

Создано: 24.01.2025 в 13:40

Обновлено: 30.11.2025 в 23:24

Москва, улица Вильгельма Пика, 14с3

1 996 666 ₽

Москва, улица Вильгельма Пика, 14с3

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

599 м²

Детали объекта

Тип сделки

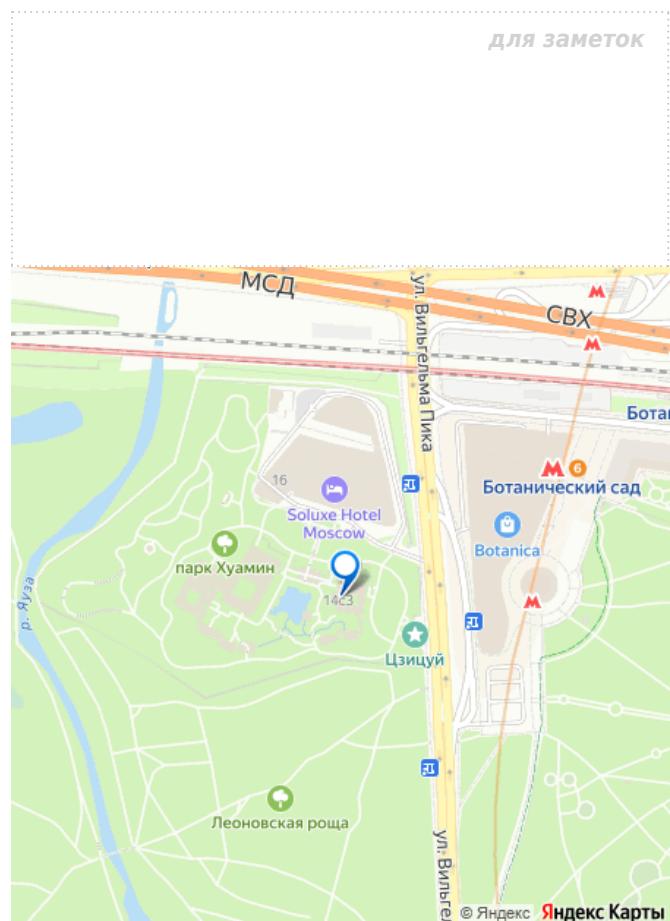
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!
ОТДЕЛЬНОЕ ЗДАНИЕ 599 м² В ПАРКЕ ХУАМИН!
Сдается в аренду отдельное здание общей
площадью 599 м². Прямая аренда от
собственника. Адрес: ул. Вильгельма Пика, д.
14, с. 3, на территории парка «Хуамин».
Удобная пешая доступность от метро
Ботанический сад — 10 минут. Цена: 1 996
666 руб./мес. Уникальное предложение для
ресторанного бизнеса премиум-класса.
Здание расположено в парковой зоне с
отдельным входом и круглосуточным
доступом. Готовая вытяжка для общепита и



электрическая мощность 100 кВт (с возможностью увеличения) позволяют начать работу в кратчайшие сроки. Высота потолков 3.5 м создает комфортное пространство.

