

Создано: 13.11.2025 в 11:17

Обновлено: 03.12.2025 в 11:14

<https://move.ru/objects/9286549427>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Шубинский переулок, 6С4

2 490 370 ₽

Москва, Шубинский переулок, 6С4

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Шубинский переулок](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

617.6 м²

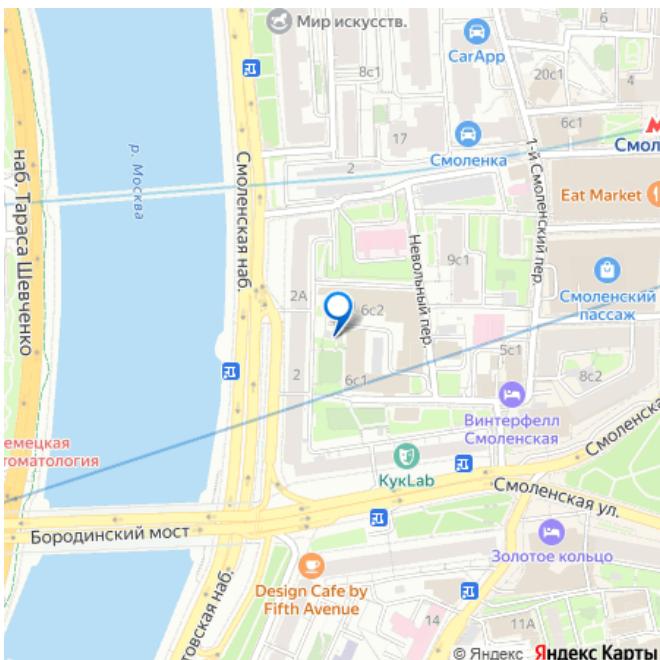
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 974040 Предложение от Собственника!

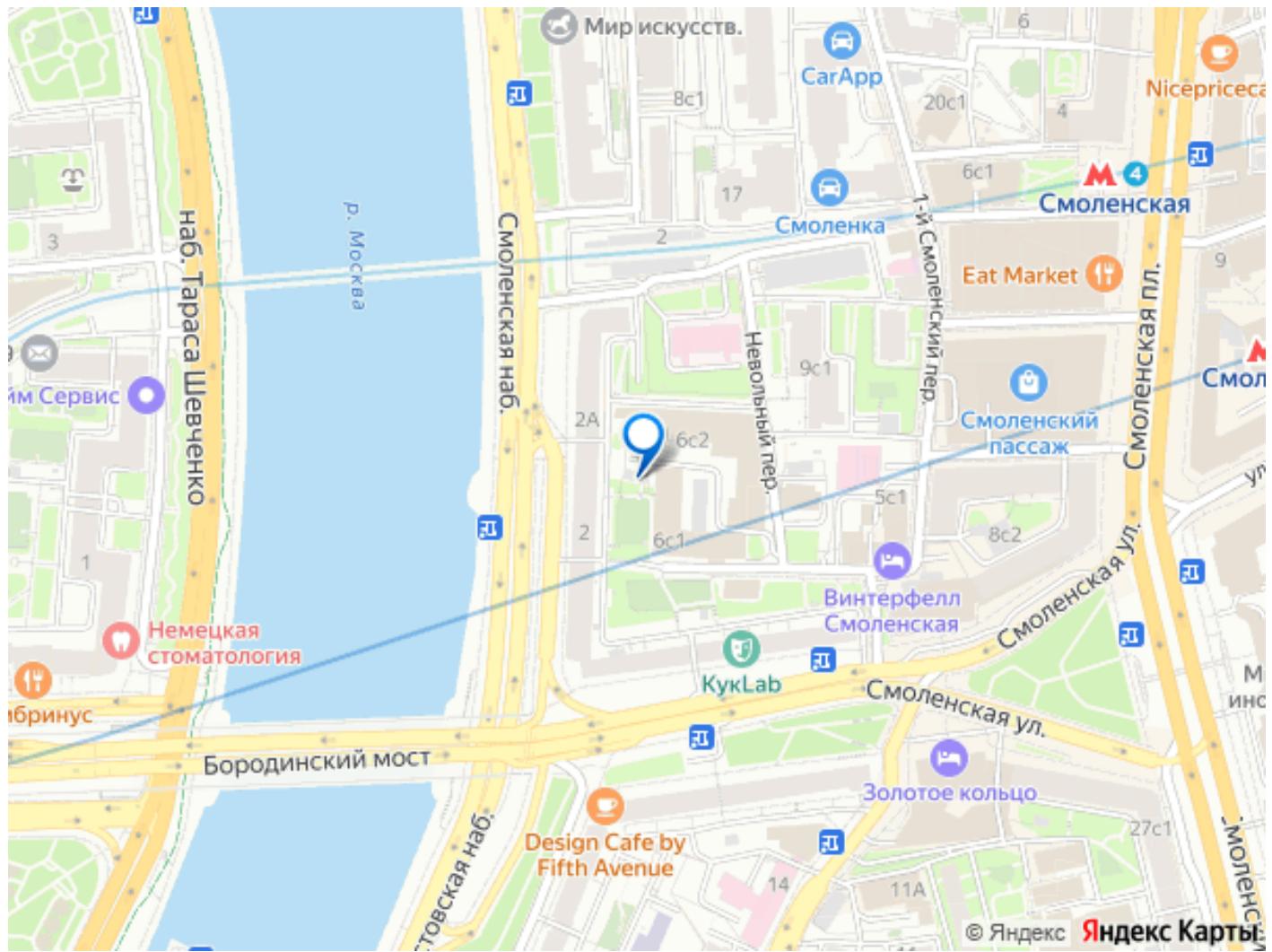
Предлагается в аренду 3-х этажный особняк целиком в ЦАО общей площадью 617.6 м².

Здание расположено в шаговой доступности от метро Смоленская или м Киевская в 8 минутах пешком. Особняк удачно расположен во второй линии Смоленской набережной, рядом выезды на Кутузовский проспект, Садовое кольцо, Новый Арбат.

Особняк идеально подойдет для размещения штаб квартиры компании, ИТ компании, так как у здания имеется 300 Квт выделенной мощности. Здание в прекрасном состоянии

после качественного ремонта, стены накат ,
полы на первом этаже и лестничные пролеты
выполнены из натурально камня(травертин)
и имеют систему подогрева. Здание имеет
все необходимое для автономной работы: -
своя котельная - Система
кондиционирования: центральная система
(чиллер-фанкойл) - Серверная комната -
Собственная кухня с профессиональным
оборудованием. - Круглосуточная охрана и
видеонаблюдение Планировка этажей : 1
этаж - зона рецепции, серверная , комната
охраны, гостевой санузел , Большой
каминный зал или зал для переговоров и
командных тренингов 63 м2 , помещение 48
м свободного назначения, кухня 15 м2 с
выходом на задний двор, помещение для
хранения. 2 этаж - кабинет руководителя 42
м2 со своим санузлом +4 кабинета, два из
них со своими санузлами, выход на террасу
второго этажа, комнаты для хранения . 3
этаж - весь 200 м2 этаж открытой
планировки Open -Space , санузел и
возможность выделить пространство для
кухонной зоны . Офис готов для въезда
арендаторов. В цену не включено: затраты на
электричество. Обеспечительный платеж 1,5
месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой
email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Виктория , доб. 202, ЛОТ
974040





Move.ru - вся недвижимость России