

Создано: 22.08.2025 в 18:29

Обновлено: 20.01.2026 в 12:34

Москва, улица Большая Ордынка, 44с1

2 132 000 ₽

Москва, улица Большая Ордынка, 44с1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

533 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 918452 Предложение от Собственника!

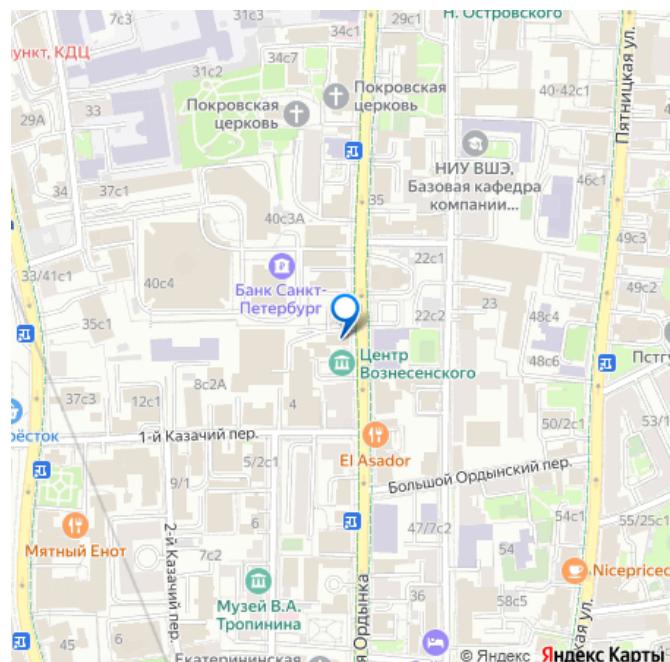
Предлагается в аренду особняк, расположенный по адресу: Москва, улица Большая Ордынка, 44с1. Объект обладает выгодным местоположением и находится в шаговой доступности от станций метро Полянка, м. Третьяковская и м. Павелецкая. Здание полностью реконструировано с заменой перекрытий в 1999 году. Особняк общей площадью 533 м² включает три основных этажа и один цокольный уровень с высотой потолков 2.8 метра. Электроснабжение объекта обеспечивается выделенной мощностью 50 кВт. Здание прекрасно подойдет для размещения банка,

<https://move.ru/objects/9284344240>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

для заметок



медицинской клиники, частной школы, штаб-квартиры компании. Также в здании много подсобных помещений для хранения, серверной, оборудованное место охраны . Прекрасный отапливаемый зимний сад на 3 этаже с видом на церковь Иверской иконы Божией Матери безусловно является отличительной особенностью этого особняка. Инфраструктура здания включает санузлы на каждом этаже, а также две кухни на цокольном и втором этажах. Для обеспечения безопасности организован пропускной режим. На территории предусмотрены три парковочных места. Дополнительно обсуждается предоставление скидки на абонемент для городских парковочных мест. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Виктория , доб. 202, ЛОТ 918452



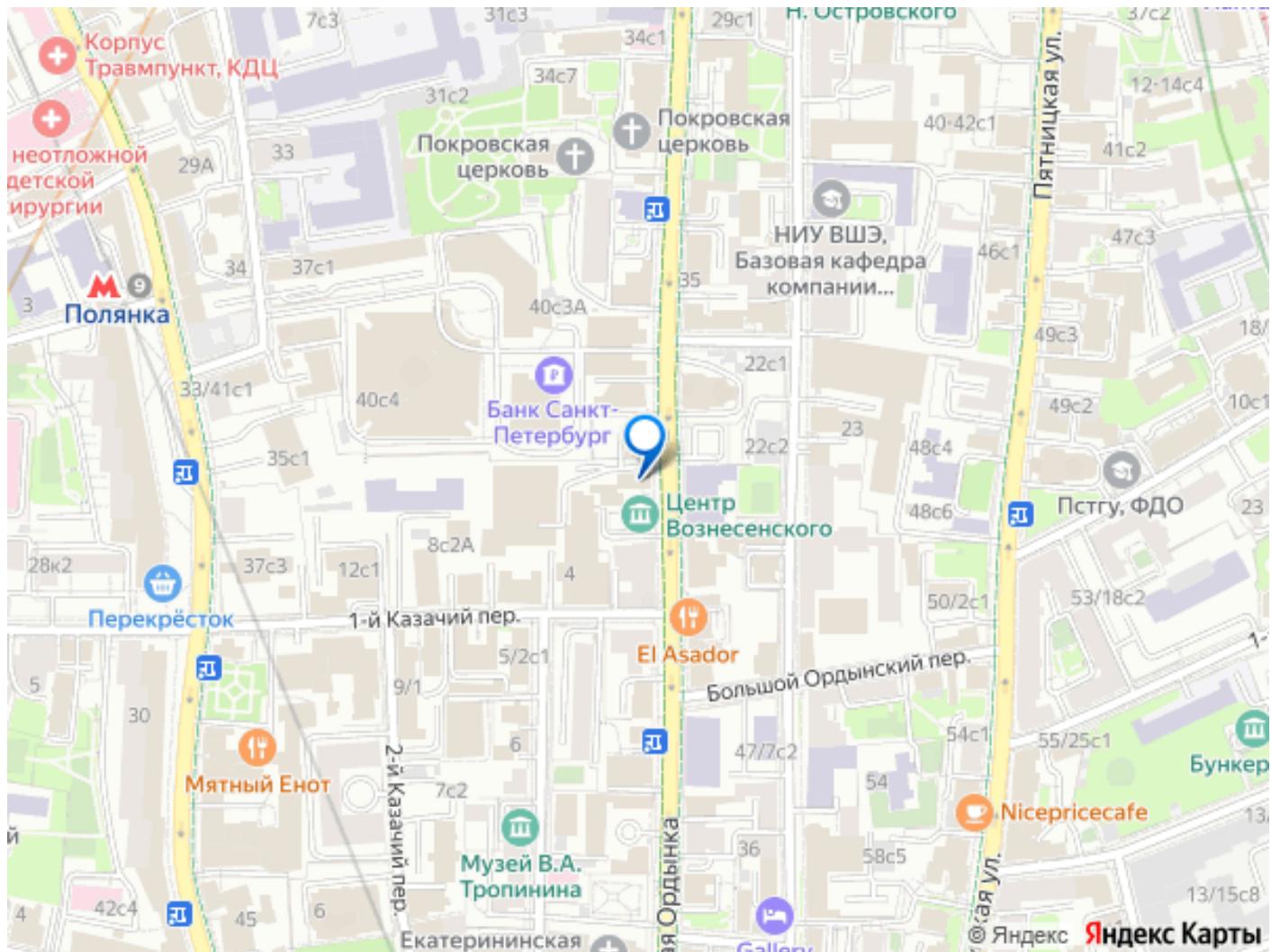
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России