

Создано: 26.08.2025 в 11:45

Обновлено: 13.01.2026 в 11:02

Москва, Съезжинский переулок, 5С2

**1 500 000 ₽**

Москва, Съезжинский переулок, 5С2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Съезжинский переулок](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

580 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Агентства просьба не беспокоить!

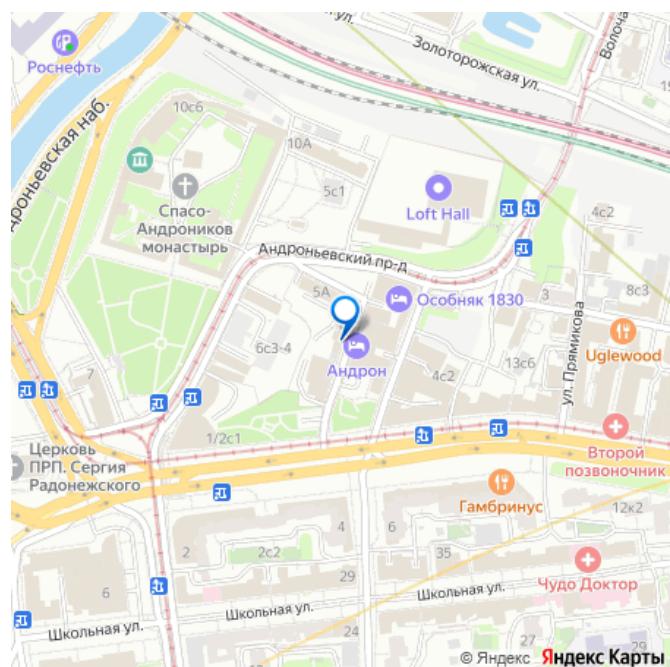
Предлагается в аренду под офис (с 01.02.2026) нежилое, отдельно-стоящее здание, расположенное в Таганском районе (ЦАО) на первой линии домов Съезжинского переулка, в шаговой доступности от станций метро Римская и Площадь Ильича. Состав помещений: 1 строение (1 этажей) : 57 м<sup>2</sup> 2 строение (3 этажей) : 523 м<sup>2</sup>. Поэтажные площади: Общая площадь : 523 м<sup>2</sup>. Наземная площадь : 523 м<sup>2</sup>. Наземная без лестниц : 470 м<sup>2</sup>. Площадь кабинетов : 401 м<sup>2</sup>. 1 этаж : 199 м<sup>2</sup>. (высота потолков 340) 2 этаж : 157 м<sup>2</sup>.

<https://move.ru/objects/9287905914>

**Есения Кузнецова, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79804689269**

для заметок



(высота потолков 360) З этаж : 167 м?

(высота потолков 310) Земельный участок :

270 м? Площадь застройки : 277 м? Вид права : аренда до 2061 года ВРИ : эксплуатации здания в административных целях

Земельный участок : 722 м? Вид права : аренда до 2061 года ВРИ : размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7) деловое управление (4.1) -

Год постройки : 1925 - Год реконструкции :

2010 - Наружные стены : кирпичные -

Перекрытия : железобетонные - Наземная парковка : 20 м/м Особняк не является памятником архитектуры. Сети все

центральные от города. Горячее водоснабжение городское. Мощность электричества 45 кВт. Просторная, благоустроенная прилегающая территория площадью 722 м?. Заезд на территорию осуществляется с торца здания. Территория со всех сторон закрыта железным забором, изолирована от прохожих. Доступ на территорию для машин - через ворота (открываются с пультов) для пешеходов - через калитку (звонок и видеодомофон).

Вместимость парковки можно расширить, небольшая площадь земли занята морскими контейнерами. В маленьком одноэтажном строении располагается кухня (представлена на фото). Состояние отделки рабочее, не требует капитального ремонта. Текущая рассадка на 55 рабочих мест (вместится и больше). Мебель в здании: по необходимости - может быть оставлена, по ненадобности - будет утилизирована. В соседнем здании располагается Батальон Росгвардии. Через дорогу находится Андрон-отель.

