

Создано: 13.12.2025 в 11:41

Обновлено: 19.01.2026 в 14:45

<https://move.ru/objects/9287479202>**Агент****79161542676****Москва, Шубинский переулок, 6С4****2 500 000 ₽**

Москва, Шубинский переулок, 6С4

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Шубинский переулок](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

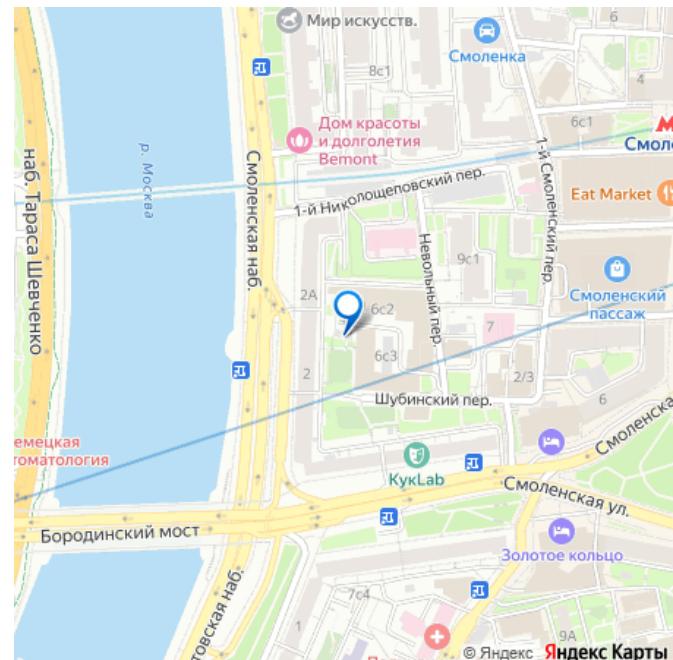
Общая площадь

620 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

СОБСТВЕННИК Остальные, кто рекламирует это здание - посредники. Обращайтесь напрямую к нам, к СОБСТВЕННИКУ. Так вы сможете получить для себя наиболее выгодные условия, преференции и не завышенную цену. Посреднику с реальным арендатором — вознаграждение! Сдается отдельно-стоящее здание, особняк 1876 г. в Центре Москвы. 3 этажа, площадь 620 квм. Здание прошло полную реконструкцию, евроремонт, качественная отделка, все коммуникации современные. 3 этажа. На 1 и 2 уровне кабинетная планировка, на 3 уровне

2 больших зала опен-спэйс. Имеется своя оборудованная кухня. На каждом уровне свои санузлы. Есть помещения для руководства снабженные отдельными санузлами. На 1 уровне находится закрытая летняя веранда, соединённая с кухней, которую можно использовать, как место для курения или для приёма пищи. Парковка автомобилей свободная под шлагбаум для 5-6 автомобилей. В здании выполнен дорогой современный ремонт, смешанная и кабинетная планировка, имеется действующий дровяной камин, лепнина на фасаде и в залах особняка, мраморные полы, многоуровневая подсветка. Две линии МГТС, интернет, приточно-вытяжная система вентиляции, центральное кондиционирования. Безопасность: видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ. 3 мин. пешком от ст. м. Смоленская, удобный выезд на Садовое кольцо, Новый Арбат и Кутузовский проспект.



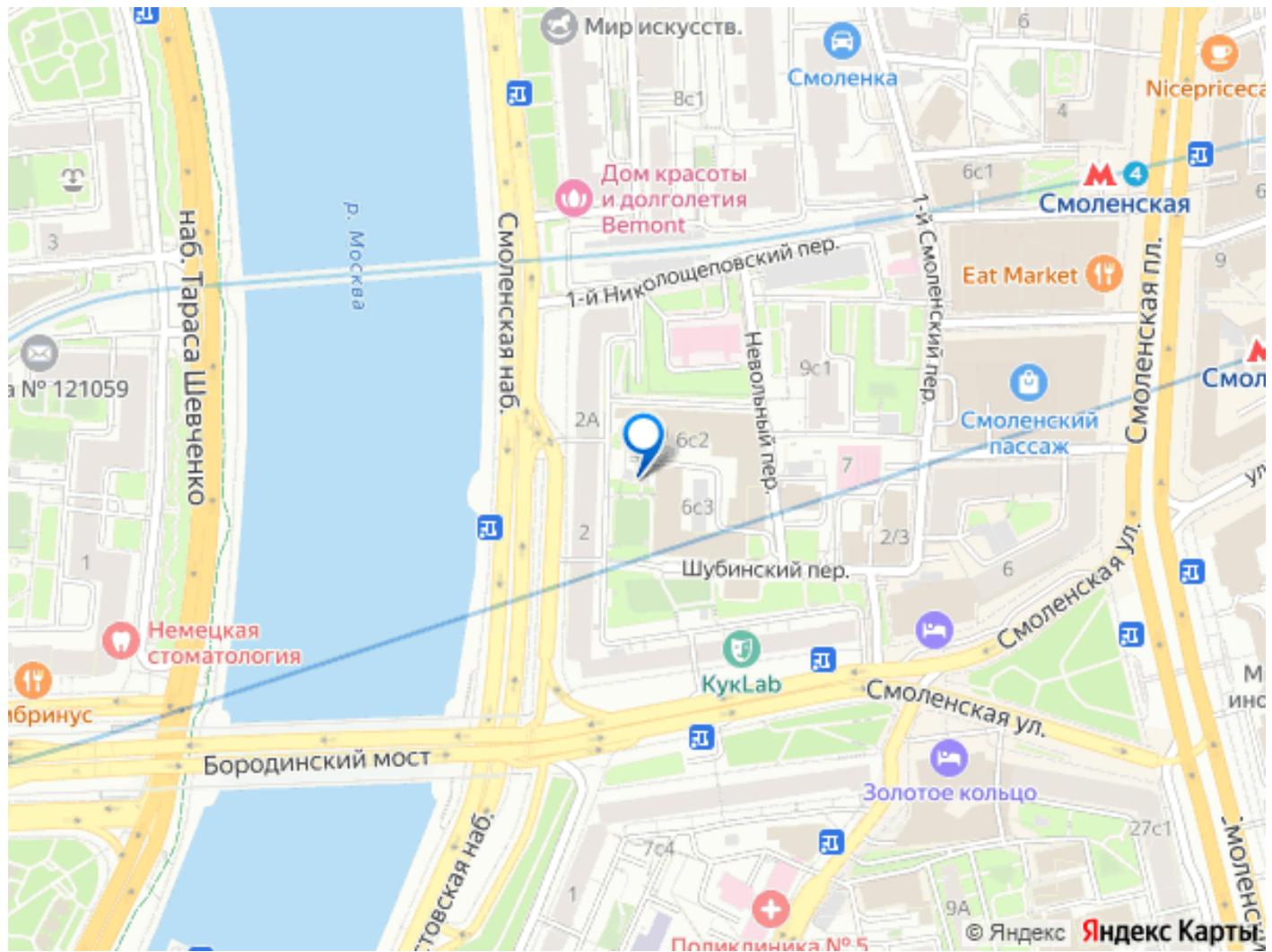
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России