

Создано: 15.12.2025 в 13:14

Обновлено: 21.12.2025 в 19:04

<https://move.ru/objects/9287479206>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, улица Сергея Радонежского, 9с1

1 500 000 ₽

Москва, улица Сергея Радонежского, 9с1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Сергея Радонежского](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

560 м²

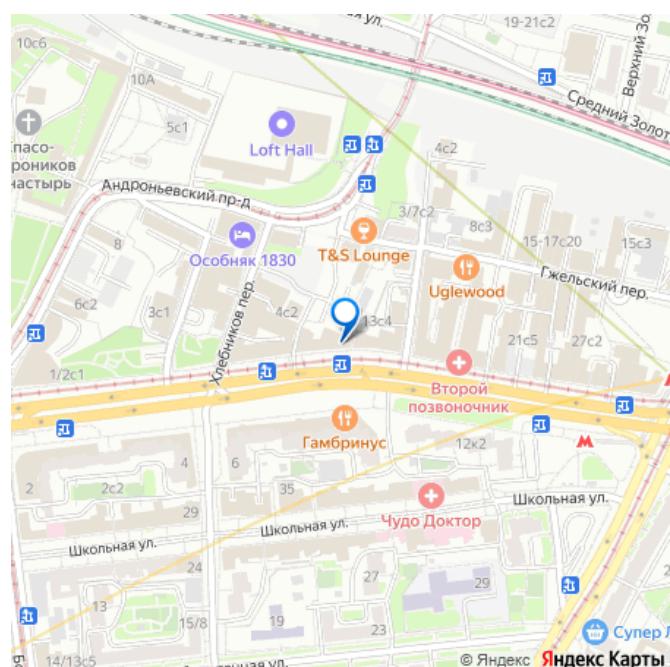
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

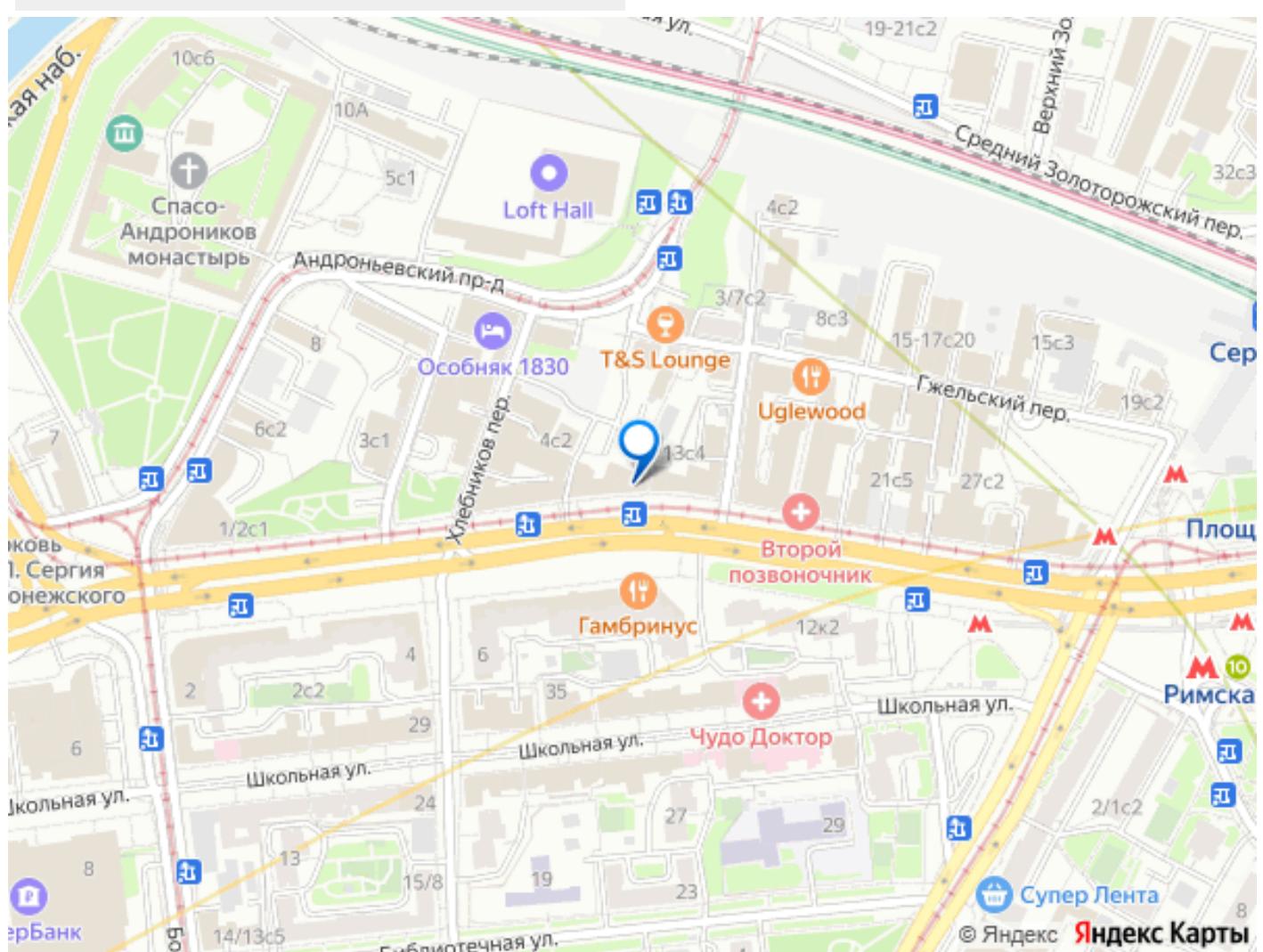


Описание

Аренда здания 560 м² на ул. Сергея Радонежского, 9с5 Престижная локация. Гибкие форматы. Инженерная готовность. Здание 1888 года после реконструкции. Необъект культурного наследия. Можно размещать рекламу на фасаде. Историческая часть города с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Подвал — 145 м², высота: 2,4 м. С инженерной подготовкой. Вентиляция заложена на стадии реконструкции в стенах, канализация в полу (бытовая и технологическая), стены и потолки выровнены. 1 этаж — 217 м², высота:

3,5 м Витринные окна, высокие потолки,
возможное деление — идеально под стрит-
ритейл, офис-шоурум, кафе. 2 этаж — 201 м?,
высота: от 1,8 до 3,5 м Мансардная часть —
можно использовать под open space,
кабинеты, коворкинг.





Move.ru - вся недвижимость России