Освобождение здания планируется не раньше 1 февраля 2026 года. Агентства просьба не беспокоить! >ID объекта - 105036

☒

☒

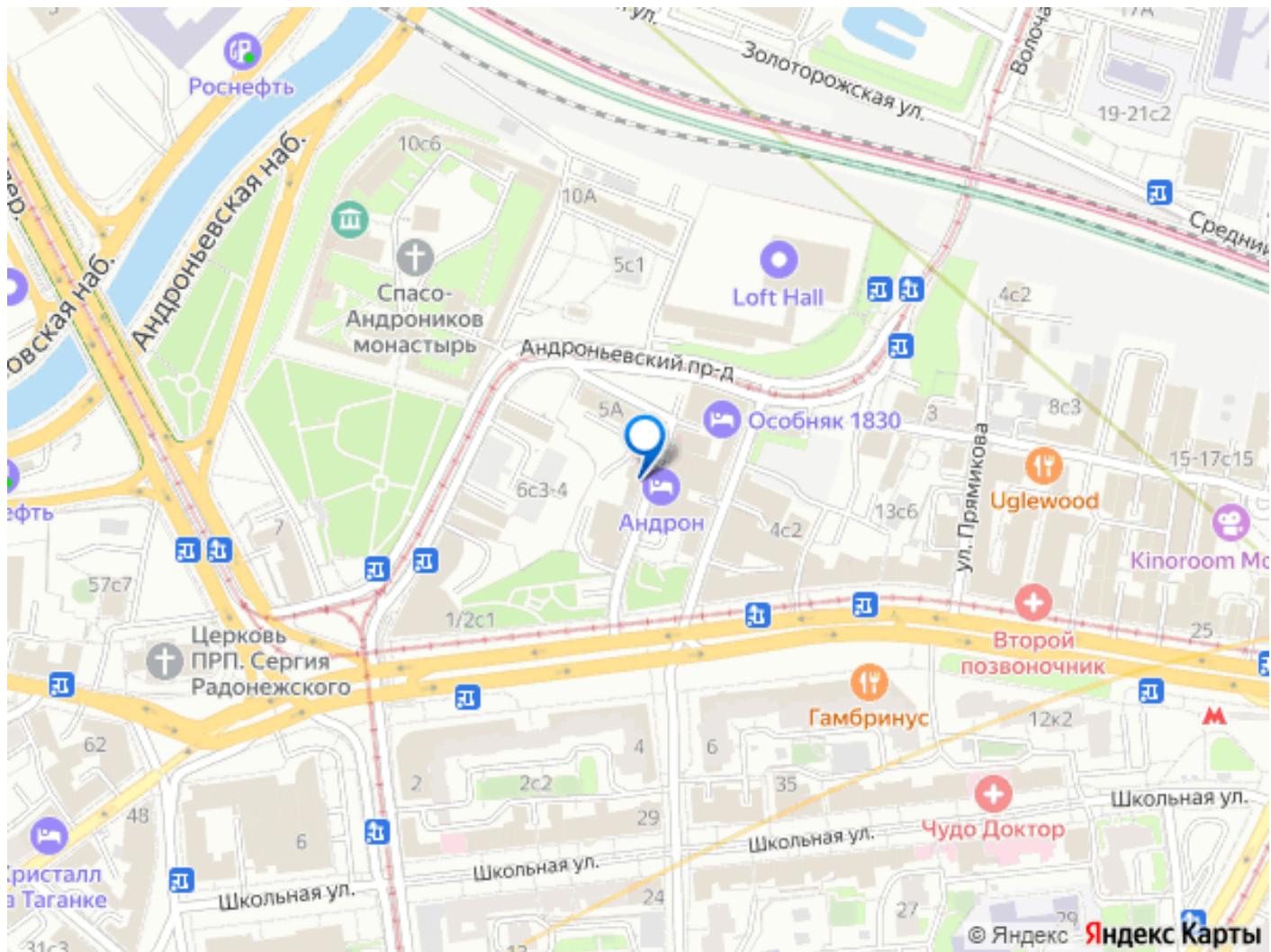
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России