

Агент

**79161542676**

**Москва, Шубинский переулок, 6С4**

**2 500 000 ₽**

Москва, Шубинский переулок, 6С4

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Шубинский переулок](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

620 м<sup>2</sup>

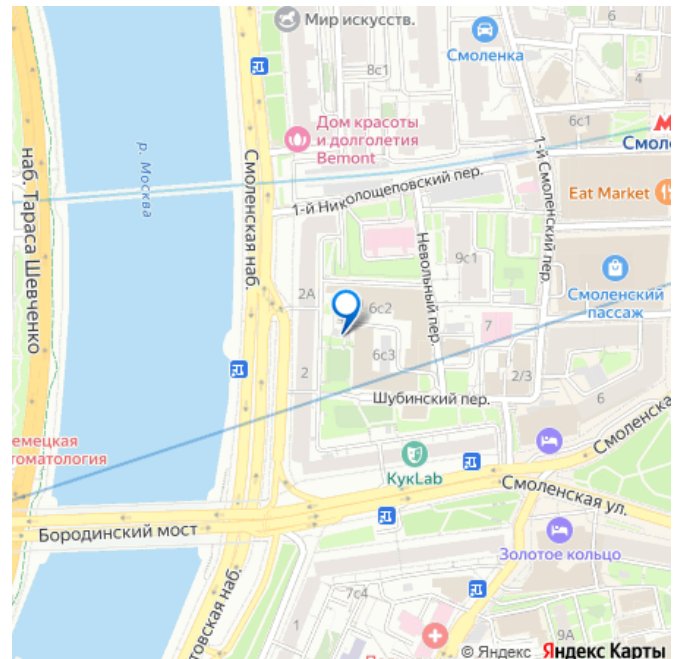
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



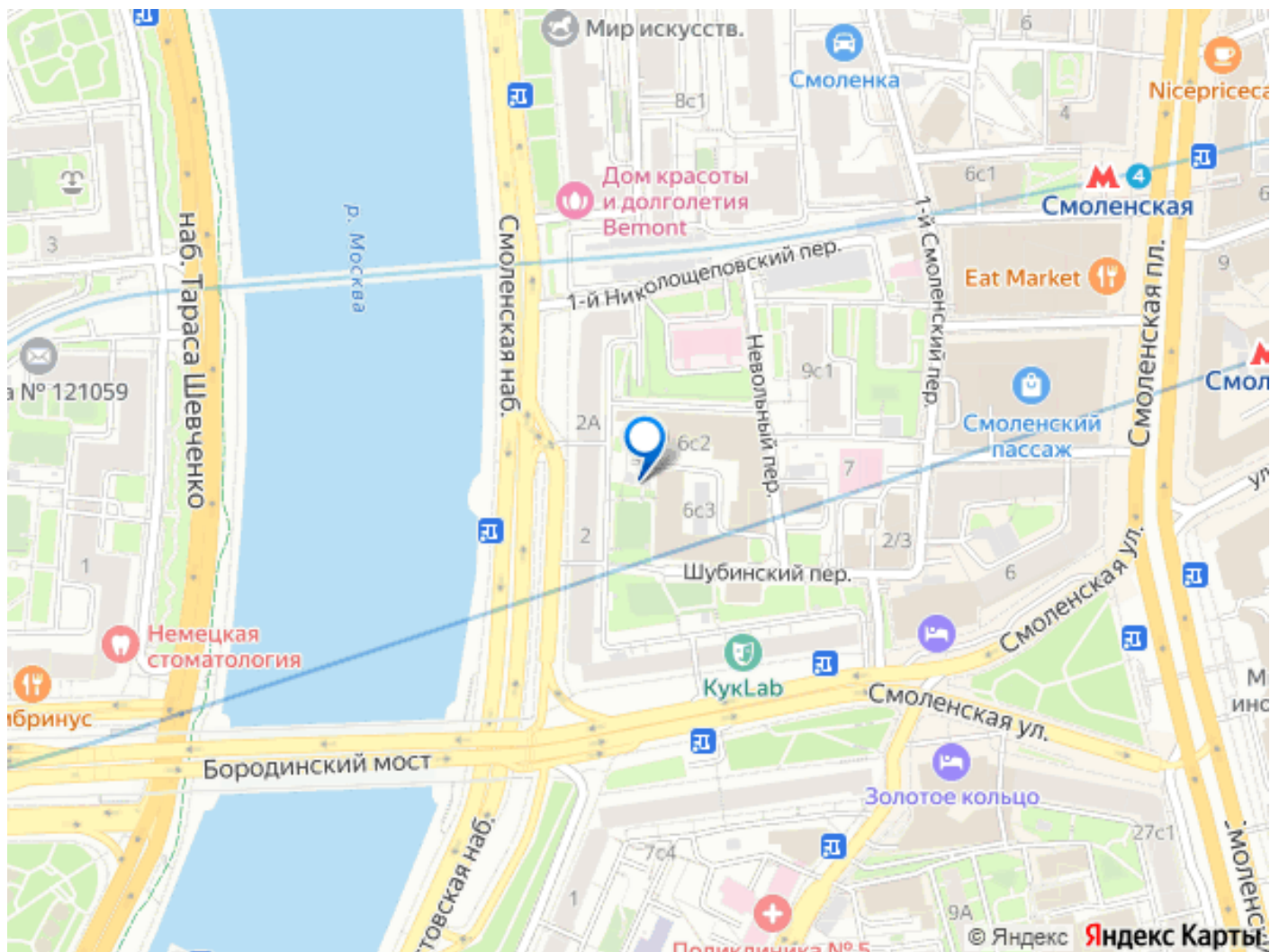
**Описание**

СОБСТВЕННИК Остальные, кто рекламирует это здание - посредники. Обращайтесь напрямую к нам, к СОБСТВЕННИКУ. Так вы сможете получить для себя наиболее выгодные условия, преференции и не завышенную цену. Посреднику с реальным арендатором — вознаграждение! Сдается отдельно-стоящее здание, особняк 1876 г. в Центре Москвы. 3 этажа, площадь 620 квм. Здание прошло полную реконструкцию, евроремонт, качественная отделка, все коммуникации современные. 3 этажа. На 1 и 2 уровне кабинетная планировка, на 3 уровне

2 больших зала open-spэйс. Имеется своя оборудованная кухня. На каждом уровне свои санузлы. Есть помещения для руководства снабженные отдельными санузлами. На 1 уровне находится закрытая летняя веранда, соединённая с кухней, которую можно использовать, как место для курения или для приёма пищи. Парковка автомобилей свободная под шлагбаум для 5-6 автомобилей. В здании выполнен дорогой современный ремонт, смешанная и кабинетная планировка, имеется действующий дровяной камин, лепнина на фасаде и в залах особняка, мраморные полы, многоуровневая подсветка. Две линии МГТС, интернет, приточно-вытяжная система вентиляции, центральное кондиционирования. Безопасность: видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ. 3 мин. пешком от ст. м. Смоленская, удобный выезд на Садовое кольцо, Новый Арбат и Кутузовский проспект.







Move.ru - вся недвижимость России