

Создано: 20.01.2026 в 23:57

Обновлено: 21.01.2026 в 00:39

<https://move.ru/objects/9288177183>

El Barco Estate, El Barco Estate

**79862640275**

**Москва, Верхняя Красносельская улица,  
2/1С2**

**1 499 964 ₽**

Москва, Верхняя Красносельская улица, 2/1С2

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)



для заметок

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

557.4 м<sup>2</sup>

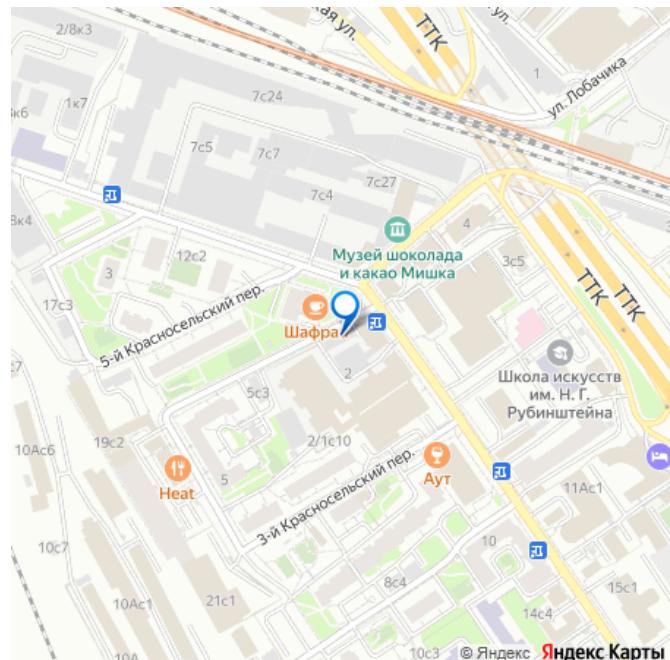
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



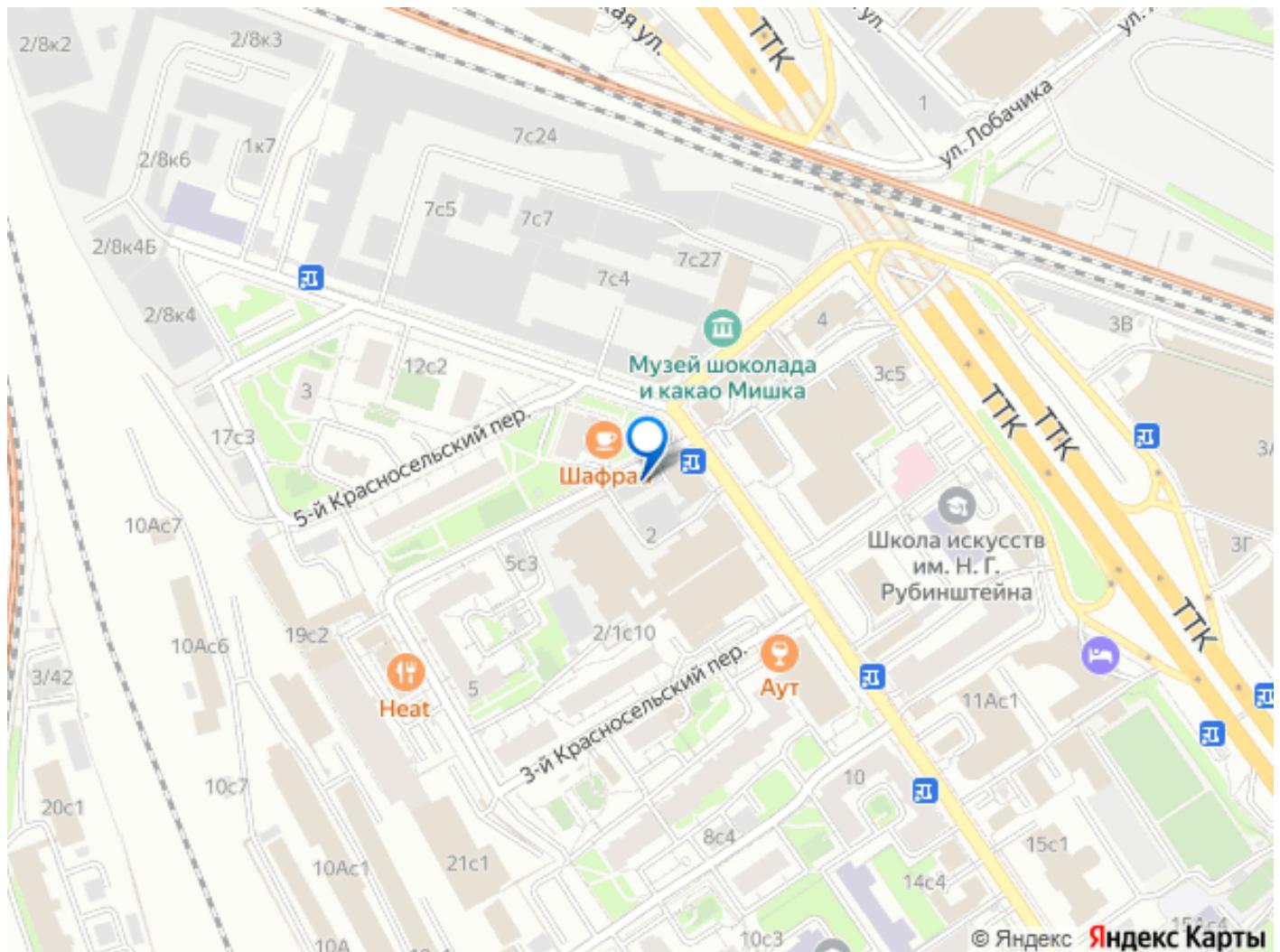
### Описание

Вашему вниманию предлагается в аренду двухэтажное отдельно стоящее здание, общей площадью 557,4 квм, на 1 линии, расположенное в престижном Красносельском районе ЦАО г. Москвы, в 5-ти минутах ходьбы от м.Красносельская и 2-ух минутах от ТТК. Напротив находится МФЦ Красносельского района, Бизнес-центр Красносельский, шоколадная фабрика «Бабаевский», особняк Абрикосовых — здание, принадлежавшее московской династии кондитеров Абрикосовых. Отдельный вход с 4-го Красносельского переулка , а также с закрытой внутренней

охраняемой территории. УНИКАЛЬНОСТЬ нашего предложения в том, что наше здание сдаётся вместе с мебелью и медицинским оборудованием, что позволяет с минимальными затратами начать свою работу. ФУНДАМЕНТАЛЬНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО нашего предложения, в том что в этом здании успешно функционировала медицинская клиника порядка 20-ти лет, после чего владелица уехала в другую страну, что означает, что это место раскрученное и прикомленное многими годами, у Вас есть прекрасная возможность этим воспользоваться! Получить ГОТОВЫЙ БИЗНЕС и начать работать. Также есть возможность снять под любые другие цели: бьюти индустрию, спа салоны, спортивные секции, танцевальные студии, йогу, образовательную деятельность, шоурумы, офисы и прочее. Планировка офисного здания: кабинетно-коридорная. Имеются машиноместа. Порядок расчётов для снятия в аренду: месячная арендная плата, в размере 1 500 000Р + 1 500 000Р - страховой депозит. Коммунальные платежи, счётчики и охрану оплачивает арендатор. Звоните! С удовольствием отвечу на все интересующие Вас вопросы. Оперативно покажу здание.







Move.ru - вся недвижимость России