

Создано: 04.02.2026 в 09:44

Обновлено: 05.02.2026 в 12:15

Москва, Садовническая улица, 27С9

1 743 000 ₽

Москва, Садовническая улица, 27С9

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Садовническая](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

581 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

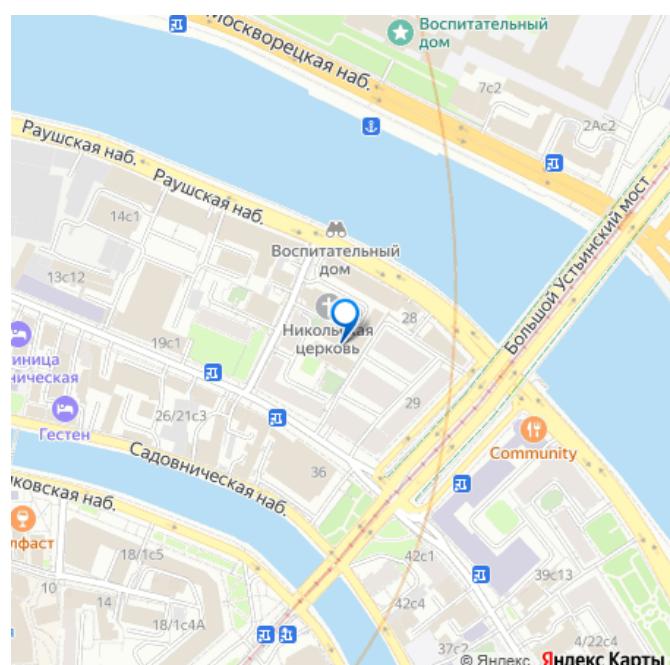
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9288997947>

Лариса Белова, OF RU - коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



Описание

Прямая аренда здания от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 33106. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду здание по адресу: Москва, Садовническая улица, 27с9. Рабочих мест: от 73 до 129*. Площадь: 581 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 36 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 743 000 руб./мес. Налог:

УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этажей: 2. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: система видео-наблюдения. Метро рядом: м. Новокузнецкая в 9 минутах пешком, м. Третьяковская в 12 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

36. Парковка стихийная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы.

Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 33106.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



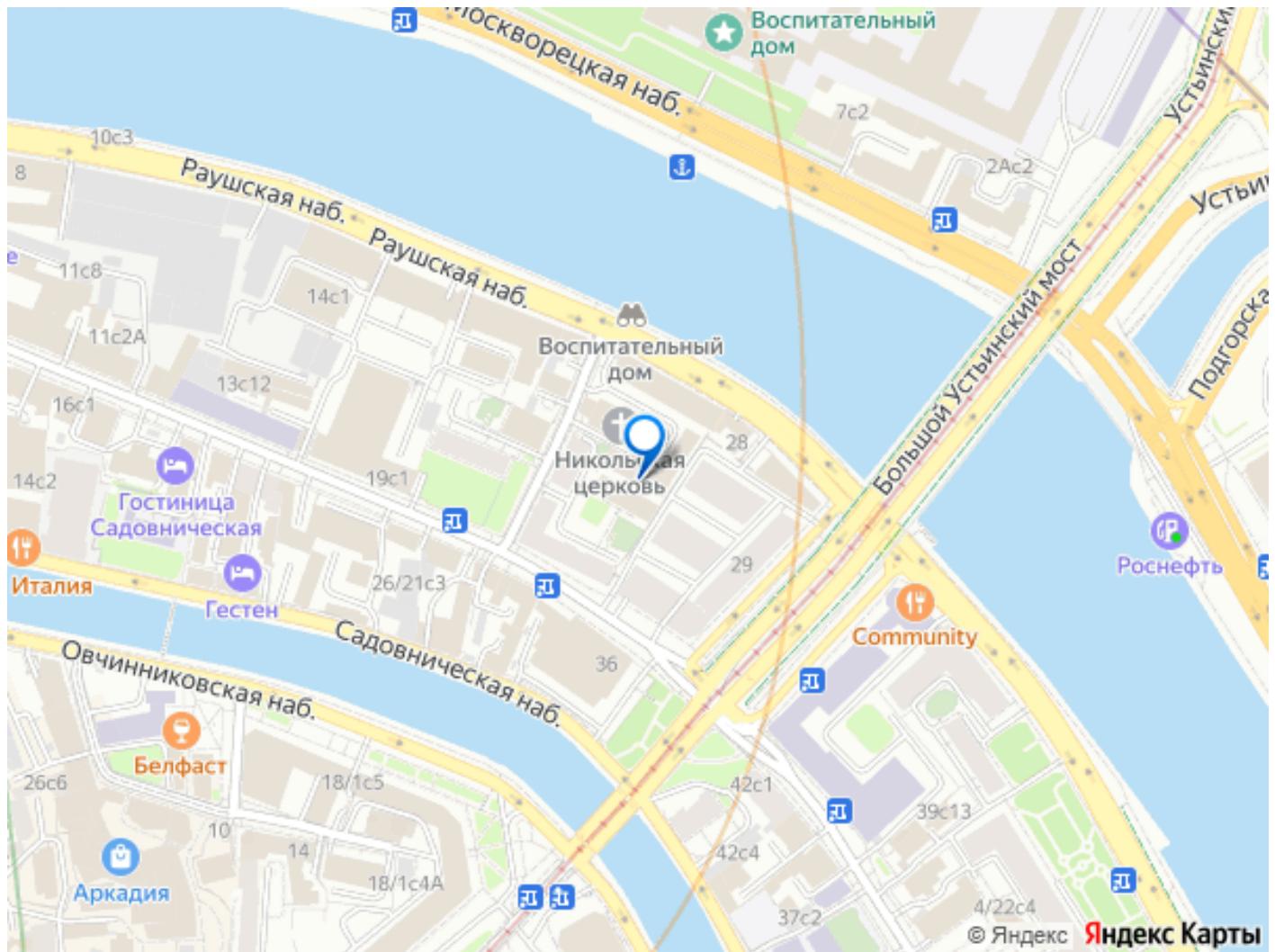
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России