

Создано: 15.12.2025 в 13:14

Обновлено: 21.12.2025 в 19:04

<https://move.ru/objects/9287479206>

Агент PERFECT, PERFECT

**79101810854**

Москва, улица Сергея Радонежского, 9С1

**1 500 000 ₽**

Москва, улица Сергея Радонежского, 9С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Сергея Радонежского](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

560 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

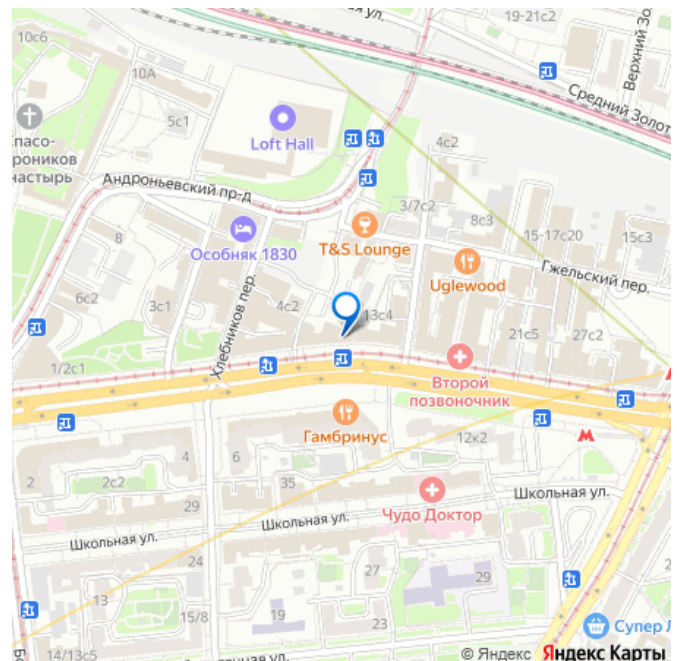
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

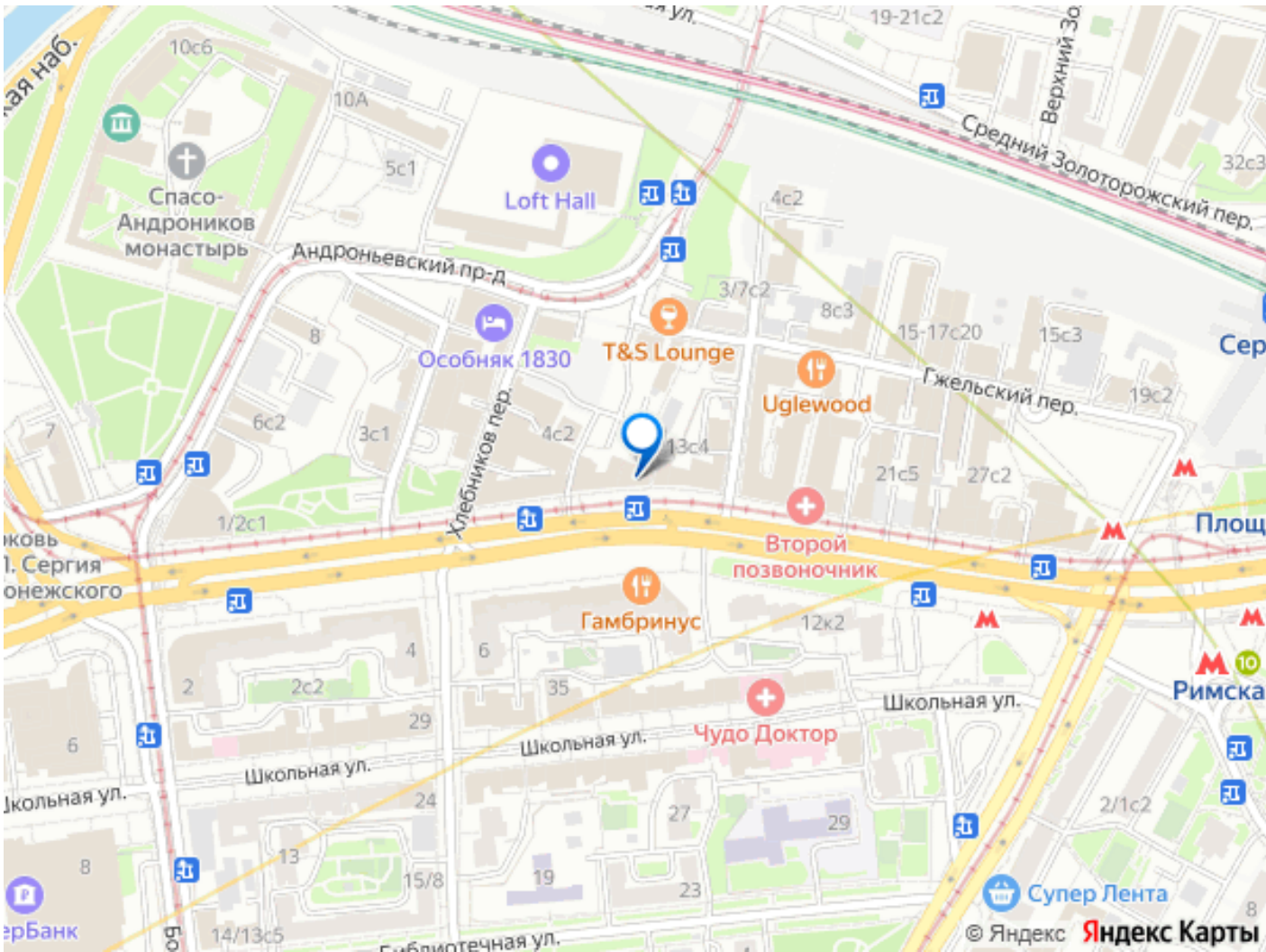
Аренда здания 560 м2 на ул. Сергея Радонежского, 9с5 Престижная локация. Гибкие форматы. Инженерная готовность. Здание 1888 года после реконструкции. НЕобъект культурного наследия. Можно размещать рекламу на фасаде. Историческая часть города с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Подвал —145 м?, высота: 2,4 м. С инженерной подготовкой. Вентиляция заложена на стадии реконструкции в стенах, канализация в полу (бытовая и технологическая), стены и потолки выровнены. 1 этаж — 217 м?, высота:

для заметок



3,5 м Витринные окна, высокие потолки,  
возможное деление — идеально под стрит-  
ритейл, офис-шоурум, кафе. 2 этаж — 201 м?,  
высота: от 1,8 до 3,5 м Мансардная часть —  
можно использовать под open space,  
кабинеты, коворкинг.





Move.ru - вся недвижимость России