

Создано: 14.11.2025 в 09:10

Обновлено: 16.01.2026 в 19:39

Москва, Большая Грузинская улица, 12С2

14 707 500 ₽

Москва, Большая Грузинская улица, 12С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

5883 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

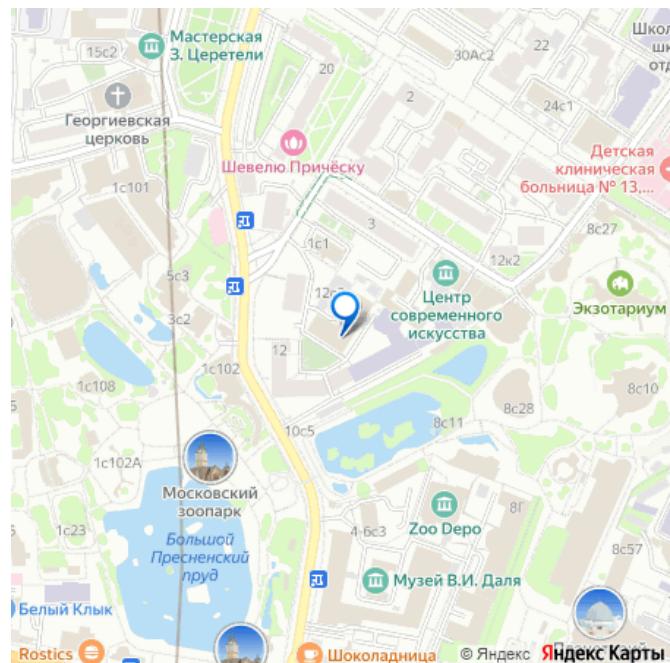
Прямая аренда здания от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 25488. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду здание по адресу: Москва, Большая Грузинская улица, 12с2. Рабочих мест: от 736 до 1307*.

Площадь: 5 883 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 30 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 14 707 500 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этажей: 5. Тип

<https://move.ru/objects/9286583305>

Светлана Фролова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

для заметок



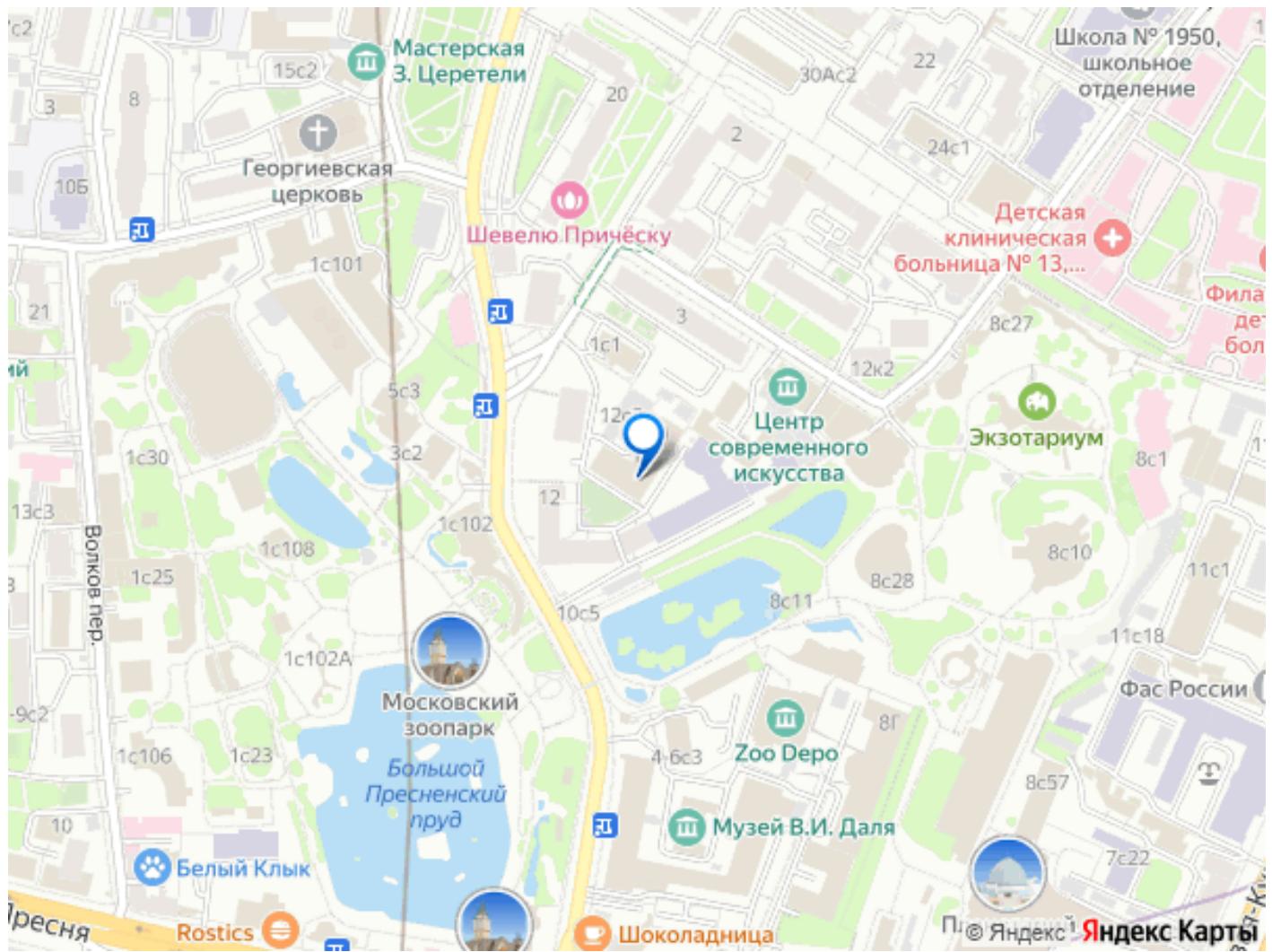
аренды: прямая аренда. Охрана:
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Баррикадная в 5 минутах пешком, м.
Краснопресненская в 5 минутах пешком, м.
Улица 1905 года в 15 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая З. Парковка
наземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. >ID объекта - 25488.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м²
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России