

Создано: 10.12.2025 в 15:43

Обновлено: 29.12.2025 в 10:12

**Москва, улица Большая Ордынка, 44С1**

**1 998 750 ₽**

Москва, улица Большая Ордынка, 44С1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

533 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

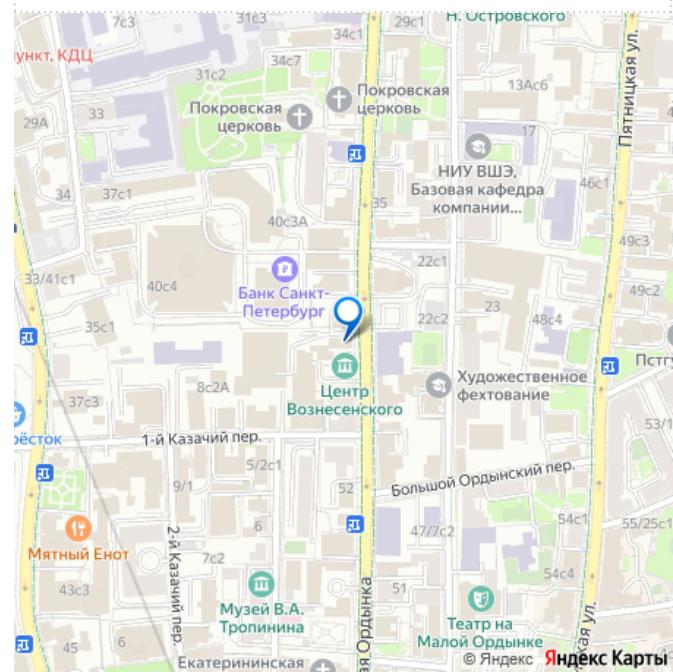
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Особняк 531 м<sup>2</sup>, 3 этажа СРОЧНО! Готово к въезду. Идеальный вариант под офис, представительство компании Планировка: смешанная, кабинетная. 2 изолированных входа, просторный ресепшен с стойкой и встроенные шкафы, комната охраны, кабинеты, зона опен спейс и переговорные, зона кухни, подсобные помещения, санузлы на каждом этаже. Ставка (включая эксплуатацию): 45 000 руб. за м<sup>2</sup>/год.

Арендная плата: 1 993 000 руб./мес., УСН.

Эксплуатация, коммунальные расходы оплачиваются дополнительно, либо обсуждается (примерные платежи вышлем по запросу) Прямая аренда. Предпочтительно



3-5 лет. Агентам просьба - не беспокоить.  
ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ! СОДЕЙСТВИЕ НА ВСЕХ  
ЭТАПАХ! Метро рядом: м. Полянка в 5  
минутах пешком, м. Третьяковская в 8  
минутах пешком, м. Новокузнецкая в 10  
минутах пешком. Этот адрес обслуживает  
налоговая 6. Парковка 3 места входят в  
договор + дополнительно  
подземная/наземная по договоренности.

