиссии и скрытых платежей. Вы

заключаете договор напрямую с

собственником. 3. Профессиональное

сопровождение: консультации на каждом

этапе, помощь в подборе оптимального

решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта

в коммерческой недвижимости. Не тратьте

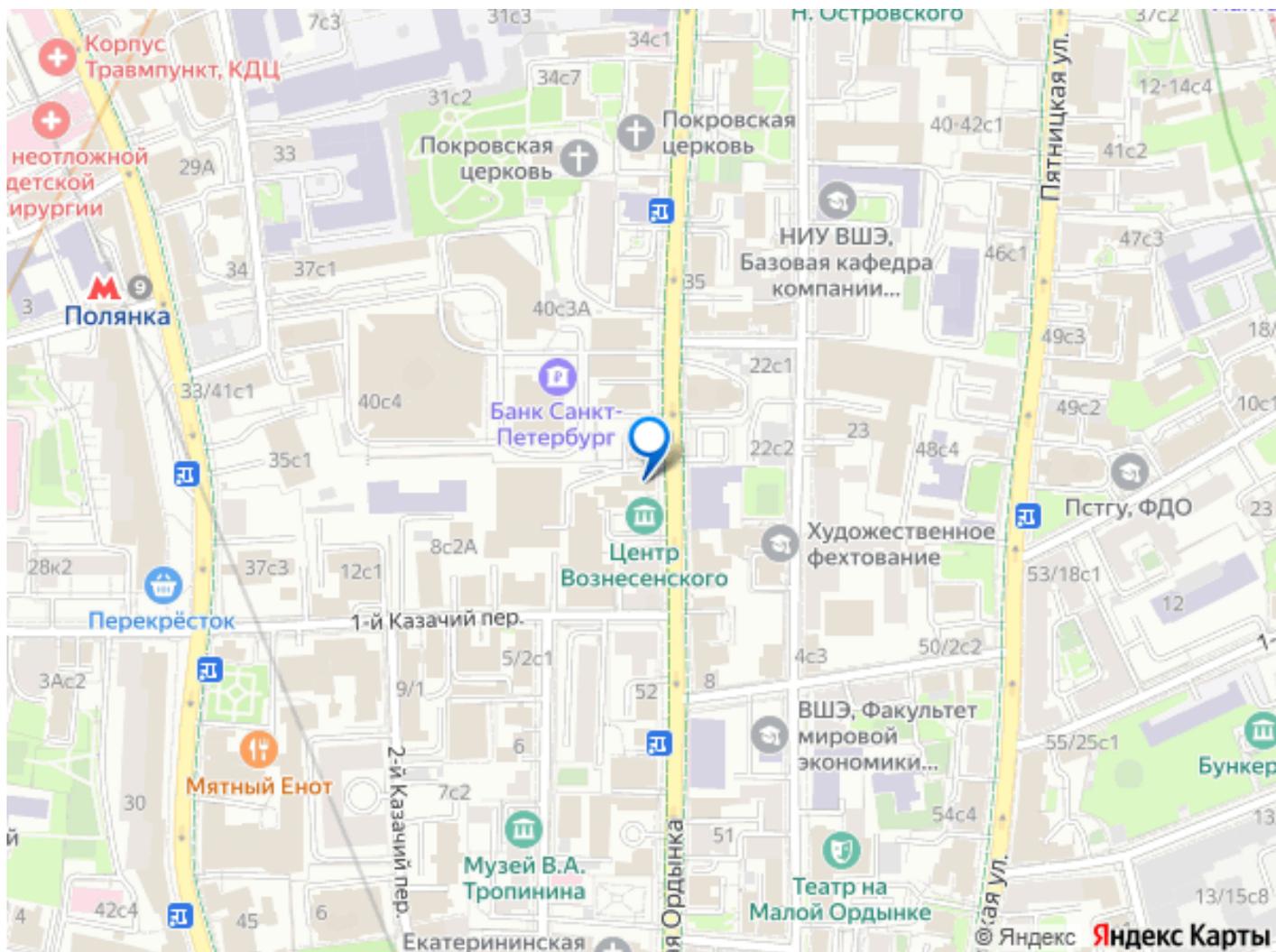
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы

оперативно организуем просмотр или

подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России