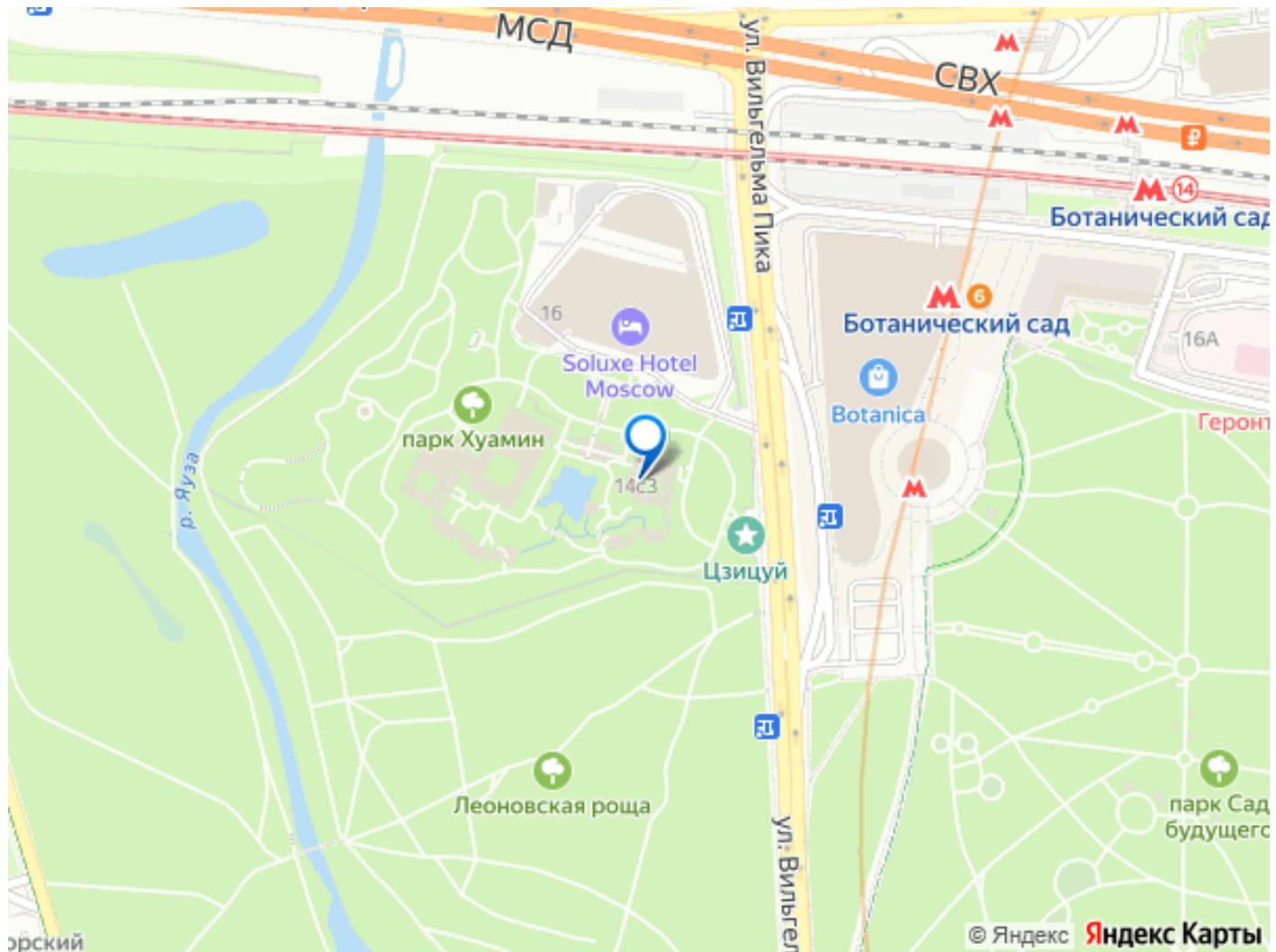
Здание обладает выдающимися характеристиками: расположение в парке, отдельный вход, вытяжка для общепита.

Локация в экологичном районе с точками притяжения: Станция метро «Ботанический сад» Парк «Хуамин» Ботанический сад РАН
Идеально подойдет для: ресторана, кафе, клуба, лаунж-пространства, летней веранды.

Основные характеристики: Общая площадь: 599 м² Этаж: 1-й Расположение: в парке «Хуамин» Отдельный вход, круглосуточный доступ Вытяжка для общепита

Электрическая мощность: 100 кВт (можно увеличить) Высота потолков: 3.5 м

Коммуникации: отопление, ГВС, ХВС Налог: НДС Откройте уникальное заведение в живописном парке с безупречной инфраструктурой! Звоните для просмотра и обсуждения концепции! Точки притяжения: бизнес центры Ближайшие станции метро: Ботанический сад Помещение подойдет для: Свободное назначение, Общепит, Ресторан ID - 565234



Move.ru - вся недвижимость России