

🕒 Создано: 26.02.2026 в 11:52

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 14:59

**Московская область, Ступинский район,  
Ступино, улица Крылова, 16к1**

**195 000 ₽**

Московская область, Ступинский район, Ступино, улица  
Крылова, 16к1

Шоссе

[Новокаширское](#)



### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

540 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

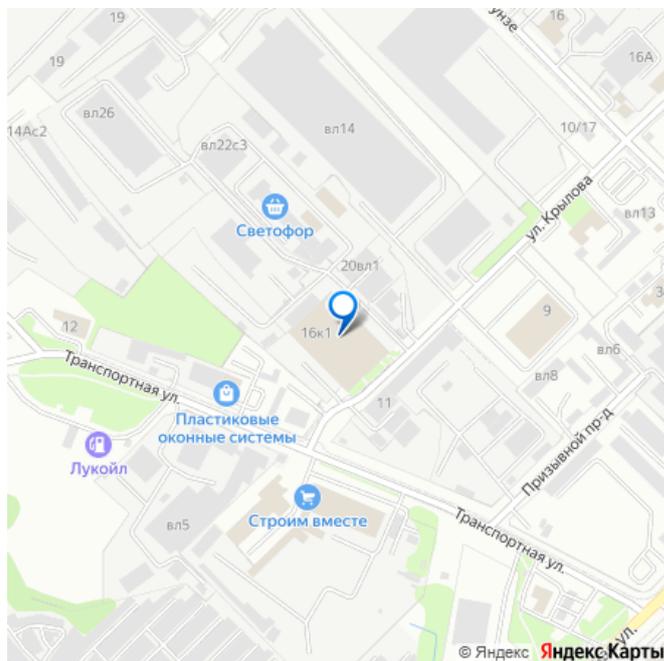
Сдается в аренду производственно-складское помещение с офисом 540 м<sup>2</sup>. Предлагаем функциональное помещение для вашего бизнеса с идеальным сочетанием локации, инфраструктуры и технических характеристик. Расположение: 92 км от МКАД по трассе М4 «Дон». Всего 4 км от съезда в г. Ступино до места расположения. Быстрый и удобный подъезд для любого вида транспорта. Планировка: Общая площадь: 540 м<sup>2</sup>. Производственно-складская зона: 432 м<sup>2</sup>. Административные помещения (Отдельные кабинеты под офис): первый

<https://move.ru/objects/9290567826>

**Елена Моргунова, Самолет Плюс -  
Ступино**

**79230755832**

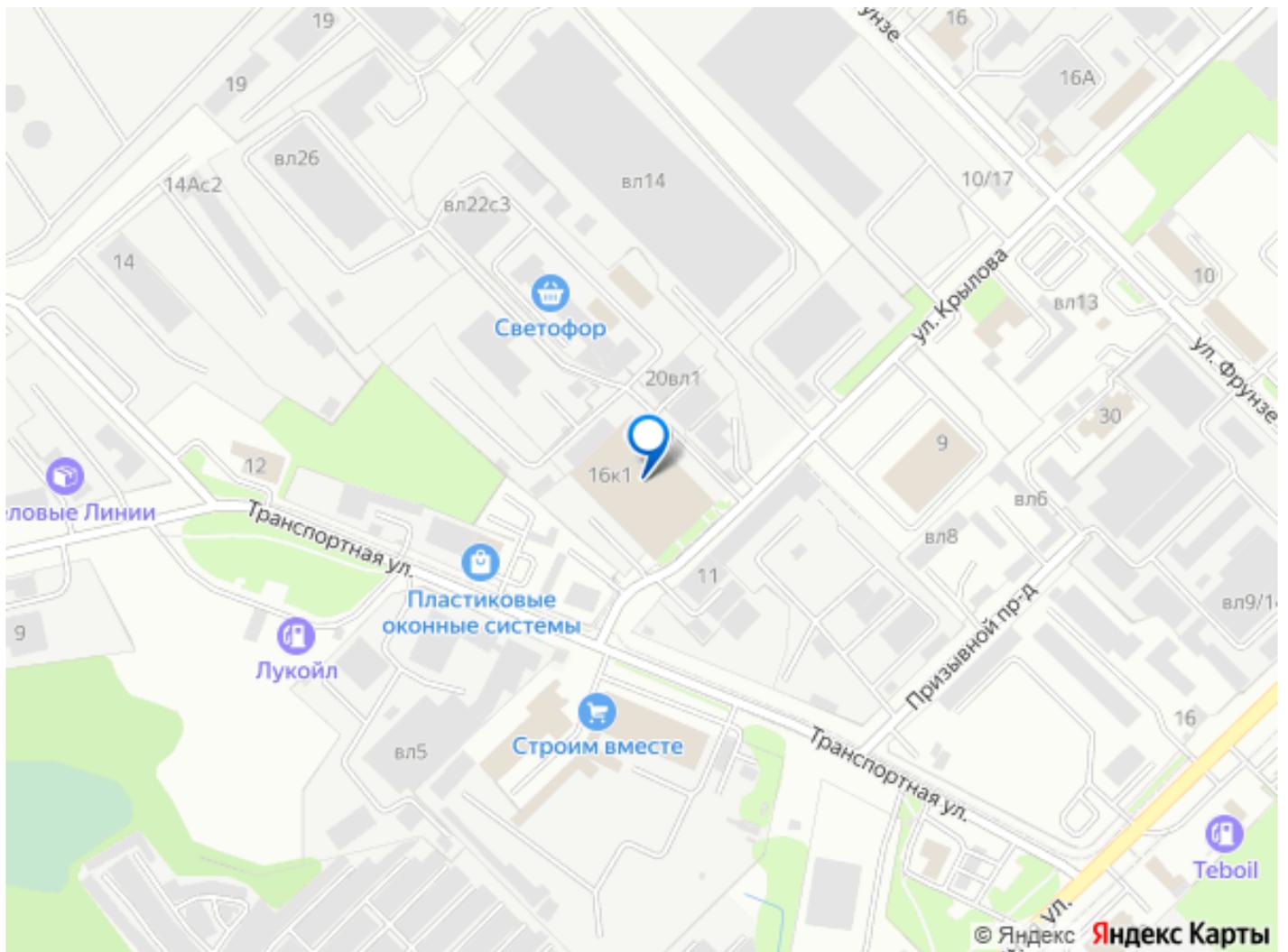
для заметок



этаж-108 м?, второй этаж-108 м? Ключевые преимущества и технические данные:  
Конструктив и отделка: Здание капитальное: железобетонный каркас (колонны, фермы, плиты). Наружные стены панели керамзитобетонные с дополнительным утеплением минеральной ватой 100 мм, отделка профлистом). Кровля: железобетонные плиты с утеплителем и мягкой гидроизоляцией. Полы: бетонные, с плиткой, расчетная нагрузка 1000 кг/м?.  
Коммуникации и оборудование:  
Электроснабжение: общая разрешенная мощность 60 кВт. Водоснабжение и канализация централизованные, по счетчикам. Не отапливаемы, но офисные кабинеты могут отапливаться в индивидуальном порядке Въездные ворота: размером 4х4 метра. Безопасность и инфраструктура: Территория полностью огорожена, освещается и оборудована камерами видеонаблюдения, сдается под охрану. Возможен круглосуточный доступ (24/7). Идеально для: производства, склада, логистического центра, оптовой базы, автомастерской. Серьезным арендаторам — аренда от 11 месяцев Арт. 125212856







Move.ru - вся недвижимость России