

🕒 Создано: 14.11.2025 в 09:15

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 17:09

Москва, Большая Грузинская улица, 12С2

23 924 200 ₺

Москва, Большая Грузинская улица, 12С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

5883 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками.

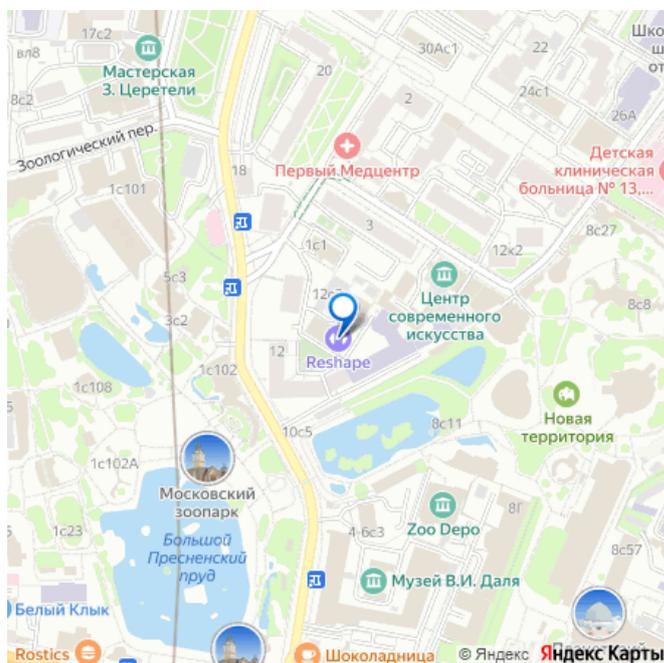
Здание 5 883 м² на 736-1307 рабочих мест*
без комиссии. Открыты к диалогу по
условиям аренды. Ключевые параметры:
Площадь: 5 883 м²?. Рабочие места: 736-1307*.

Планировка: смешанная. Состояние:
освобождается в течение 3 месяцев. Этажей:
5. Налоговая: 3. Метро рядом: м. Баррикадная
в 5 минутах пешком, м. Краснопресненская в
5 минутах пешком, м. Улица 1905 года в 15
минутах пешком. Здание с функциональной
смешанной планировкой. Инженерные
системы: Вентиляция: приточно-вытяжная.

<https://move.ru/objects/9288269982>

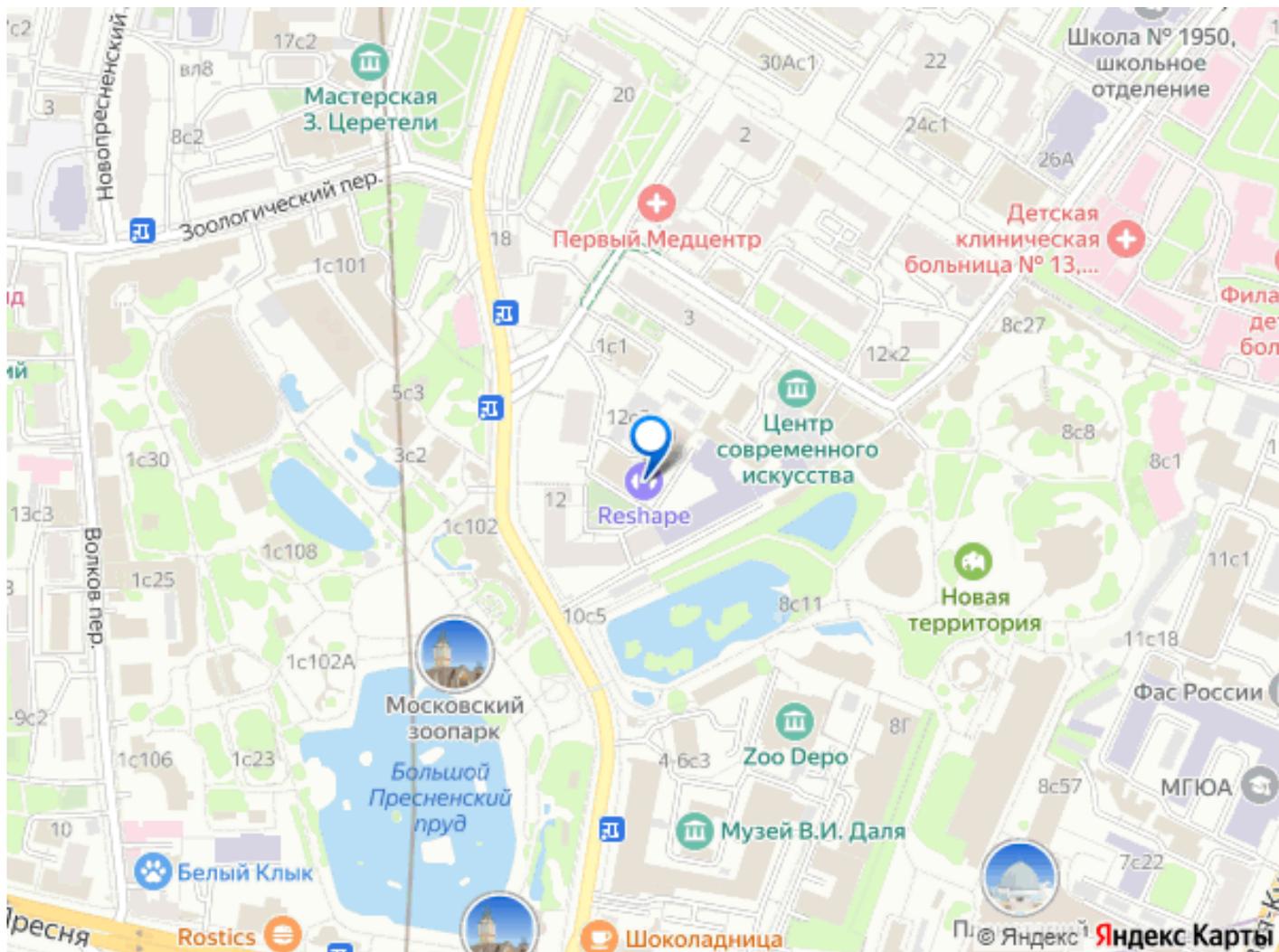
**Олеся Тихонова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Бизнес-центр Николаевский класса В+ расположен у метро Баррикадная и Краснопресненская на Большой Грузинской улице с выездом на Садовое кольцо. Наземная парковка на 35 машиномест. Внутри работают кафе, продуктовый магазин и банкомат. В пешей доступности — Московский зоопарк, Георгиевский сквер и ТЦ ВЭБ Центр. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 2 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 3. Коммерческие условия: Арендная плата: 23 924 200 руб./мес. Ставка: 48 800 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Подберём сопоставимые варианты в этом районе под ваш бюджет и требования. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения, пришлём презентацию и подготовим альтернативные варианты. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 25488





Move.ru - вся недвижимость России