

Создано: 31.10.2025 в 12:17

Обновлено: 15.01.2026 в 12:24

Москва, улица Большая Ордынка, 44С1

2 124 000 ₽

Москва, улица Большая Ордынка, 44С1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

531 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

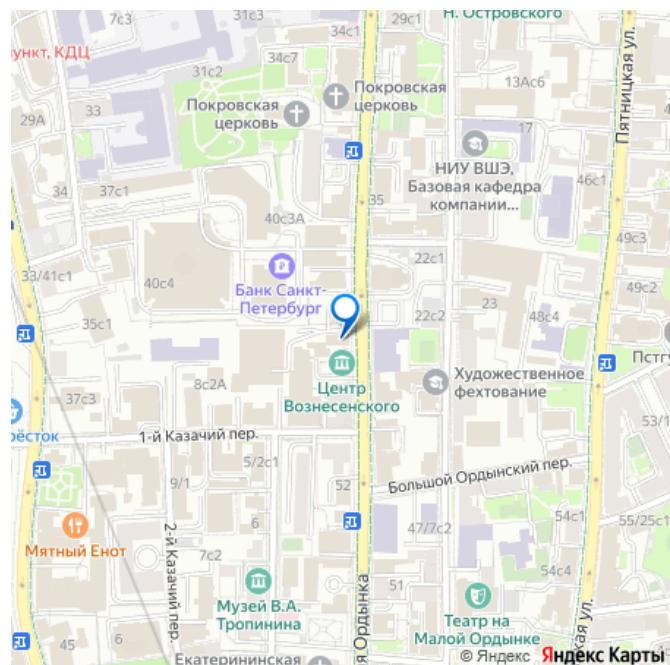
Описание

Прямая аренда здания от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 43950. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду здание по адресу: Москва, улица Большая Ордынка, 44с1. Рабочих мест: от 67 до 118*. Площадь: 531 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 48 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 124 000 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этажей: 3. Тип аренды: прямая

<https://move.ru/objects/9286202619>

Мария Баскова, OF RU - коммерческая недвижимость

79152520809



аренда. Метро рядом: м. Полянка в 5 минутах пешком, м. Третьяковская в 8 минутах пешком, м. Новокузнецкая в 11 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 6. Парковка подземная. Системы здания: >ID объекта - 43950. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



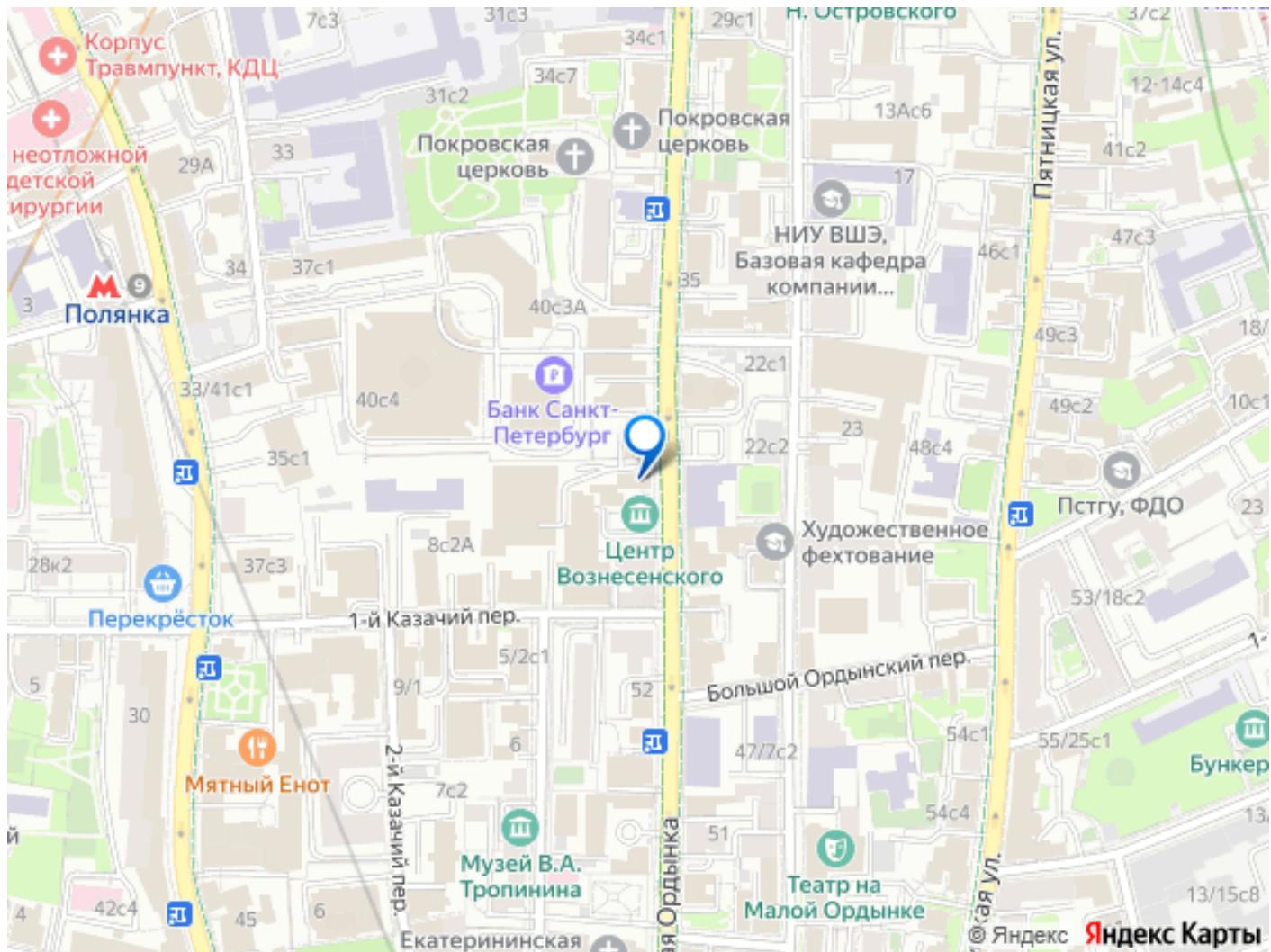
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России