

Создано: 16.03.2026 в 00:33

Обновлено: 16.03.2026 в 00:05

Москва, Малая Тульская улица, 57К1

200 005 ₺

Москва, Малая Тульская улица, 57К1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

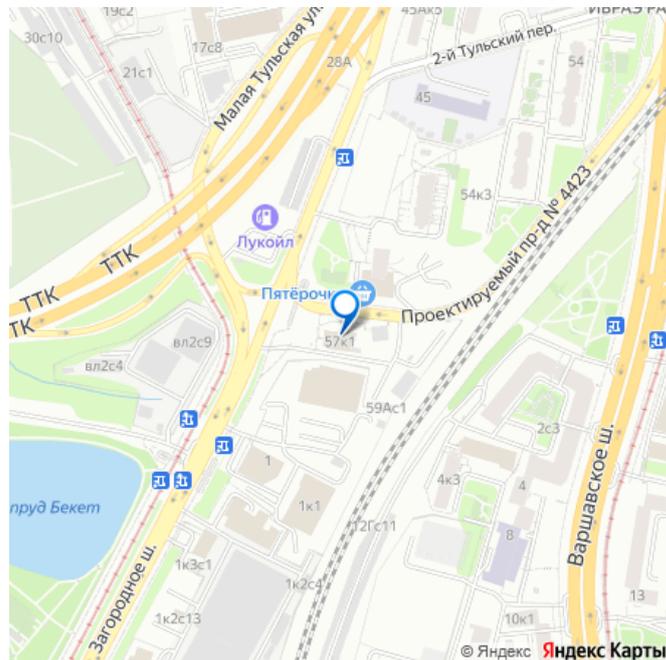
ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ Площадь: 65 м² Цена: 200 000 ₺/мес + коммунальные услуги по счётчикам Формат: отдельное помещение в 2-этажном здании Состояние: хороший ремонт (свежий), готово к заезду Вход: отдельный, независимый график работы Потолки: высокие (1 этаж — 4.0 м, 2 этаж — 3.5 м), витражное остекление Парковка: места во дворе КОММУНИКАЦИИ Санузел: есть (в помещении) Отопление: центральное Электричество: 100 кВт (выделенная мощность) Вода: горячая и холодная Канализация: центральная **ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТ** м. Тульская — 7 мин пешком МЦК Крымская / Верхние Котлы — 10 мин

