

Создано: 02.02.2026 в 19:44

Обновлено: 22.03.2026 в 17:17

**Москва, Садовническая улица, 27С9**

**1 740 000 ₺**

Москва, Садовническая улица, 27С9

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

581 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Двухэтажный особняк с цокольным этажом на Садовнической улице в районе Замоскворечье. Особняк 1917 года постройки. В 2017 году после полной реконструкции здание стало соответствовать требованиям бизнес-центра В класса. Особняк со смешанной планировкой и высокими потолками под 3 метра позволяет организовать пространство наиболее удобным и функциональным образом. В просторных помещениях выполнен качественный ремонт под офис компании. На внутренней огороженной территории

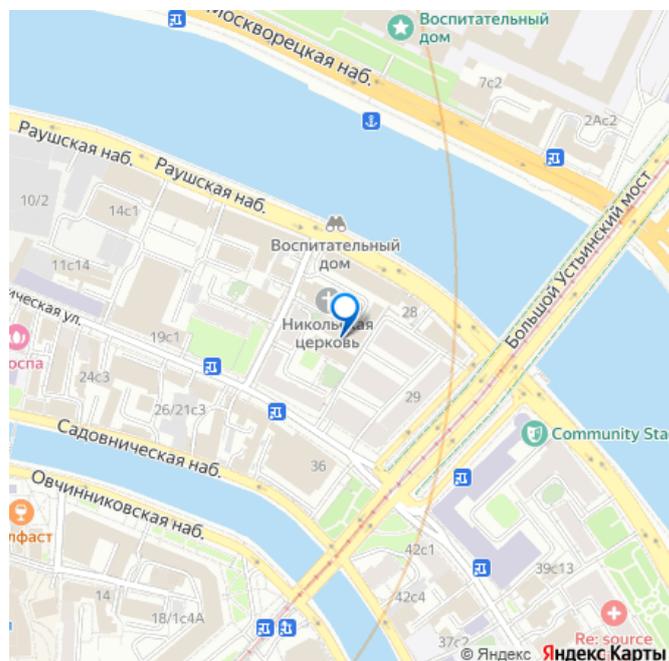
<https://move.ru/objects/9288752955>

**Александр Болодурин, Whitewill**

**Особняки**

**79853584883**

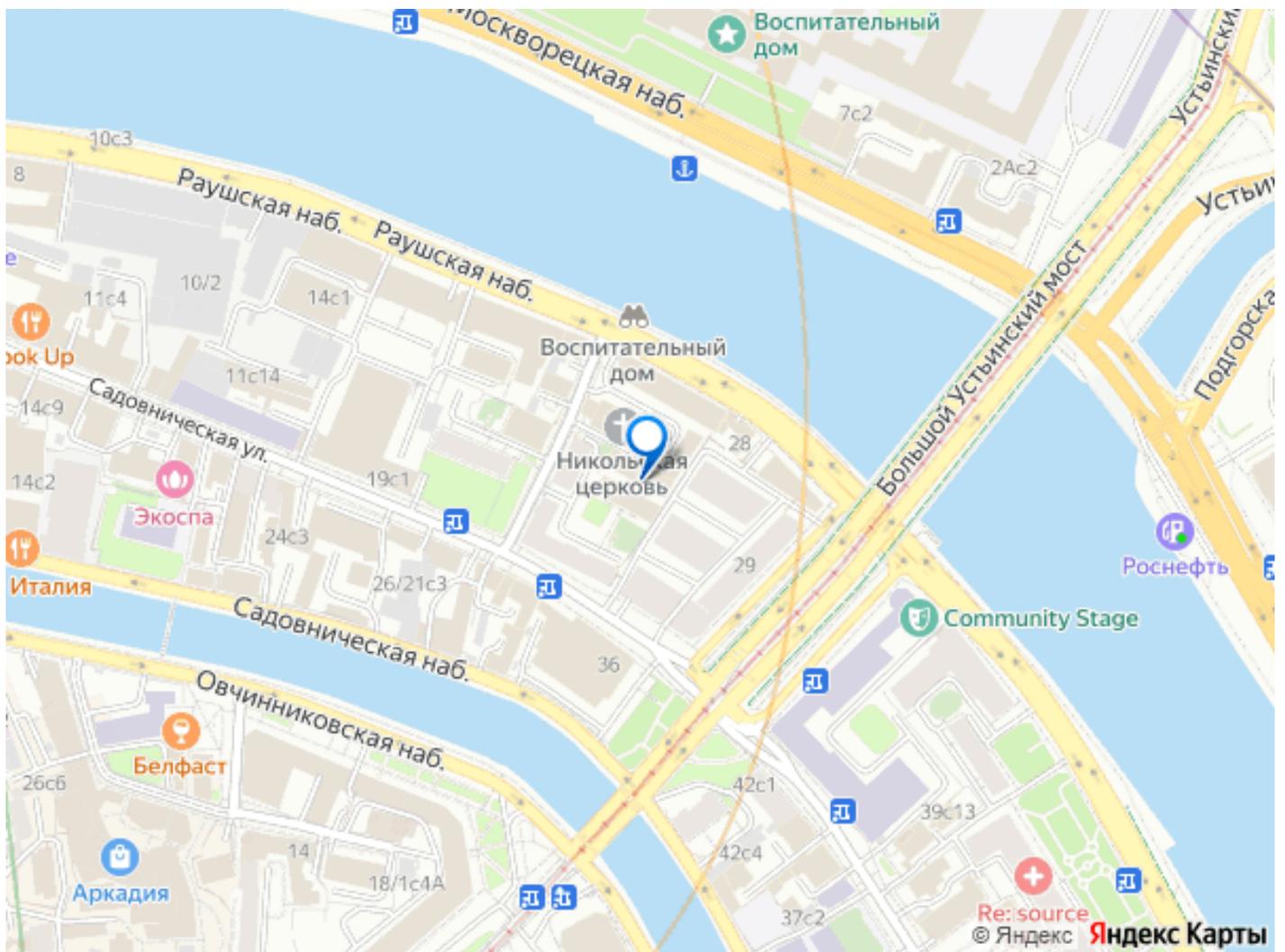
для заметок



предусмотрена парковка на 2 автомобиля.  
Особняк подходит для размещения офиса или представительства компании. Главное о локации. Здание расположено в историческом центре Москвы в окружении главных достопримечательностей столицы, государственных и образовательных учреждений, скверов и ресторанов. В пешей доступности Раушская набережная и музей-квартира Кржижановского. Удобные выезды на Бульварное кольцо и Большой Устьинский мост. До Садового кольца на машине можно доехать за 4 минуты, до ТТК — за 17 минут. Дорога до ближайшей станции метро «Новокузнецкая» занимает 10 минут пешком. Комментарий эксперта. Меня зовут Александр Болодурин — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 204.







Move.ru - вся недвижимость России