

Создано: 04.12.2025 в 12:53

Обновлено: 21.01.2026 в 17:54

<https://move.ru/objects/9287174046>

Денис Важенин, Whitewill Особняки

79863142089**Москва, улица Большая Полянка, 63С1****5 000 000 ₽**

Москва, улица Большая Полянка, 63С1

Округ

для заметок

[ЦАО, район Якиманка](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

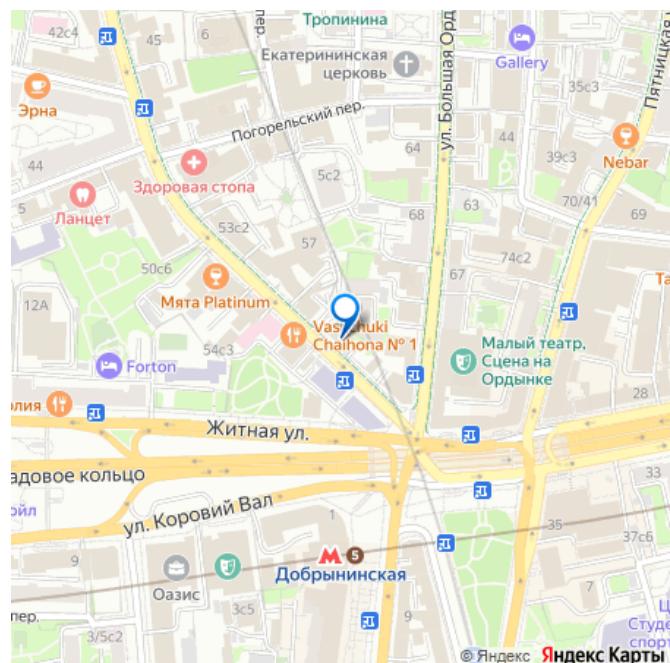
Общая площадь

560 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Особняк с мансардным этажом расположен на улице Большая Полянка в районе Якиманка. Здание А класса 1995 года постройки оснащено современными инженерными системами. Внутри выполнена смешанная планировка и отделка в классическом стиле с использованием качественных материалов. В здании обустроена зона ресепшн с контролем доступа, установлена системы видеонаблюдения и круглосуточной охраны. На прилегающей территории организован наземный паркинг на 20 машин. Особняк подходит для жизни или размещения представительства и офиса компании.

Главное о локации. Особняк расположен в историко-культурном центре Москвы рядом с парком искусств «Музеон», набережной Водоотводного канала, Московским музеем образования, музеем Тропинина и театром Луны. Удобный выезд на набережную, Большую Якиманку и Садовое кольцо. До ближайшей станции метро «Добрынинская» можно дойти за 3 минуты пешком.

Комментарий эксперта. Меня зовут Денис Важенин — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 1 289.