<https://move.ru/objects/9291952934>

Евгений Крючков, Евгений Крючков

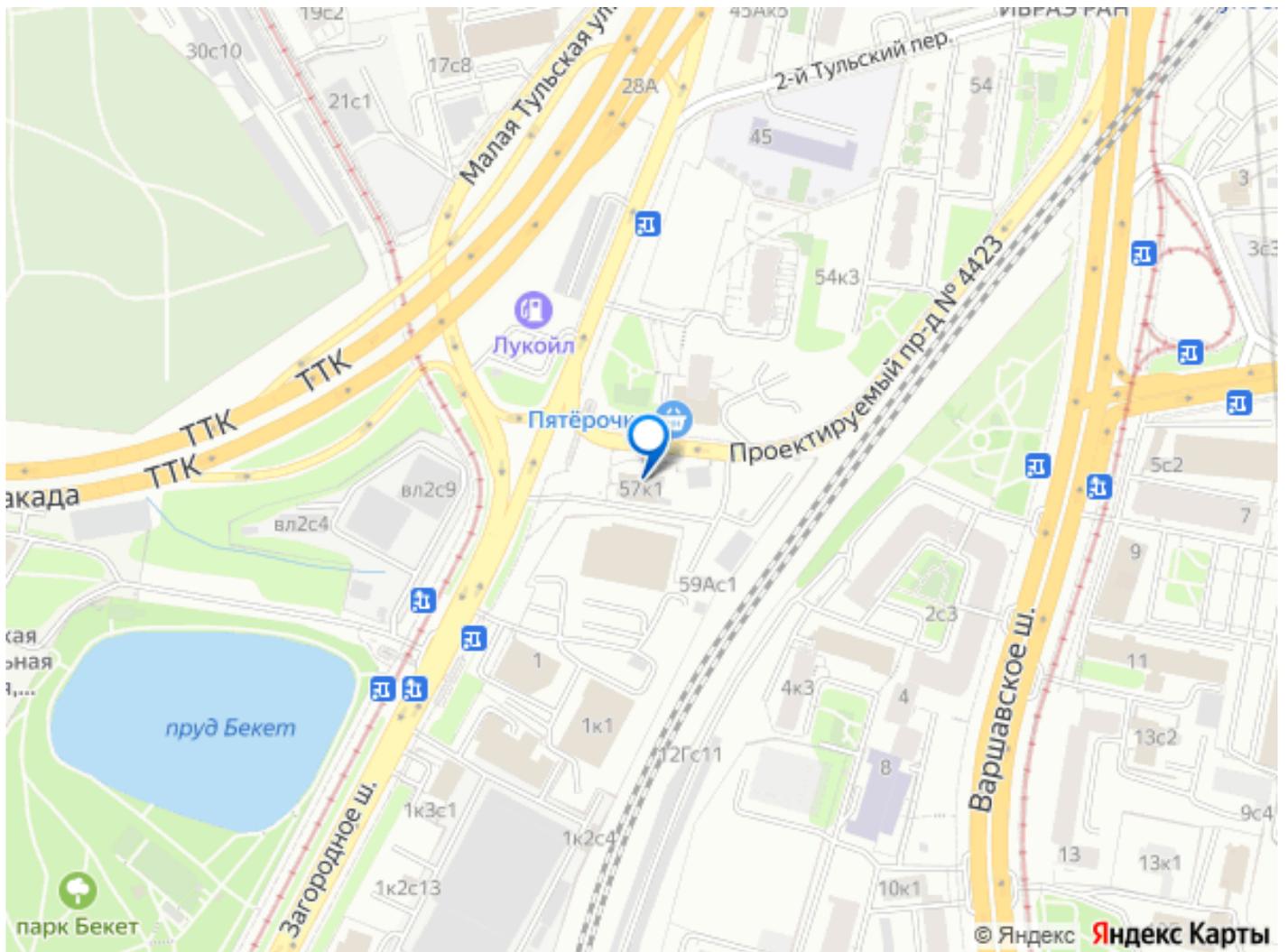
79154895518

для заметок



Остановка 2-й Тульский переулоч — 100 м
ТТК — 400 м (быстрый выезд в центр и на юг)
Платформа Тульская — 6 мин Район Донской
— активно развивается, растёт пешеходный
трафик ДЛЯ КАКОГО БИЗНЕСА ПОДОЙДЁТ
Офис / представительство Студия красоты /
барбершоп Медицинский кабинет /
диагностика Шоурум / выставка образцов
Кофейня / пекарня / точка выдачи Сервисный
центр / ремонтная мастерская Коворкинг /
учебный класс ПРЕИМУЩЕСТВА Первая линия
— отличная видимость с улицы Витражные
окна — можно разместить вывеску / рекламу
Высокие потолки — простор, свет, воздух
Отдельный вход — работайте по своему
графику ТТК рядом — удобно для поставок и
клиентов на авто Инфраструктура — кафе,
банки, магазины в шаговой доступности
Круглосуточный доступ — без ограничений
по времени Выделенная мощность 100 кВт —
достаточно для любого оборудования
ПЛАНИРОВКА Открытая планировка каждого
этажа Санузел + техническое помещение
(3-5 м?) Возможность небольшой
перепланировки под ваши задачи
Электричество, вода, отопление — счётчики,
платите только за факт УСЛОВИЯ АРЕНДЫ
Арендная плата: 200 000 ?/мес Коммуналка:
по счётчикам (свет, вода, отопление) Срок
договора: от 11 месяцев Депозит: 1 месяц
при долгосрочной аренде будут преференции
Покажу в удобное для вас время Прямая
аренда от собственника — без комиссий





Move.ru - вся недвижимость России