

Создано: 17.11.2025 в 16:43

Обновлено: 28.01.2026 в 11:15

Москва, Кадашевская набережная, 30

27 296 133 ₽

Москва, Кадашевская набережная, 30

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

6512 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

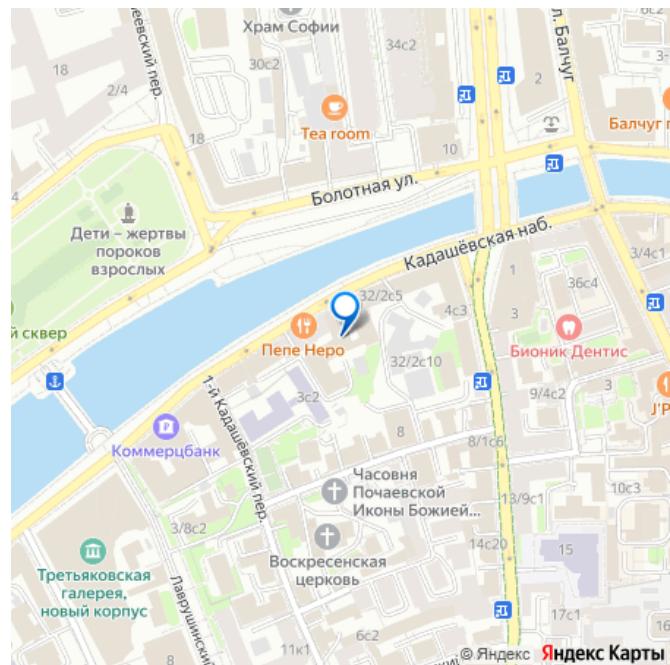
Прямая аренда здания от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 31259. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду здание по адресу: Москва, Кадашёвская набережная, 30. Рабочих мест: от 814 до 1447*. Площадь: 6 512 м². Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 50 300 руб. за м²/год. Арендная плата: 27 296 133 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этажей: 4. Тип

<https://move.ru/objects/9286680870>

**Валерия Онсович, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79804179231

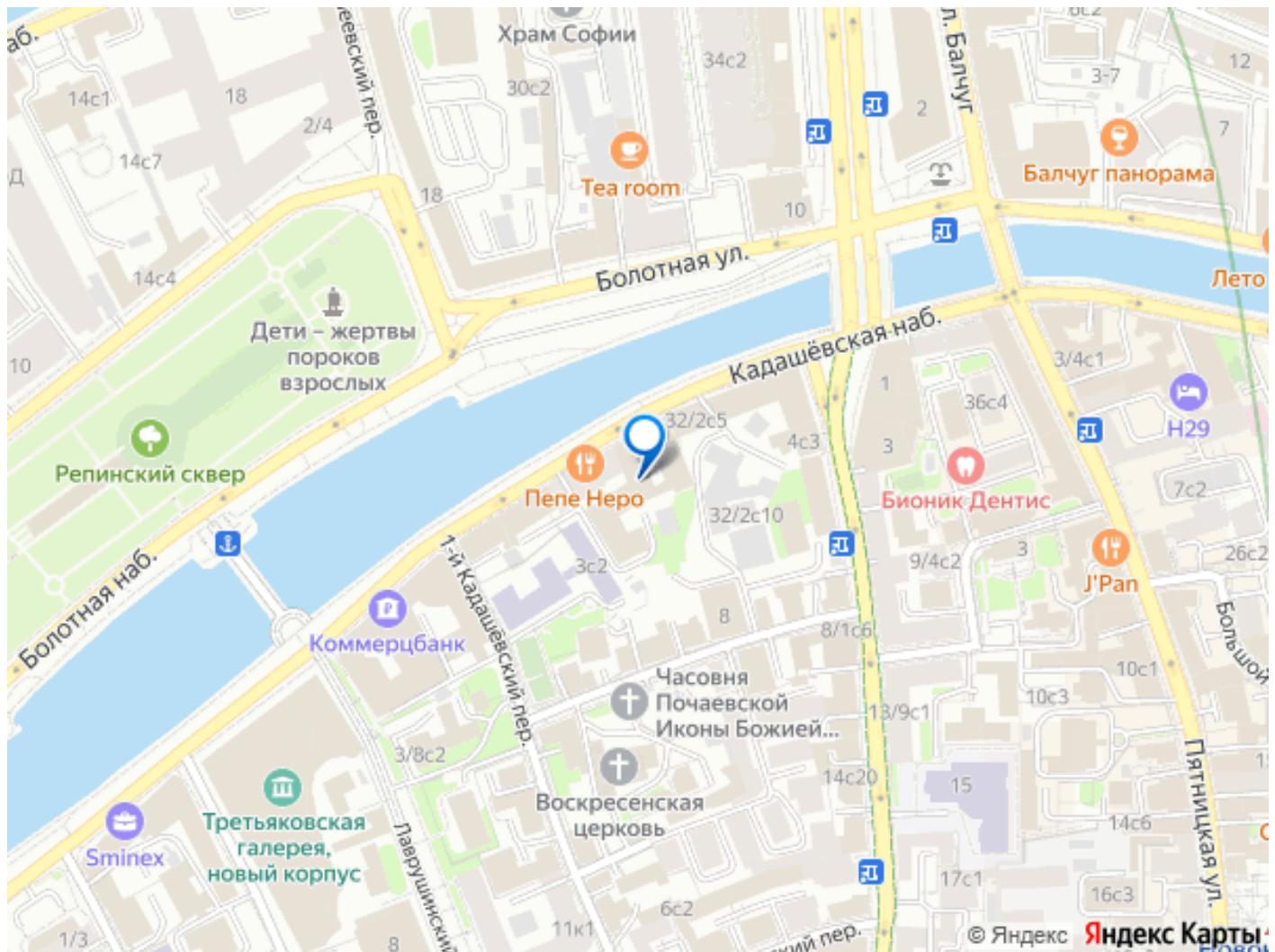
для заметок



аренды: прямая аренда. Охрана:
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Новокузнецкая в 6 минутах пешком, м.
Третьяковская в 6 минутах пешком, м.
Полянка в 10 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 6. Парковка
подземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
датчики пожаротушения. >ID объекта -
31259. *Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м²
на человека. Почему клиенты доверяют нам?
1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России