

🕒 Создано: 24.09.2025 в 18:49

Обновлено: 04.12.2025 в 16:53

**Москва, улица Большая Ордынка, 44С1**

**1 998 750 ₽**

Москва, улица Большая Ордынка, 44С1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

533 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Прямая Аренда от Собственника.

Представительский особняк. Первая линия домов на Ордынке. Общая площадь 533 кв.м.

Три этажа и подвал. С отделкой. Технические характеристики: система охранной сигнализации. система видео наблюдения.

система оповещения в случае пожара.

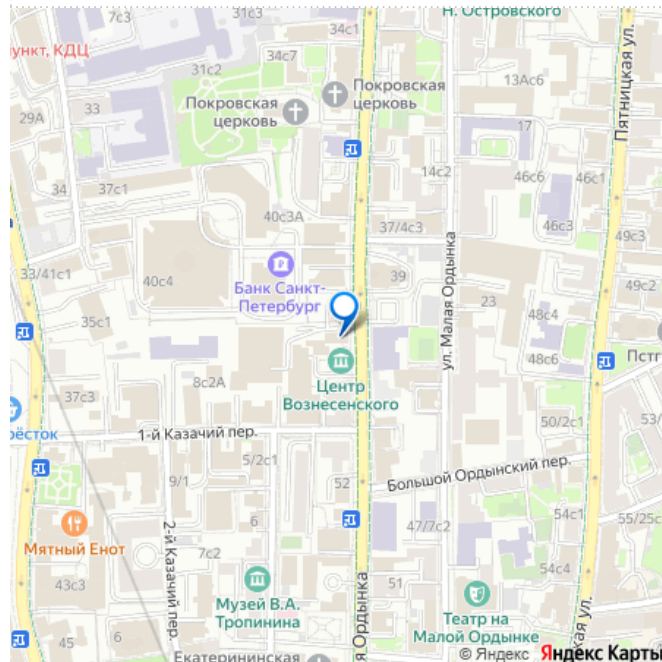
система приточно-вытяжной вентиляции

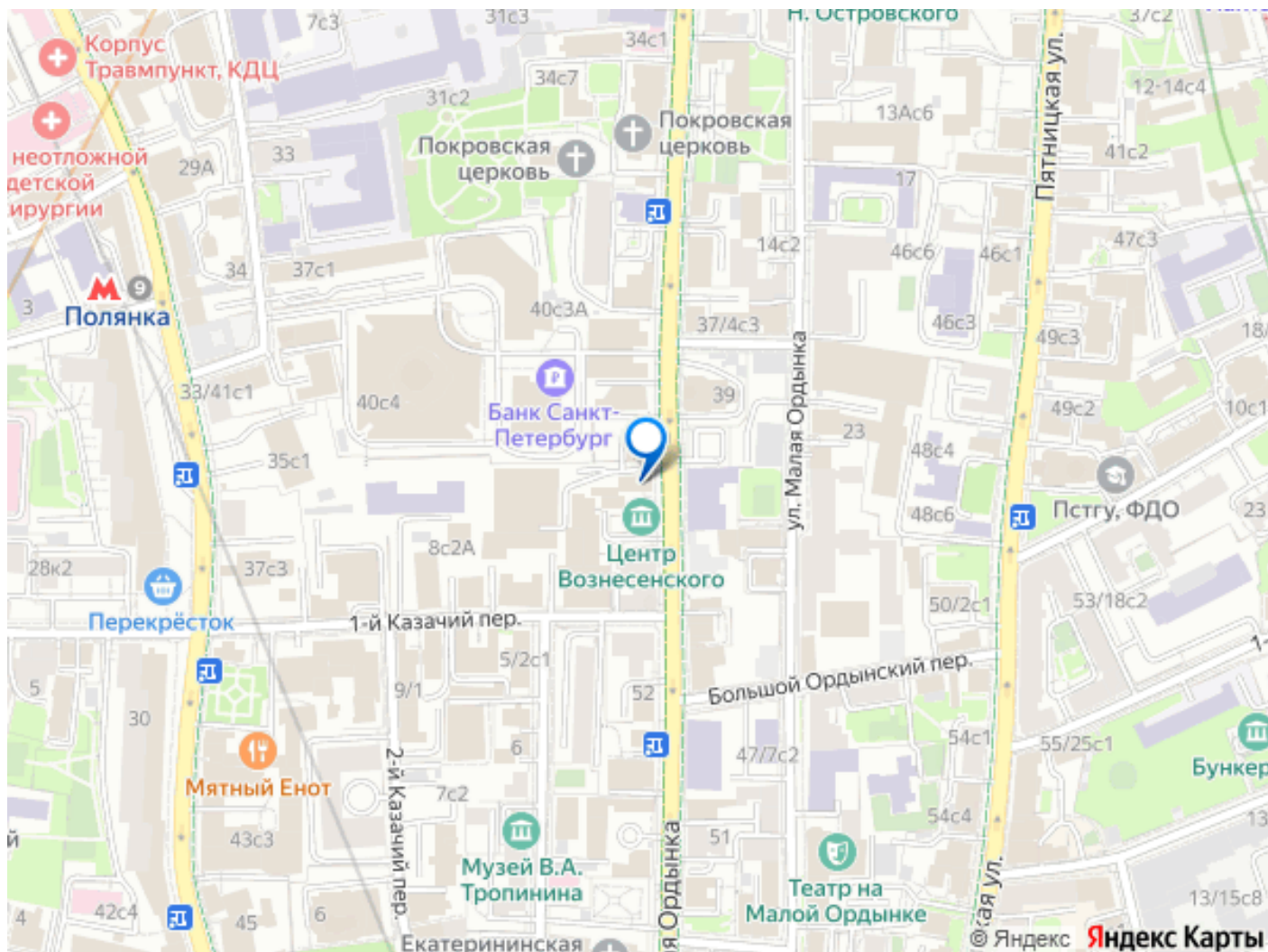
кондиционирование 47 кВт Ставка аренды 45

000 руб. кв.м. в год, УСН, Дополнительно

оплачивается коммуналка.

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России