

🕒 Создано: 24.01.2025 в 13:40

Обновлено: 30.11.2025 в 23:24

Москва, улица Вильгельма Пика, 14с3

1 996 666 ₽

Москва, улица Вильгельма Пика, 14с3

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

599 м²

Детали объекта

Тип сделки

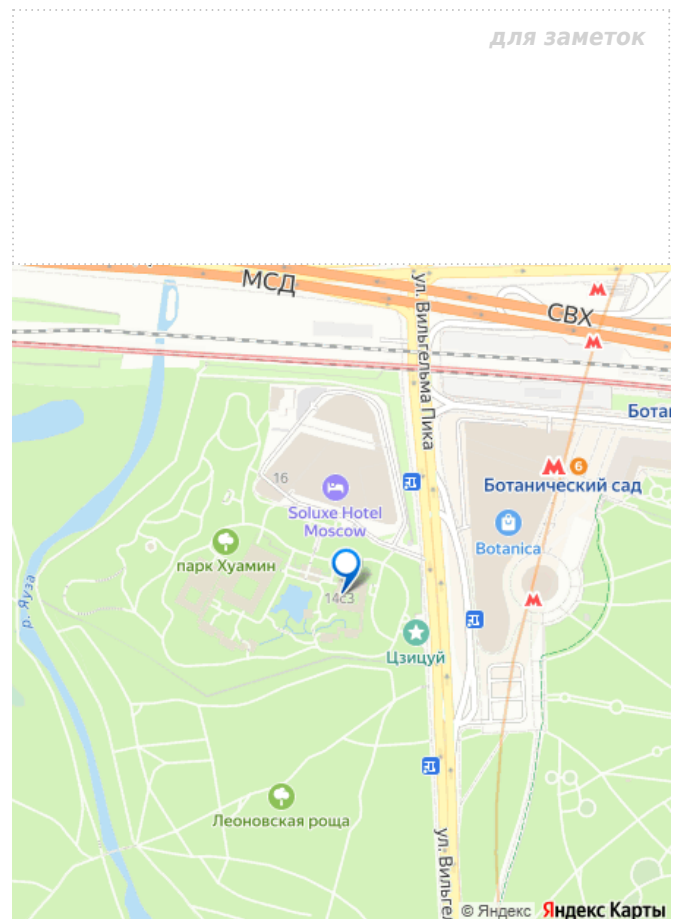
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!
ОТДЕЛЬНОЕ ЗДАНИЕ 599 М² В ПАРКЕ ХУАМИН!
Сдается в аренду отдельное здание общей площадью 599 м². Прямая аренда от собственника. Адрес: ул. Вильгельма Пика, д. 14, с. 3, на территории парка «Хуамин». Удобная пешая доступность от метро Ботанический сад — 10 минут. Цена: 1 996 666 руб./мес. Уникальное предложение для ресторанного бизнеса премиум-класса. Здание расположено в парковой зоне с отдельным входом и круглосуточным доступом. Готовая вытяжка для общепита и



электрическая мощность 100 кВт (с
возможностью увеличения) позволяют начать
работу в кратчайшие сроки. Высота потолков
3.5 м создает комфортное пространство.
Здание обладает выдающимися
характеристиками: расположение в парке,
отдельный вход, вытяжка для общепита.
Локация в экологичном районе с точками
притяжения: Станция метро «Ботанический
сад» Парк «Хуамин» Ботанический сад РАН
Идеально подойдет для: ресторана, кафе,
клуба, лаунж-пространства, летней веранды.
Основные характеристики: Общая площадь:
599 м² Этаж: 1-й Расположение: в парке
«Хуамин» Отдельный вход, круглосуточный
доступ Вытяжка для общепита
Электрическая мощность: 100 кВт (можно
увеличить) Высота потолков: 3.5 м
Коммуникации: отопление, ГВС, ХВС Налог:
НДС Откройте уникальное заведение в
живописном парке с безупречной
инфраструктурой! Звоните для просмотра и
обсуждения концепции! Точки притяжения:
бизнес центры Ближайшие станции метро:
Ботанический сад Помещение подойдет для:
Свободное назначение, Общепит, Ресторан ID
- 565234



Move.ru - вся недвижимость России