

Создано: 10.11.2025 в 21:46

Обновлено: 04.12.2025 в 19:12

**Московская область, Ступинский район,  
Ступино, улица Крылова, 16к1**

**195 000 ₽**

Московская область, Ступинский район, Ступино, улица

Крылова, 16к1

Шоссе

[Новокаширское](#)



**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

540 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

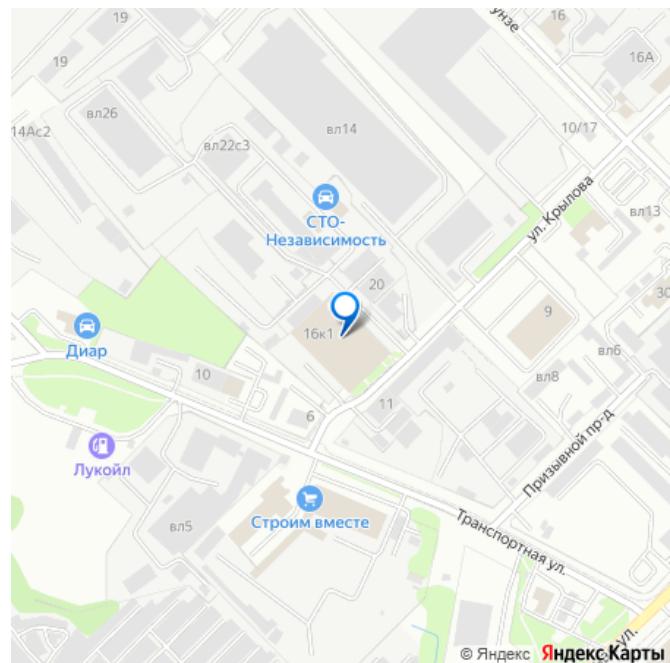
Арт. 125212856 Сдается в аренду производственно-складское помещение с офисом 540 м<sup>2</sup>. Предлагаем функциональное помещение для вашего бизнеса с идеальным сочетанием локации, инфраструктуры и технических характеристик. Расположение: 92 км от МКАД по трассе М4 «Дон». Всего 4 км от съезда в г. Ступино до места расположения. Быстрый и удобный подъезд для любого вида транспорта. Планировка: Общая площадь: 540 м<sup>2</sup>. Производственно-складская зона: 432 м<sup>2</sup>. Административные помещения (Отдельные кабинеты под офис):

<https://move.ru/objects/9286488792>

**Елена Моргунова, Самолет Плюс -  
Ступино**

**79230755832**

для заметок



первый этаж-108 м?, второй этаж-108 м?  
Ключевые преимущества и технические  
данные: Конструктив и отделка: Здание  
капитальное: железобетонный каркас  
(колонны, фермы, плиты). Наружные стены  
панели керамзитобетонные с  
дополнительным утеплением минеральной  
ватой 100 мм, отделка профлистом). Кровля:  
железобетонные плиты с утеплителем и  
мягкой гидроизоляцией. Полы: бетонные, с  
плиткой, расчетная нагрузка 1000 кг/м?.

Коммуникации и оборудование:

Электроснабжение: общая разрешенная  
мощность 60 кВт. Водоснабжение и  
канализация централизованные, по  
счетчикам. Не отапливаемы, но офисные  
кабинеты могут отапливаться в  
индивидуальном порядке. Въездные ворота:  
размером 4x4 метра. Безопасность и  
инфраструктура: Территория полностью  
огорожена, освещается и оборудована  
камерами видеонаблюдения, сдается под  
охрану. Возможен круглосуточный доступ  
(24/7). Идеально для: производства, склада,  
логистического центра, оптовой базы,  
автомастерской. Серьезным арендаторам —  
аренда от 11 месяцев



☒

☒

☒

☒

☒

