

Создано: 26.08.2025 в 11:45

Обновлено: 28.02.2026 в 10:46

Москва, Съезжинский переулоч, 5С2

1 450 000 ₺

Москва, Съезжинский переулоч, 5С2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Съезжинский переулоч](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

580 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

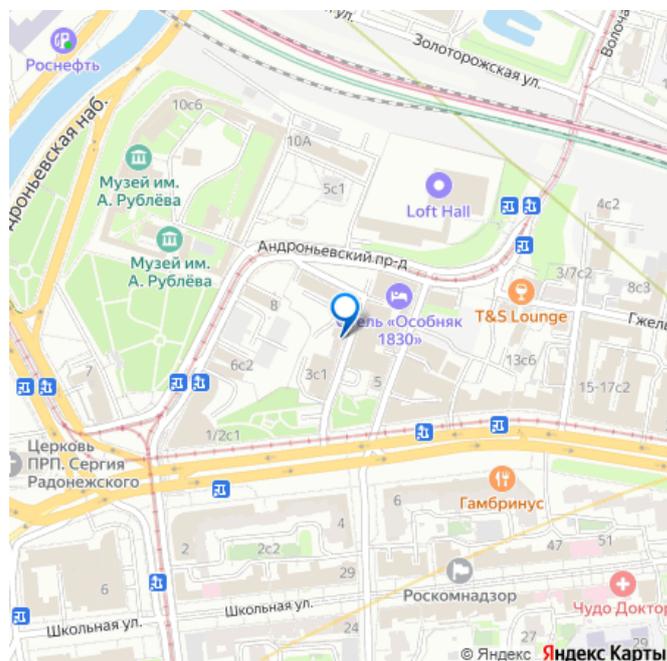
Описание

Эксклюзив! Предлагается в аренду (только под офис) особняк, расположенный в Таганском районе (ЦАО) на первой линии домов Съезжинского переулоча, в шаговой доступности от станций метро Римская и Площадь Ильича. Состав лота: 1 строение (1 этажей) : 57 м² 2 строение (3 этажей) : 523 м²
Поэтажные площади главного строения:
Общая площадь : 523 м² Наземная площадь : 523 м² Наземная без лестниц : 470 м²
Площадь кабинетов : 401 м² 1 этаж : 199 м²
(высота потолков 340) 2 этаж : 157 м²
(высота потолков 360) 3 этаж : 167 м²

