

Создано: 14.11.2025 в 09:10

Обновлено: 16.01.2026 в 19:39

Москва, Большая Грузинская улица, 12С2

**14 707 500 ₽**

Москва, Большая Грузинская улица, 12С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

5883 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

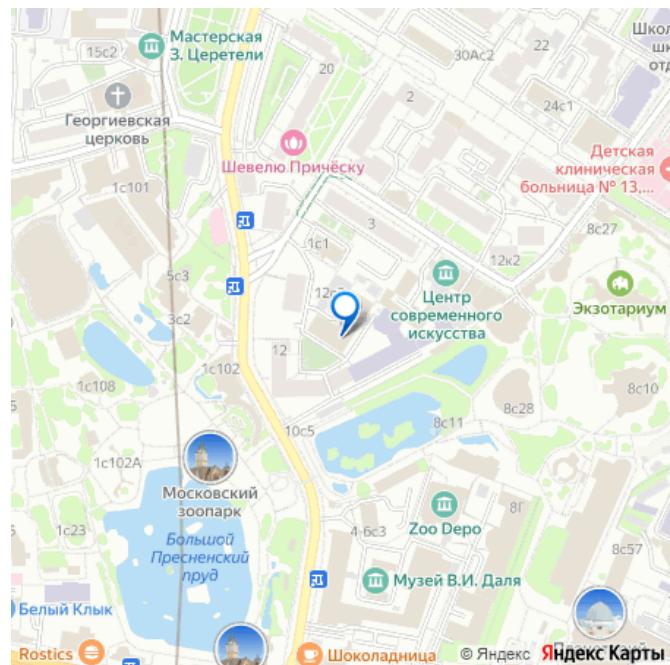
Прямая аренда здания от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 25488. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду здание по адресу: Москва, Большая Грузинская улица, 12с2. Рабочих мест: от 736 до 1307\*.

Площадь: 5 883 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 30 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 14 707 500 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этажей: 5. Тип

<https://move.ru/objects/9286583305>

Светлана Фролова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
**79804179231**

для заметок



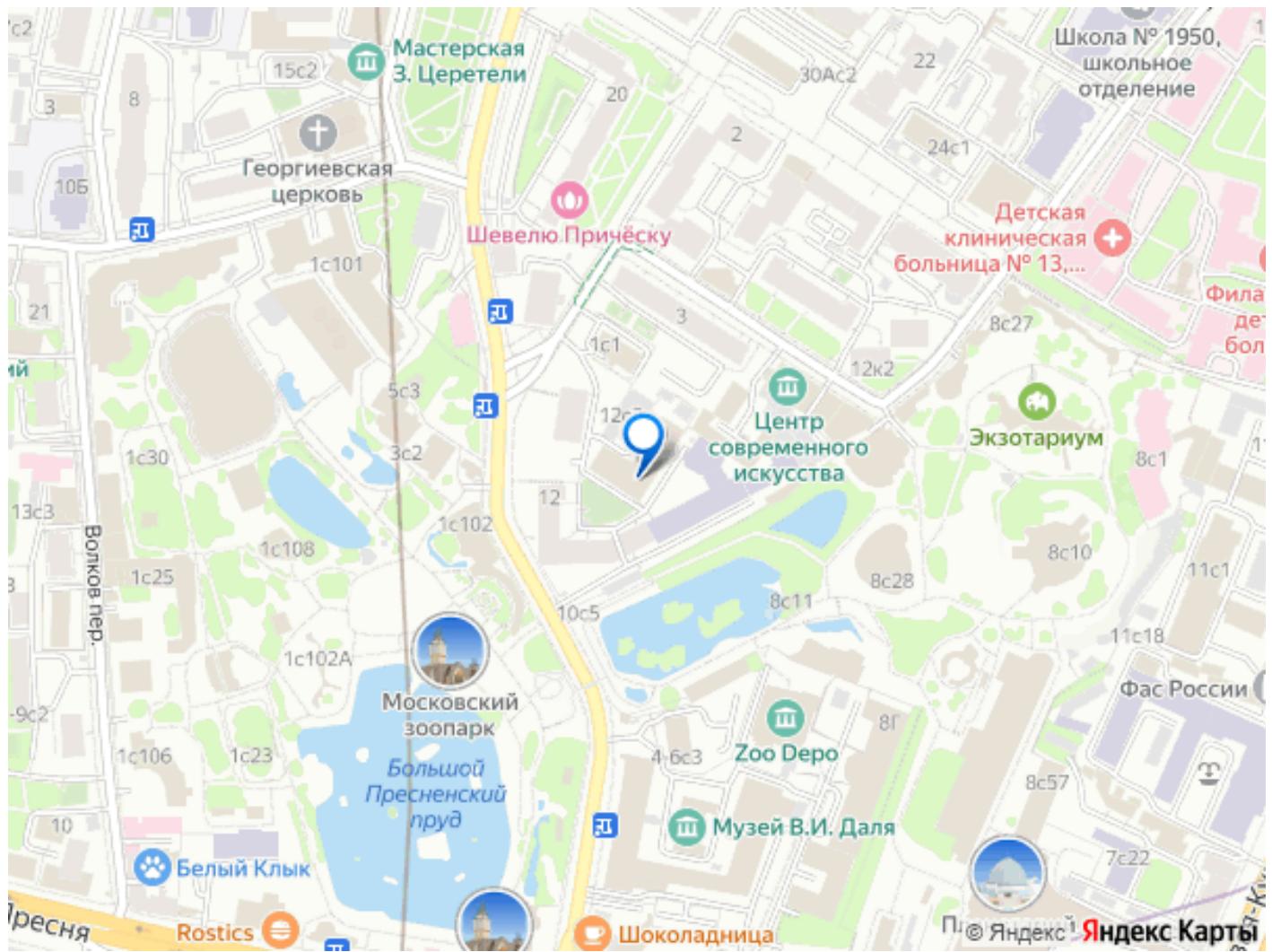
аренды: прямая аренда. Охрана:  
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Баррикадная в 5 минутах пешком, м.  
Краснопресненская в 5 минутах пешком, м.  
Улица 1905 года в 15 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая З. Парковка  
наземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
спринклерная система. >ID объекта - 25488.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup>  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России