

Создано: 28.11.2025 в 13:33

Обновлено: 28.11.2025 в 13:40

<https://move.ru/objects/9286984660>

Александра Хотимченко, Гермес

Реалти

79891804688

Москва, улица Гиляровского, 38

1 697 085 ₽

Москва, улица Гиляровского, 38

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

585 м²

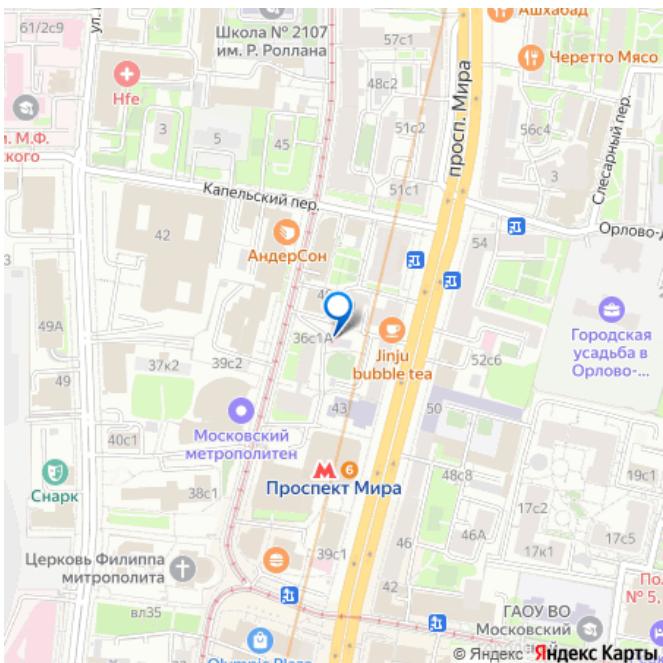
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда здания 585 м² м. Проспект Мира, Рижская (ЦАО) Описание: ОСЗ - особняк известного театрального художника, графика И.И. Нивинского. Площадь: 585,9 кв.м. Главный фасад здания выходит на историческую улицу Гиляровского. Краткое описание: кап.ремонт здания - 2005г., кондиционеры, стеклопакеты, 2 входные группы, 5 санузлов, ванная комната, наличие балконов, потолки 3,5-4,5 м. Ранее использовалось под медицинский центр, состояние за выездом арендатора. Расположение: в 3-х минутах ходьбы от

метро Проспект Мира. Коммуникации: все центральные. Электрическая мощность - 70 кВт. Парковка: городская. Возможность оформления прилегающего участка в аренду - на 12 машиномест. Возможные виды деятельности: Идеальная база в историческом и легендарном центральном районе для бизнес-центра, корпоративного кампуса или частного клуба, конференц-центра, спа-комплекса, представительства или эксклюзивного офисного кластера, салона красоты, косметического кабинета, магазина, шурума, фотостудии, ресторана и тд и тп, спектр применения ограничивается только фантазией арендатора, готовы обсуждать все . Подойдет под размещение клиники, стоматологии. Звоните, ответим на Ваши вопросы и организуем показ в удобное для вас время! Объект 3100-982445.

