

Создано: 26.08.2025 в 11:45

Обновлено: 13.01.2026 в 11:02

Москва, Съезжинский переулок, 5С2

1 500 000 ₽

Москва, Съезжинский переулок, 5С2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Съезжинский переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

580 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Агентства просьба не беспокоить!

Предлагается в аренду под офис (с 01.02.2026) нежилое, отдельно-стоящее здание, расположенное в Таганском районе (ЦАО) на первой линии домов Съезжинского переулка, в шаговой доступности от станций метро Римская и Площадь Ильича. Состав помещений: 1 строение (1 этажей) : 57 м² 2 строение (3 этажей) : 523 м² Поэтажные площади: Общая площадь : 523 м² Наземная площадь : 523 м² Наземная без лестниц : 470 м² Площадь кабинетов : 401 м² 1 этаж : 199 м² (высота потолков 340) 2 этаж : 157 м²

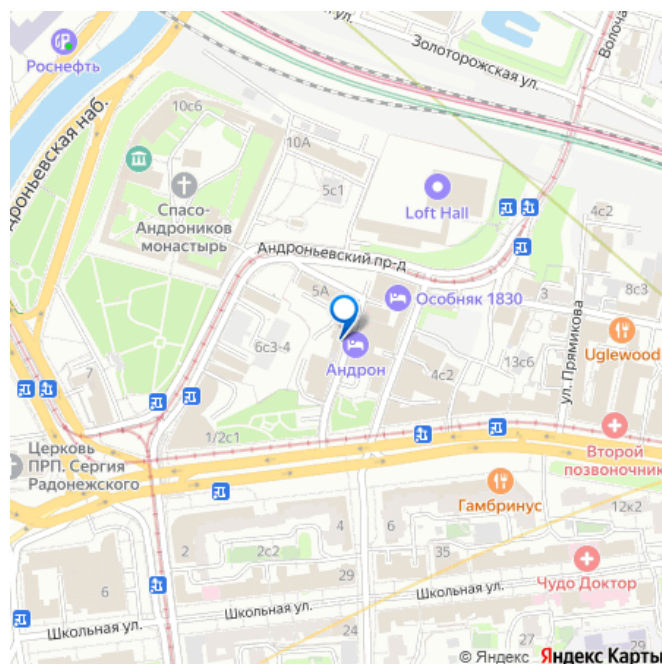
<https://move.ru/objects/9287905914>

Есения Кузнецова, OF RU -

коммерческая недвижимость

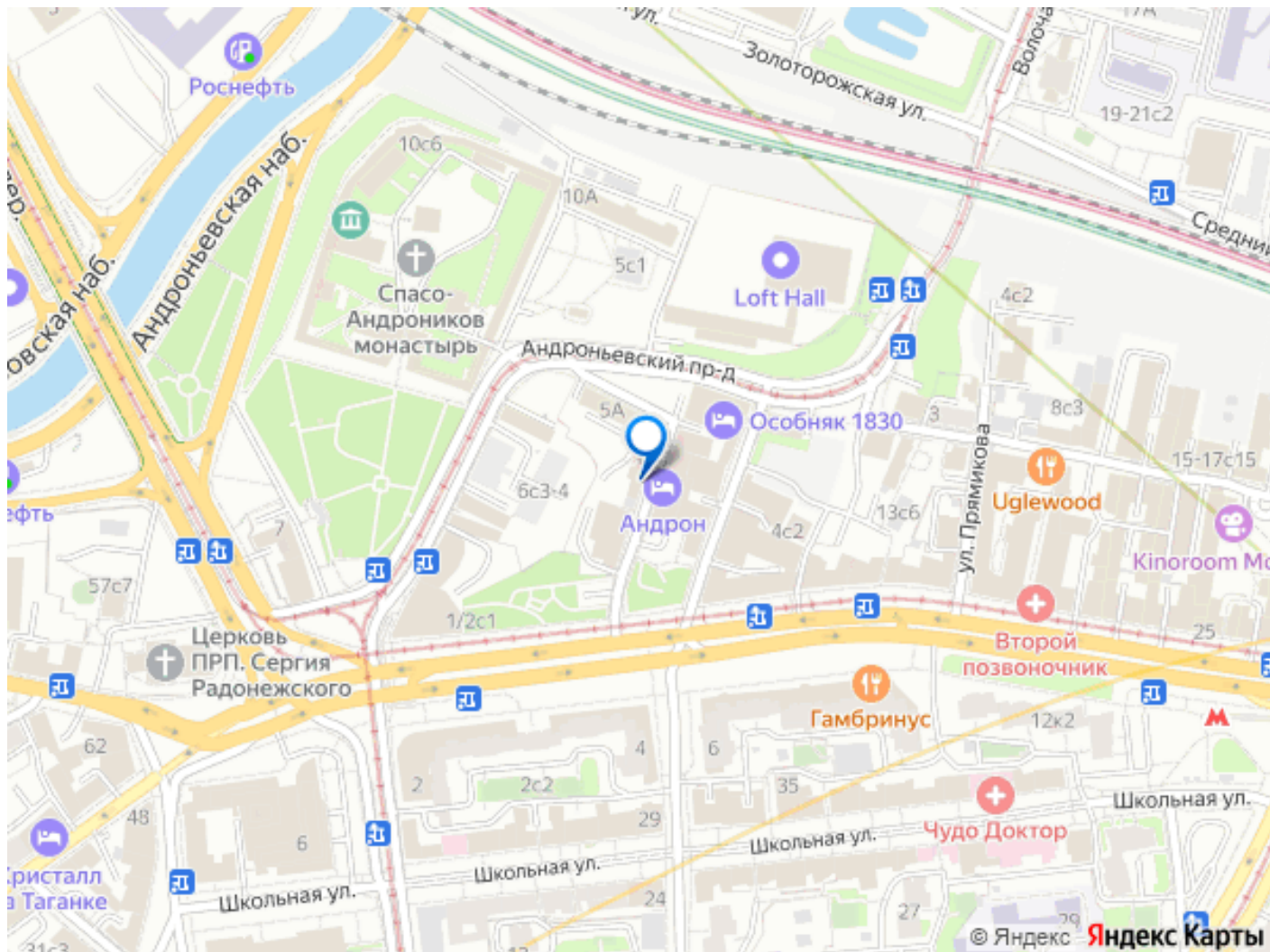
79804689269

для заметок



(высота потолков 360) 3 этаж : 167 м?
(высота потолков 310) Земельный участок :
270 м? Площадь застройки : 277 м? Вид права
: аренда до 2061 года ВРИ : эксплуатации
здания в административных целях
Земельный участок : 722 м? Вид права :
аренда до 2061 года ВРИ : размещения
