

Создано: 23.03.2026 в 15:17

Обновлено: 28.03.2026 в 00:03

<https://move.ru/objects/9292504670>

Евгений Меркун, Рентавик

79337869418

Москва, Трубниковский переулок, 22С2

3 780 000 ₽

Москва, Трубниковский переулок, 22С2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Трубниковский переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

606 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

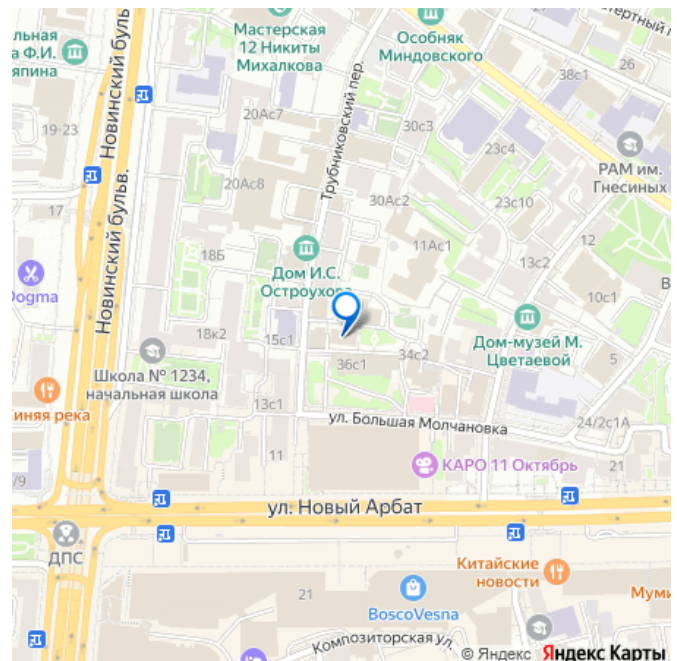
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Особняк находится в районе Арбат Центрального административного округа г. Москвы. Рядом пролегают такие улицы, как Поварская и Новый Арбат, а также крупная транспортная магистраль - Садовое кольцо. Налоговая: 04. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: 1 этаж - 218,2 м2. 2 этаж - 215,7 м2. Мансарда - 173 м2. Выполнена дизайнерская отделка. Электроснабжение 110 кВт. Планировка:

для заметок

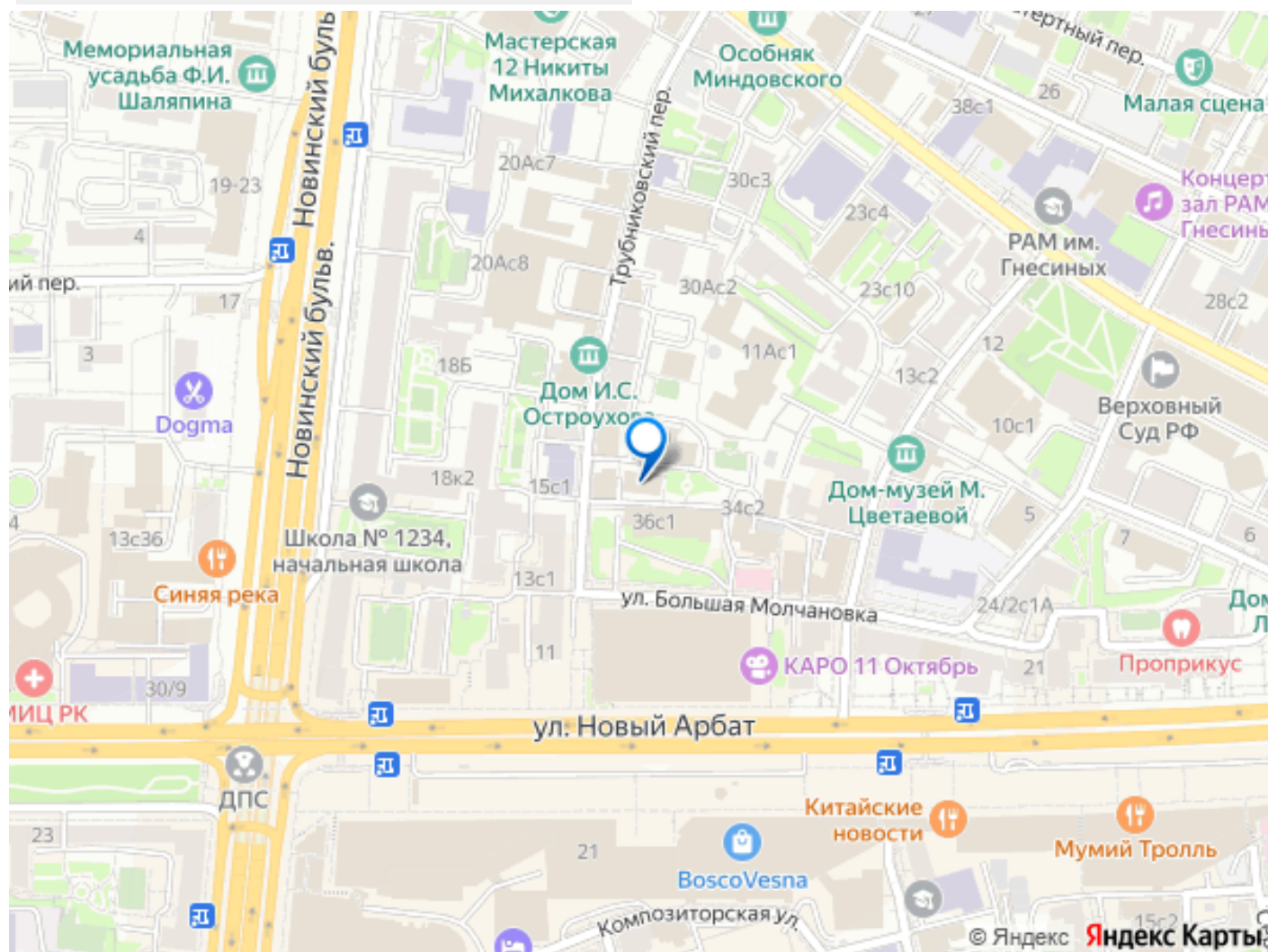


смешанная. Дизайнерский ремонт. VIP-офис.

Тип налогообложения: УСН. Кол-во

парковочных мест: 6. Лот 59418-87





Move.ru - вся недвижимость России