

Создано: 27.01.2026 в 02:26

Обновлено: 28.01.2026 в 16:51

<https://move.ru/objects/9288428630>

Лидия Осипова, Алекс-Недвижимость

**79862742715**

**Москва, улица Академика Челомея, 5А**

**14 499 765 ₽**

Москва, улица Академика Челомея, 5А

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Академика Челомея](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

5730 м<sup>2</sup>

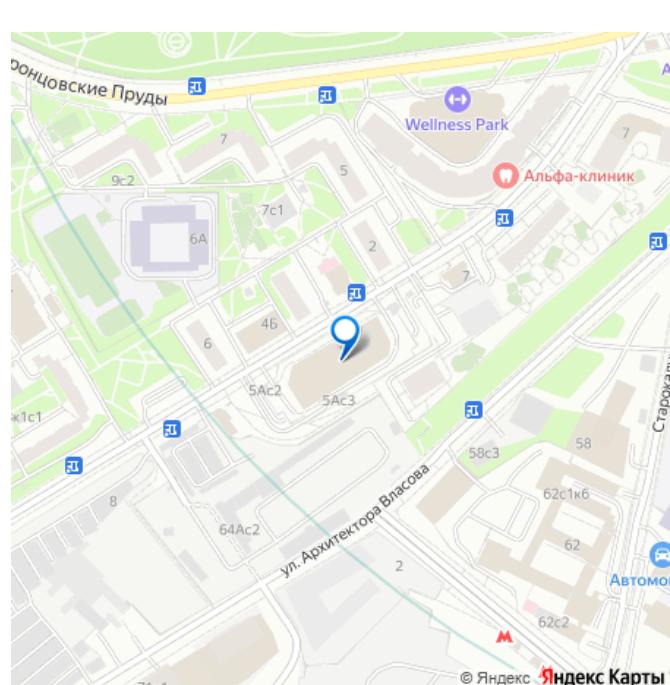
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 802651 Предложение от Собственника!

Сдается в аренду особняк общей площадью

5730м2. На огороженной территории

предусмотрена парковка более чем на 30м/м.

Ранее особняк принадлежало ПАО Россети . В

настоящее время здание сдается в

долгосрочную аренду. Арендатору

предоставляются арендные каникулы для

проведения ремонта и адаптации помещений

под свои нужды. Характеристики: З этажа с

большим количеством кабинетов для

сотрудников Кабинеты для топ менеджеров

Комнаты для переговоров и залы для

совещаний Два атриума для проведения  
собраний и конференций VIP комнаты с  
санузлами и отдельным выходом в гараж 2  
встроенных гаража на 1 этаже Здание в  
прекрасном состоянии, отлично подойдет для  
размещения крупной компании, филиала  
банка и бизнес центра Эксплуатационные  
расходы включены, коммунальные платежи -  
по показаниям счетчиков В цену включено:  
НДС 22%. Обеспечительный платеж 1 месяц.  
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ  
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия  
Владимировна, доб. 240, ЛОТ 802651



