

Создано: 31.10.2025 в 12:17

Обновлено: 15.01.2026 в 12:24

Москва, улица Большая Ордынка, 44С1

**2 124 000 ₽**

Москва, улица Большая Ордынка, 44С1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

<https://move.ru/objects/9286202619>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79152520809**

для заметок

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание



Общая площадь

531 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

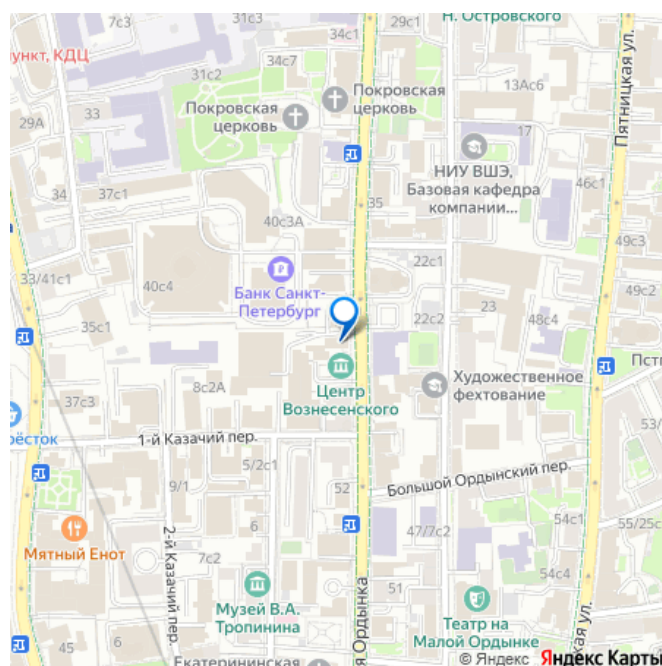
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

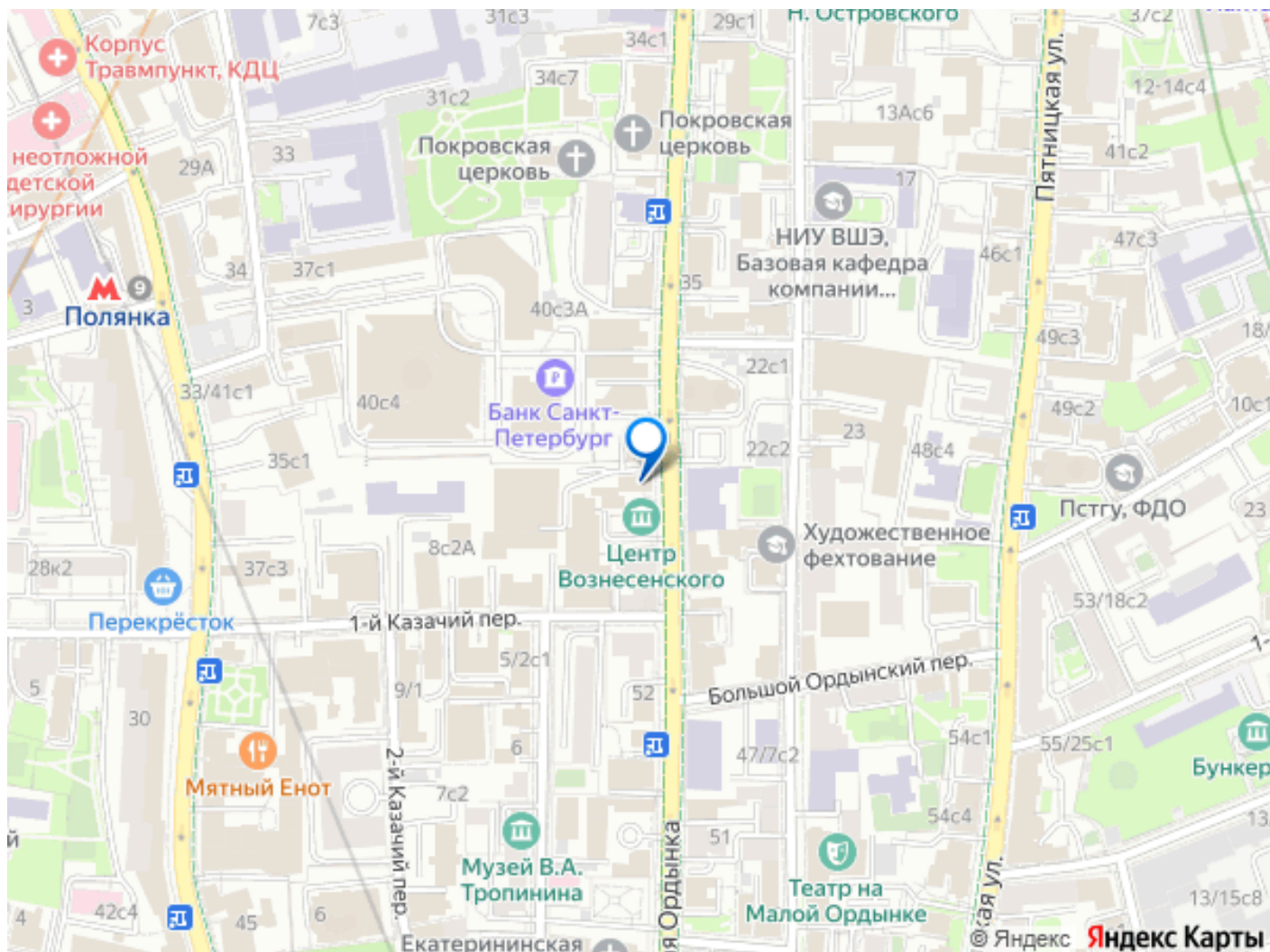
Прямая аренда здания от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 43950. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду здание по адресу: Москва, улица Большая Ордынка, 44с1. Рабочих мест: от 67 до 118\*. Площадь: 531 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 48 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 124 000 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этажей: 3. Тип аренды: прямая



аренда. Метро рядом: м. Полянка в 5 минутах  
пешком, м. Третьяковская в 8 минутах  
пешком, м. Новокузнецкая в 11 минутах  
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая  
6. Парковка подземная. Системы здания: >ID  
объекта - 43950. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на  
человека до 8 м2 на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
вне рыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России