

🕒 Создано: 10.11.2025 в 21:46

Обновлено: 04.12.2025 в 19:12

**Московская область, Ступинский район,  
Ступино, улица Крылова, 16к1**

**195 000 ₽**

Московская область, Ступинский район, Ступино, улица  
Крылова, 16к1

Шоссе

[Новокаширское](#)



## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

540 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

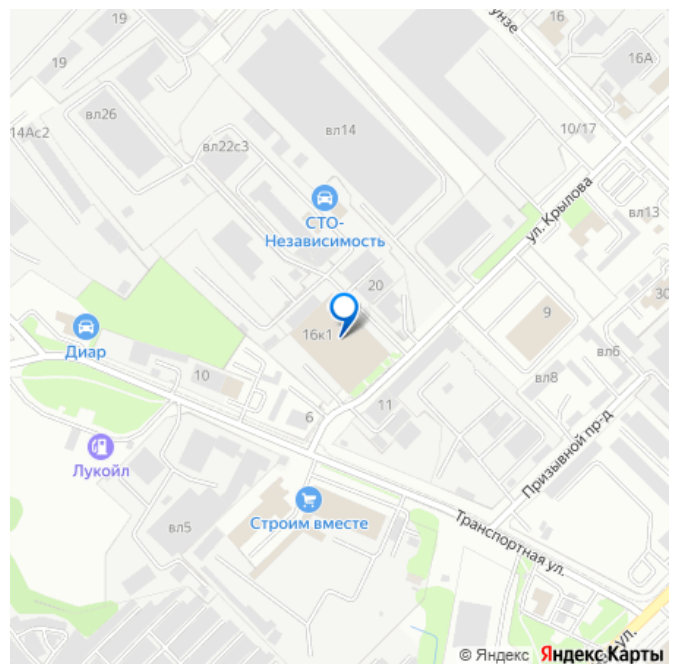
Арт. 125212856 Сдается в аренду  
производственно-складское помещение с  
офисом 540 м? Предлагаем функциональное  
помещение для вашего бизнеса с идеальным  
сочетанием локации, инфраструктуры и  
технических характеристик. Расположение:  
92 км от МКАД по трассе М4 «Дон». Всего 4  
км от съезда в г. Ступино до места  
расположения. Быстрый и удобный подъезд  
для любого вида транспорта. Планировка:  
Общая площадь: 540 м? Производственно-  
складская зона: 432 м? Административные  
помещения (Отдельные кабинеты под офис):

<https://move.ru/objects/9286488792>

**Елена Моргунова, Самолет Плюс -  
Ступино**

**79230755832**

для заметок



первый этаж-108 м?, второй этаж-108 м?

Ключевые преимущества и технические

данные: Конструктив и отделка: Здание

капитальное: железобетонный каркас

(колонны, фермы, плиты). Наружные стены

панели керамзитобетонные с

дополнительным утеплением минеральной

ватой 100 мм, отделка профлистом). Кровля:

железобетонные плиты с утеплителем и

мягкой гидроизоляцией. Полы: бетонные, с

плиткой, расчетная нагрузка 1000 кг/м?.

Коммуникации и оборудование:

Электроснабжение: общая разрешенная

мощность 60 кВт. Водоснабжение и

канализация централизованные, по

счетчикам. Не отапливаемы, но офисные

кабинеты могут отапливаться в

индивидуальном порядке Въездные ворота:

размером 4х4 метра. Безопасность и

инфраструктура: Территория полностью

огорожена, освещается и оборудована

камерами видеонаблюдения, сдается под

охрану. Возможен круглосуточный доступ

(24/7). Идеально для: производства, склада,

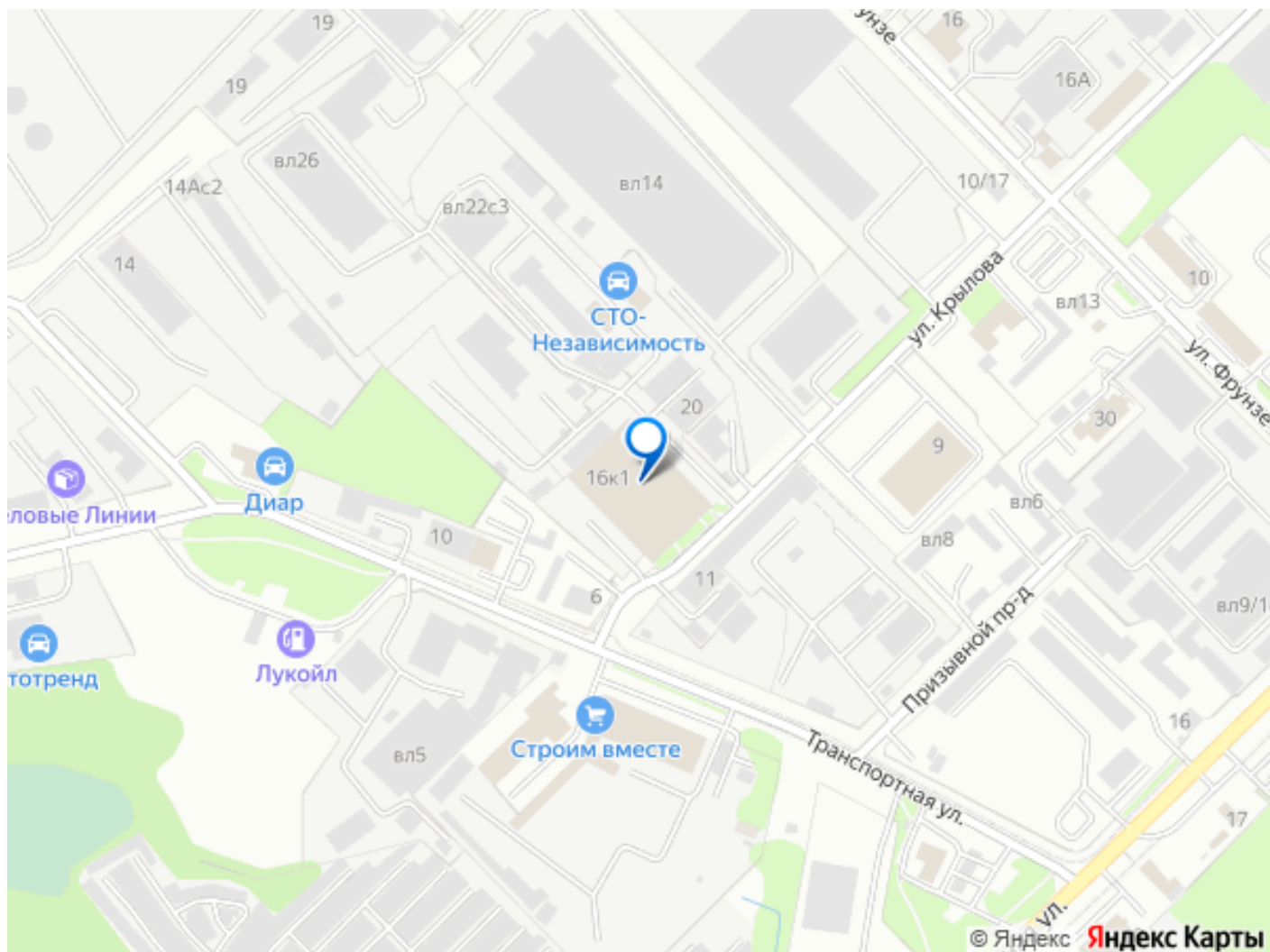
логистического центра, оптовой базы,

автомастерской. Серьезным арендаторам —

аренда от 11 месяцев







Move.ru - вся недвижимость России