офисных зданий делового и коммерческого
назначения (1.2.7) деловое управление (4.1) -
Год постройки : 1925 - Год реконструкции :
2010 - Наружные стены : кирпичные -
Перекрытия : железобетонные - Наземная
парковка : 20 м/м Особняк не является
памятником архитектуры. Сети все
центральные от города. Горячее
водоснабжение городское. Мощность
электричества 45 кВт. Просторная,
благоустроенная прилегающая территория
площадью 722 м?. Заезд на территорию
осуществляется с торца здания. Территория
со всех сторон закрыта железным забором,
изолирована от прохожих. Доступ на
территорию для машин - через ворота
(открываются с пультов) для пешеходов -
через калитку (звонок и видеодомофон).
Вместимость парковки можно расширить,
небольшая площадь земли занята морскими
контейнерами. В маленьком одноэтажном
строении располагается кухня (представлена
на фото). Состояние отделки рабочее, не
требует капитального ремонта. Текущая
рассадка на 55 рабочих мест (вместится и
больше). Мебель в здании: по необходимости
- может быть оставлена, по ненадобности -
будет утилизирована. В соседнем здании
располагается Батальон Росгвардии. Через
дорогу находится Андрон-отель.
Освобождение здания планируется не
раньше 1 февраля 2026 года. Агентства
просьба не беспокоить! >ID объекта - 105036





Move.ru - вся недвижимость России