

Создано: 24.10.2025 в 12:32

Обновлено: 02.12.2025 в 10:47

<https://move.ru/objects/9286052848>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

79855041630

Москва, Шубинский переулок, 6С4

2 500 000 ₽

Москва, Шубинский переулок, 6С4

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Шубинский переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

617 м²

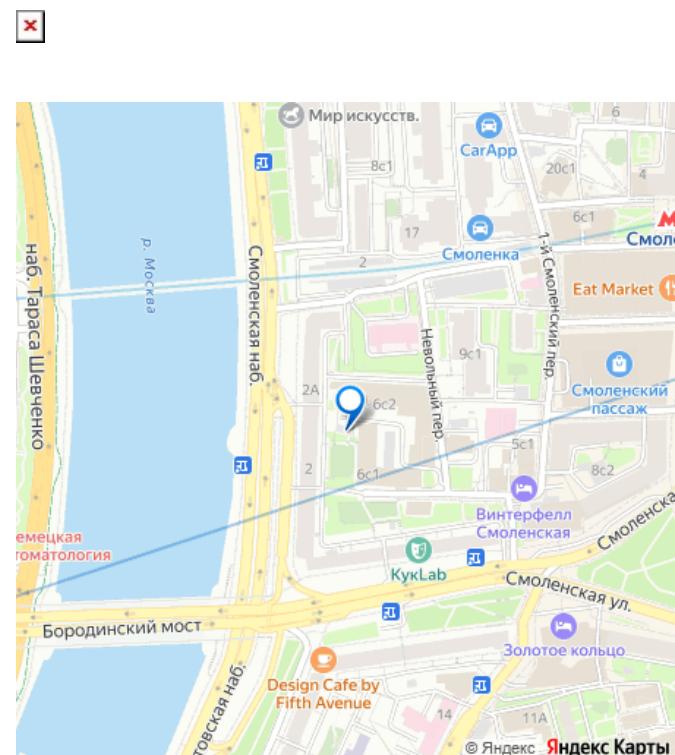
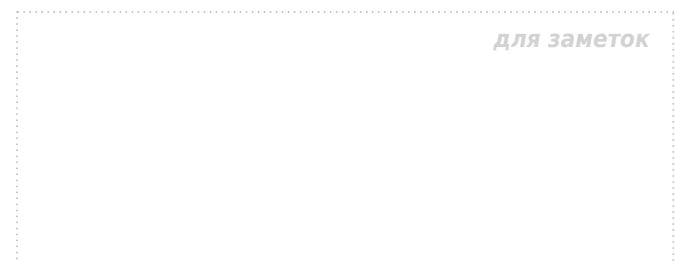
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

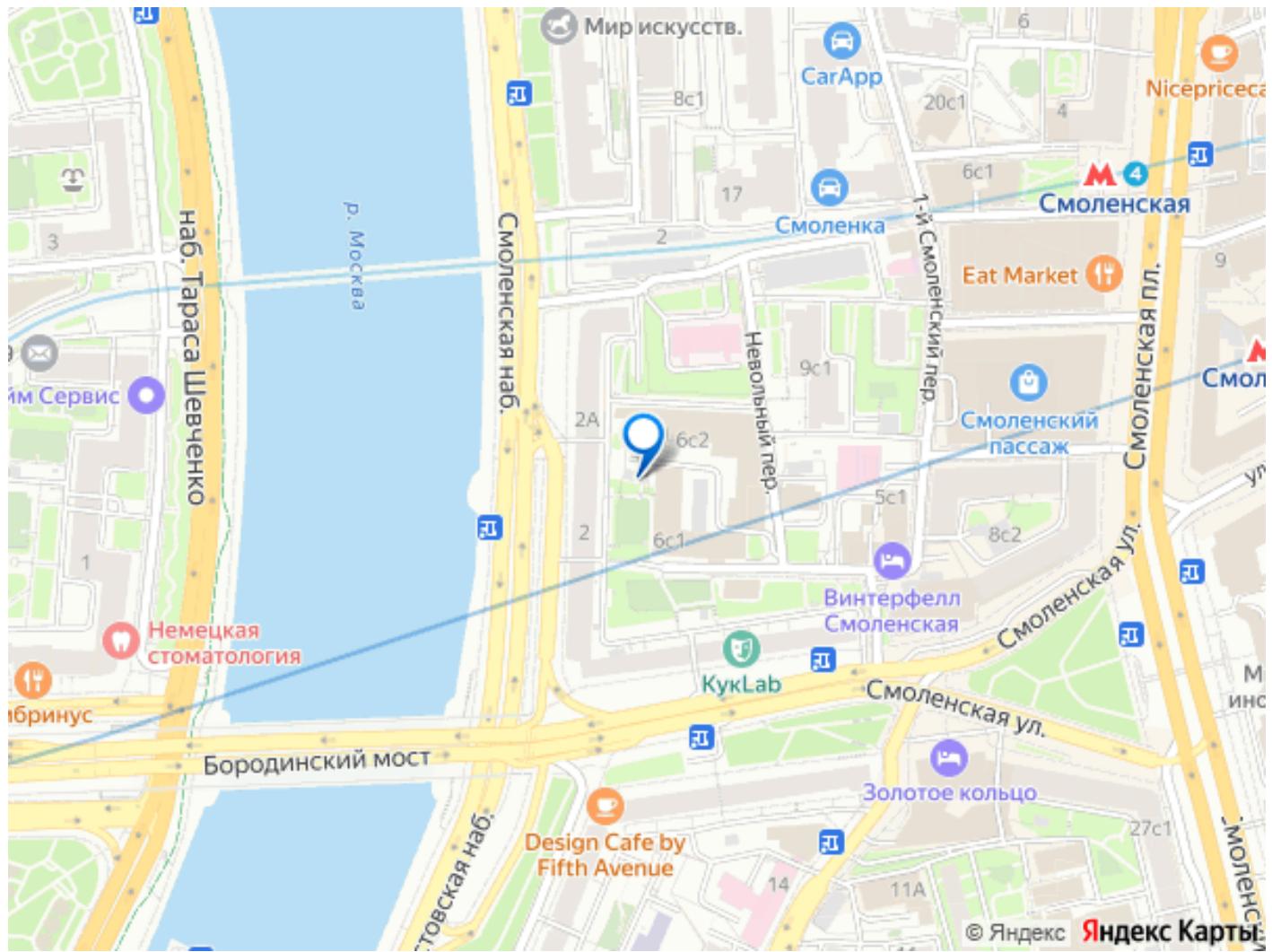


Описание

Предлагаем в аренду презентабельный особняк 1876 года с Общая площадь - 617 кв.м, 3 этажа. Внутри выполнен ремонт. Смешанная планировка. Есть зона руководства с комнатой отдыха и балконом. Действующий дровяной камин, лепнина на фасаде и в залах особняка, мраморные полы, многоуровневая подсветка. Оборудованная кухня, санузлы на каждом этаже, ванная, душевая кабина. В 2006 году была выполнена реконструкция особняка. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Безопасность:

видеонаблюдение, контроль-доступа,
круглосуточная охрана, круглосуточный
доступ. Мощность - 50 кВт. Во дворе есть
паркинг, 3-5 машин. От станции метро
«Смоленская» - 6 минут пешком!





Move.ru - вся недвижимость России