

Создано: 17.11.2025 в 16:43

Обновлено: 28.01.2026 в 11:15

Москва, Кадашевская набережная, 30

27 296 133 ₽

Москва, Кадашевская набережная, 30

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

<https://move.ru/objects/9286680870>

Валерия Онсович, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание



Общая площадь

6512 м²

Детали объекта

Тип сделки

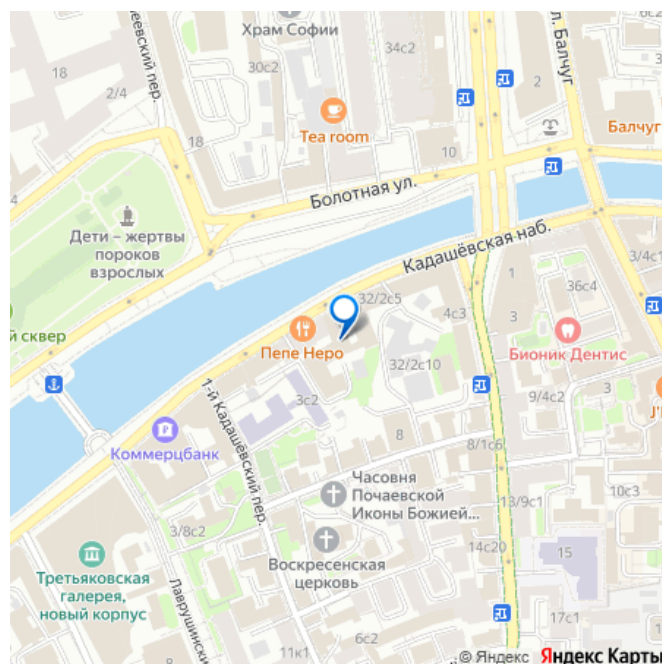
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

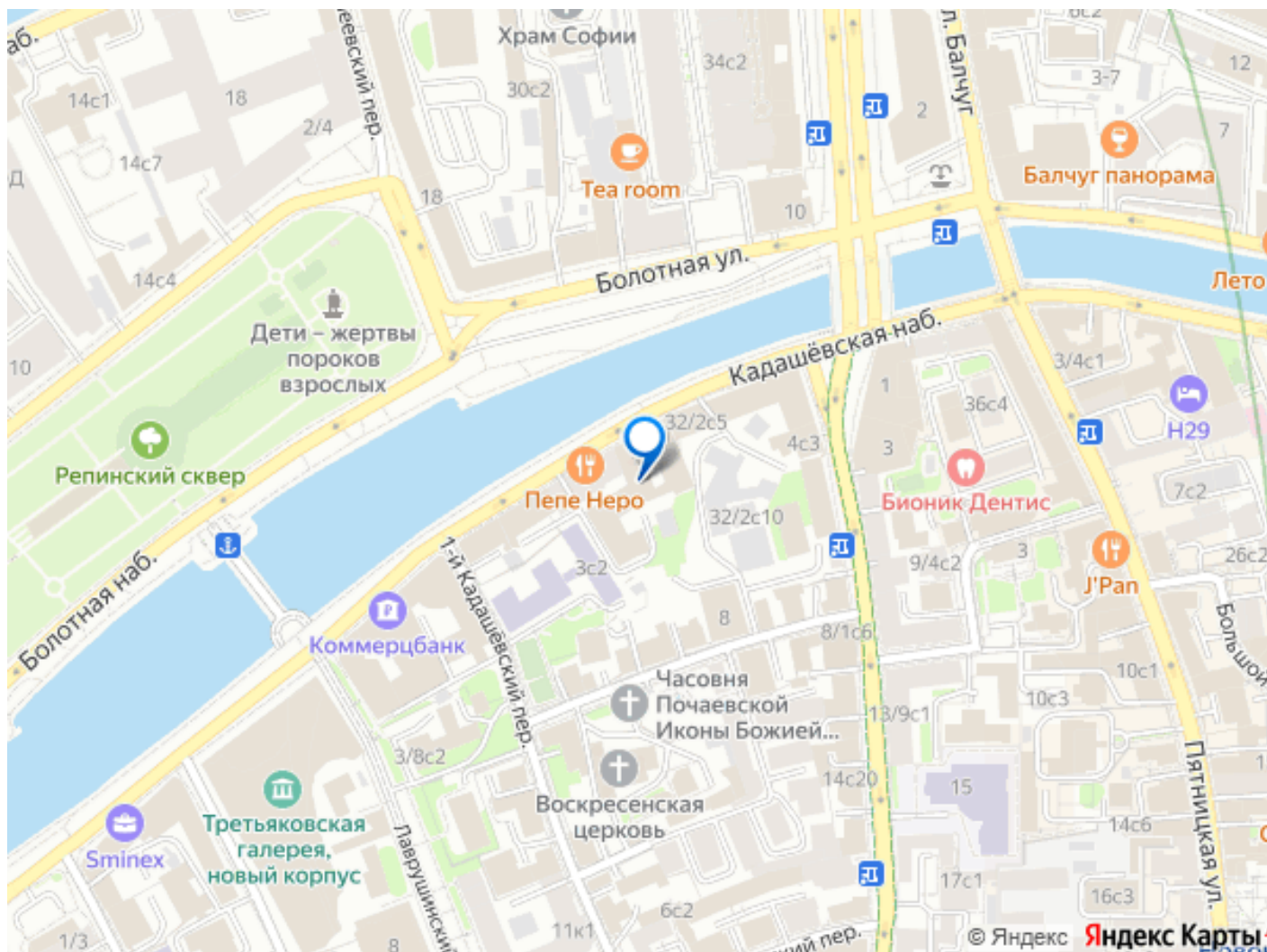
Прямая аренда здания от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 31259. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду здание по адресу: Москва, Кадашёвская набережная, 30. Рабочих мест: от 814 до 1447*. Площадь: 6 512 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 50 300 руб. за м2/год. Арендная плата: 27 296 133 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этажей: 4. Тип



аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Новокузнецкая в 6 минутах пешком, м. Третьяковская в 6 минутах пешком, м. Полянка в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 6. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 31259. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и вне рыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России