<https://move.ru/objects/9287905914>

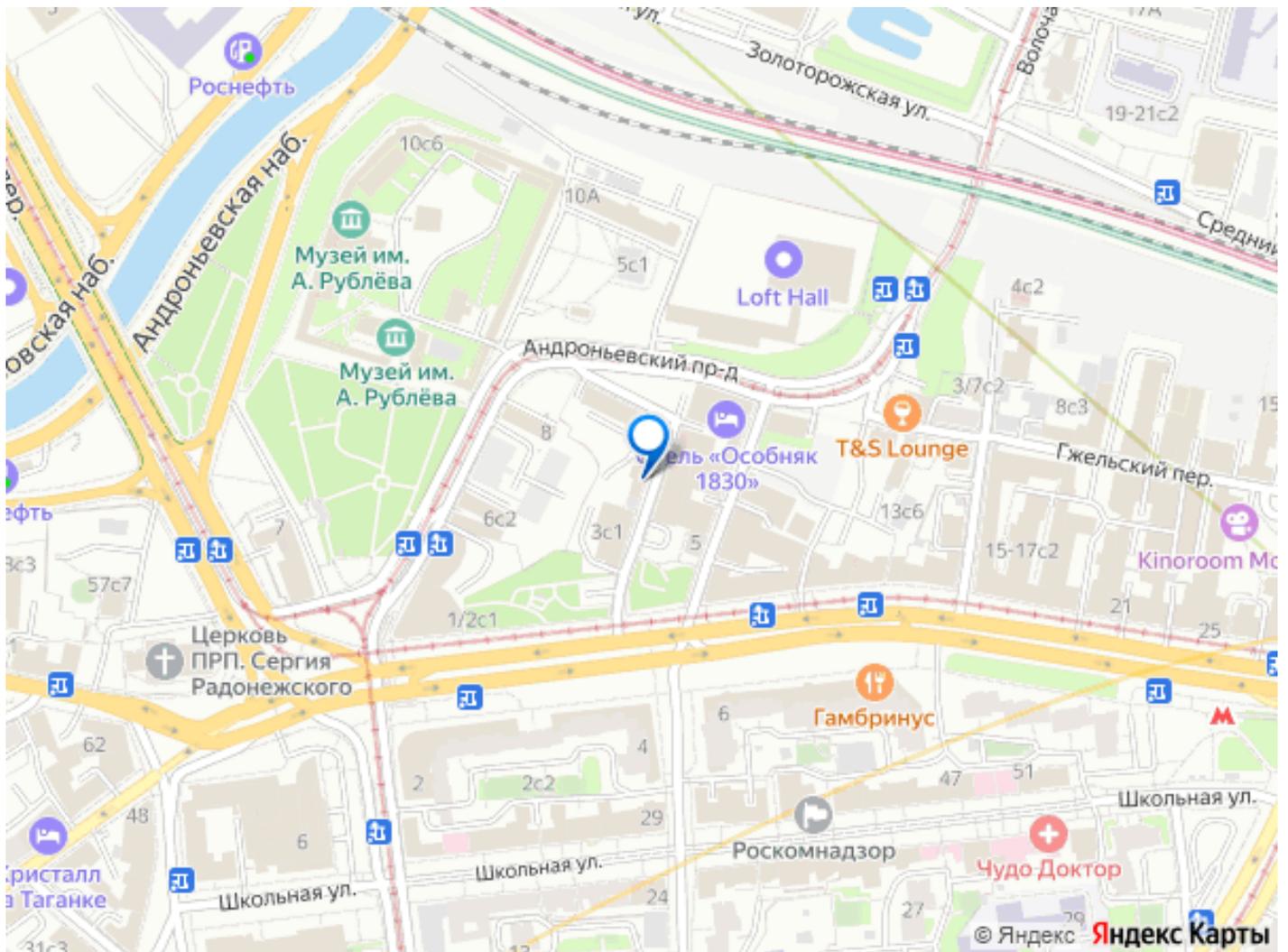
**Эксклюзивы OF.RU, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804689269**

для заметок



(высота потолков 310) Земельный участок (1)
: 270 м? Площадь застройки : 277 м? Вид
права : аренда до 2061 года ВРИ :
эксплуатации здания в административных
целях Земельный участок (2) : 722 м? Вид
права : аренда до 2061 года ВРИ :
размещения офисных зданий делового и
коммерческого назначения (1.2.7) деловое
управление (4.1) - Год постройки : 1925 - Год
реконструкции : 2010 - Наружные стены :
кирпичные - Перекрытия : железобетонные -
Наземная парковка : до 20 м/м Особняк не
является памятником архитектуры. Подвал
отсутствует. Сети все центральные от
города, горячее водоснабжение городское.
Мощность электричества 45 кВт. Просторная,
благоустроенная прилегающая территория
площадью 722 м?. Территория со всех сторон
закрыта железным забором и изолирована от
прохожих. Доступ на территорию для машин
- через ворота (открываются с пультов) для
пешеходов - через калитку (звонок и
видеодомофон). Небольшая площадь
парковки занята морским контейнером.
Также на территории есть некапитальное
строение, которое на сегодня используется
под водительскую (не входит в арендуемую
площадь) В маленьком одноэтажном
строении располагается кухня (представлена
на фото). Состояние отделки рабочее, не
требует капитального ремонта. Текущая
рассадка на 50 рабочих мест (вместится и
больше). Мебель в здании: по необходимости
- может быть оставлена, по ненадобности -
будет утилизирована. В соседнем здании
располагается Батальон Росгвардии. Через
дорогу находится Андрон-отель. Агентства
просьба не беспокоить! >ID объекта - 105036





Move.ru - вся недвижимость России