

Создано: 14.11.2025 в 09:10

Обновлено: 16.01.2026 в 19:39

Москва, Большая Грузинская улица, 12С2

14 707 500 ₽

Москва, Большая Грузинская улица, 12С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание



Общая площадь

5883 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда здания от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 25488. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду здание по адресу: Москва, Большая Грузинская улица, 12С2. Рабочих мест: от 736 до 1307*. Площадь: 5 883 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 30 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 14 707 500 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этажей: 5. Тип

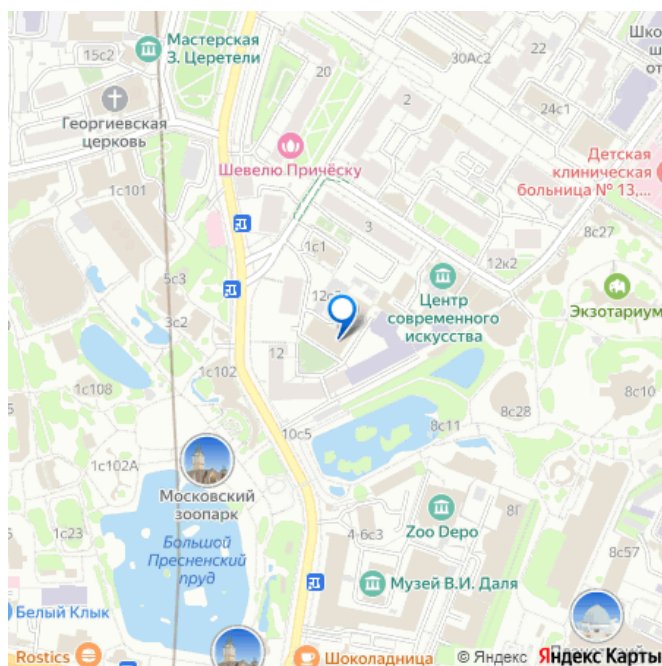
<https://move.ru/objects/9286583305>

Светлана Фролова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



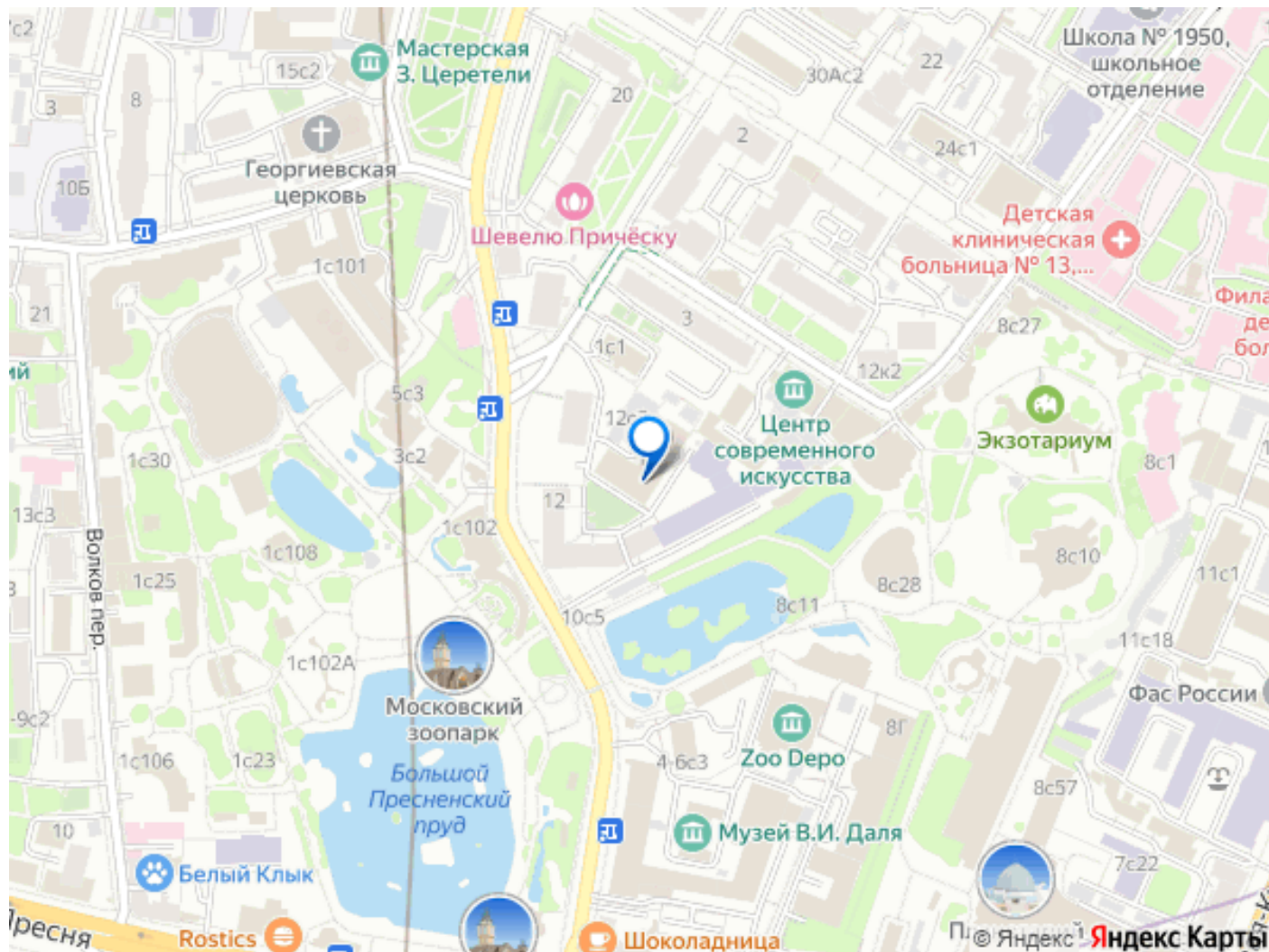
аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Баррикадная в 5 минутах пешком, м. Краснопресненская в 5 минутах пешком, м. Улица 1905 года в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 3. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 25488.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и вне рыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России