

Создано: 04.09.2024 в 14:25

Обновлено: 17.01.2026 в 16:43

<https://move.ru/objects/9261786976>

**Альберт Карипов, Whitewill Особняки**

**79862742139**

**Москва, проспект Мира, 12С1**

**2 080 000 ₽**

Москва, проспект Мира, 12С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

555 м<sup>2</sup>

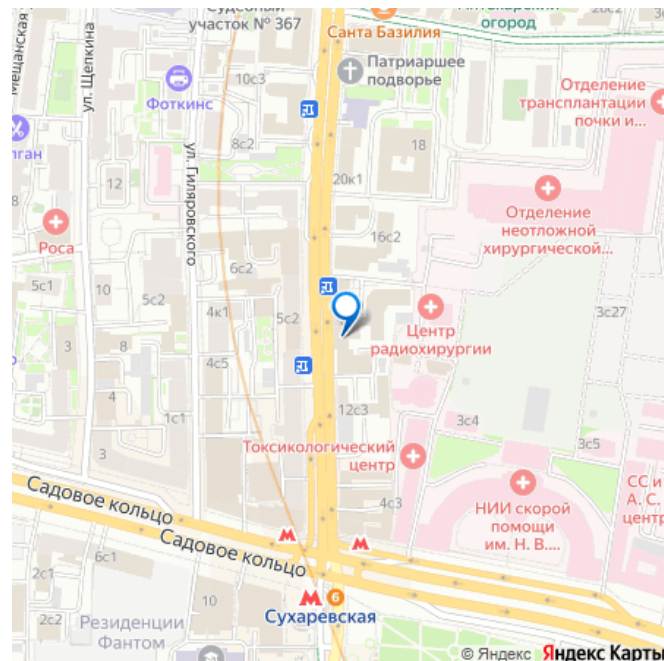
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



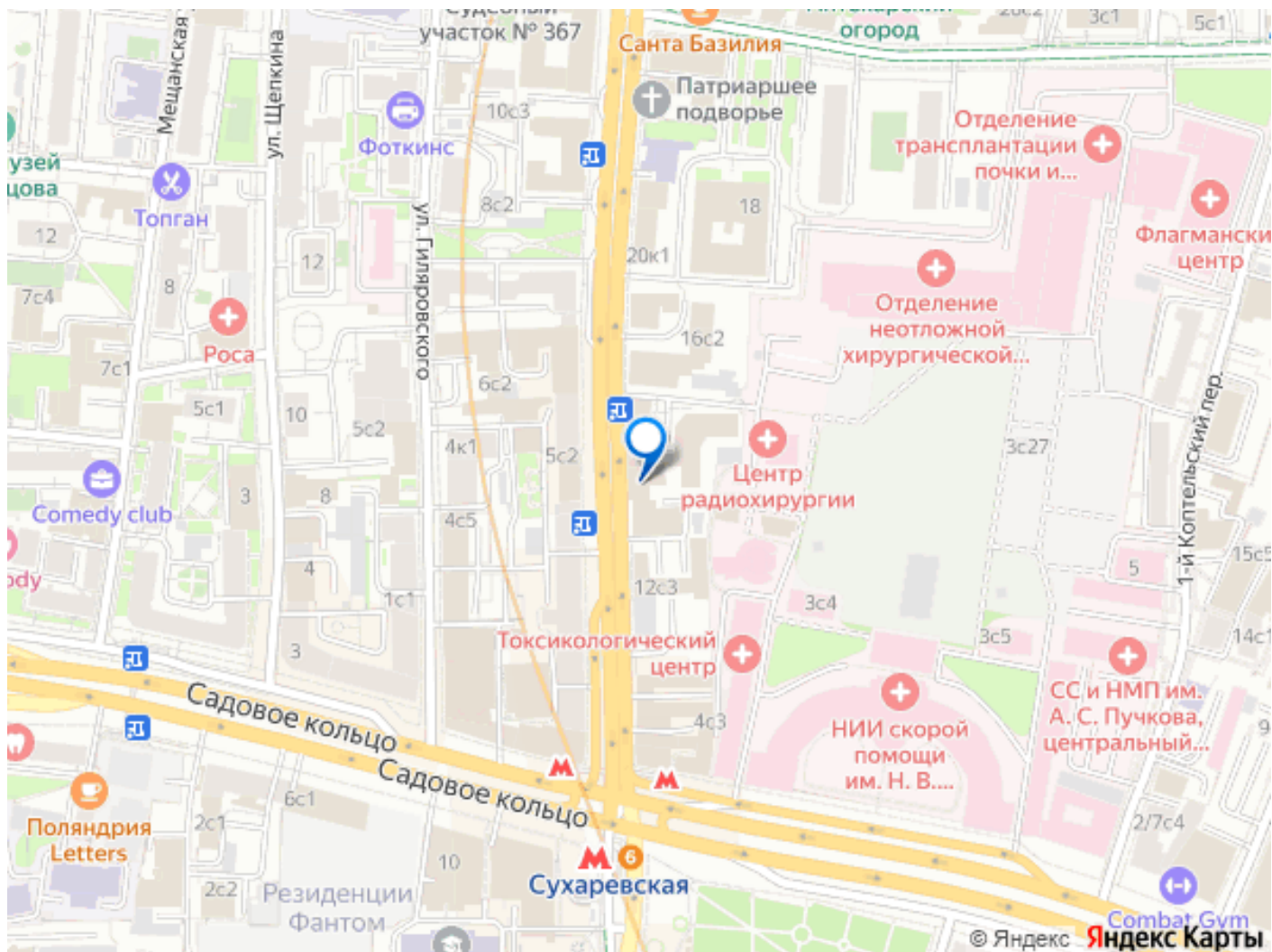
## Описание

Часть трехэтажного особняка с отдельным входом на проспекте Мира в Мещанском районе. Здание 1917 года постройки, в 2003 году проведена полная реконструкция с заменой перекрытия. Фасад выполнен в классическом стиле, украшен изящным барельефом с цветочным узором и рустом. Внутри смешанная планировка и отделка в стиле Loft, высота потолков 3 метра. Здание оснащено современными инженерными системами, электрическая мощность составляет 600 кВт. Предусмотрена возможность установки вытяжки. В аренду

сдается отдельный блок — второй этаж с террасой, третий этаж и мансарда. Особняк подходит для размещения шоурума, ресторана, медицинской клиники или офиса. Главное о локации. Особняк расположен на первой й линии проспекта Мира рядом с Большой Сухаревской площадью. В пешей доступности развитая инфраструктура для комфортной работы. В окружении находится множество ресторанов, кафе и театров. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Удобный выезд на Садовое кольцо, до Бульварного кольца можно доехать на машине за 5 минут, до ТТК — за 10 минут. До станции метро «Сухаревская» 3 минуты пешком, за 7 минут можно дойти до станции «Проспект Мира». Комментарий эксперта. Меня зовут Альберт Карипов — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 2 337.







Move.ru - вся недвижимость России