

Создано: 09.06.2025 в 14:02

Обновлено: 19.01.2026 в 01:04

<https://move.ru/objects/9281016934>

Офисная недвижимость, NF GROUP -
Commercial

79863043456

Москва, улица Кржижановского, 13К3

22 277 500 ₽

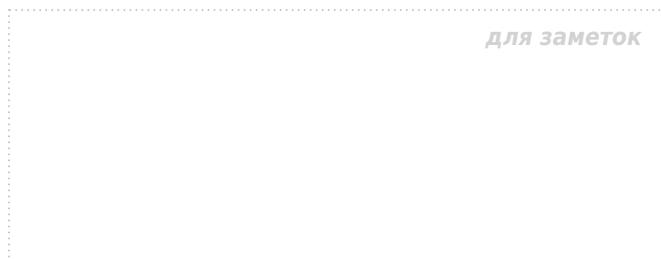
Москва, улица Кржижановского, 13К3

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

6700 м²

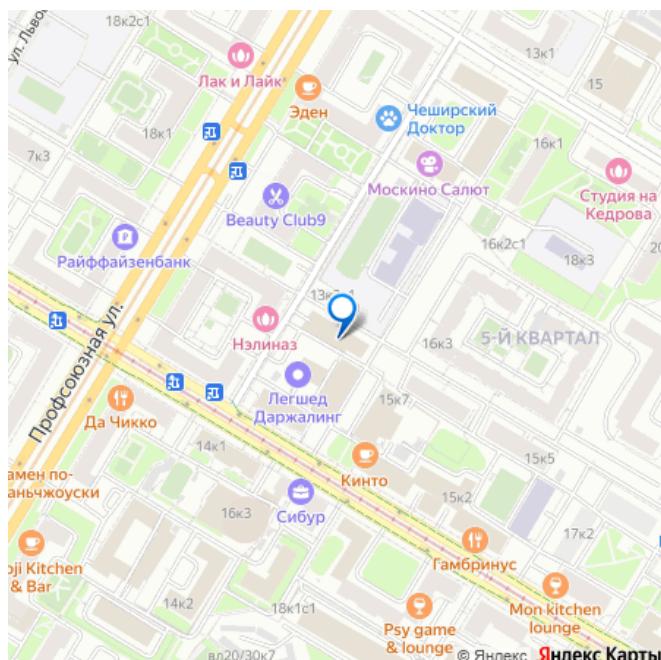
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот: 37314pd. АРЕНДА ОФИСА в современном БЦ на юго-западе Москвы! Идеальный вариант для вашего бизнеса! Просторные офисы с качественной инфраструктурой. Удобное расположение в 5 минутах от метро и развитая транспортная сеть обеспечат комфорт и доступность для вас и ваших клиентов. ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

• Локация: всего 5 минут пешком от метро.

• Продуманная инфраструктура: лобби с двумя входами, кафе и подземный паркинг.

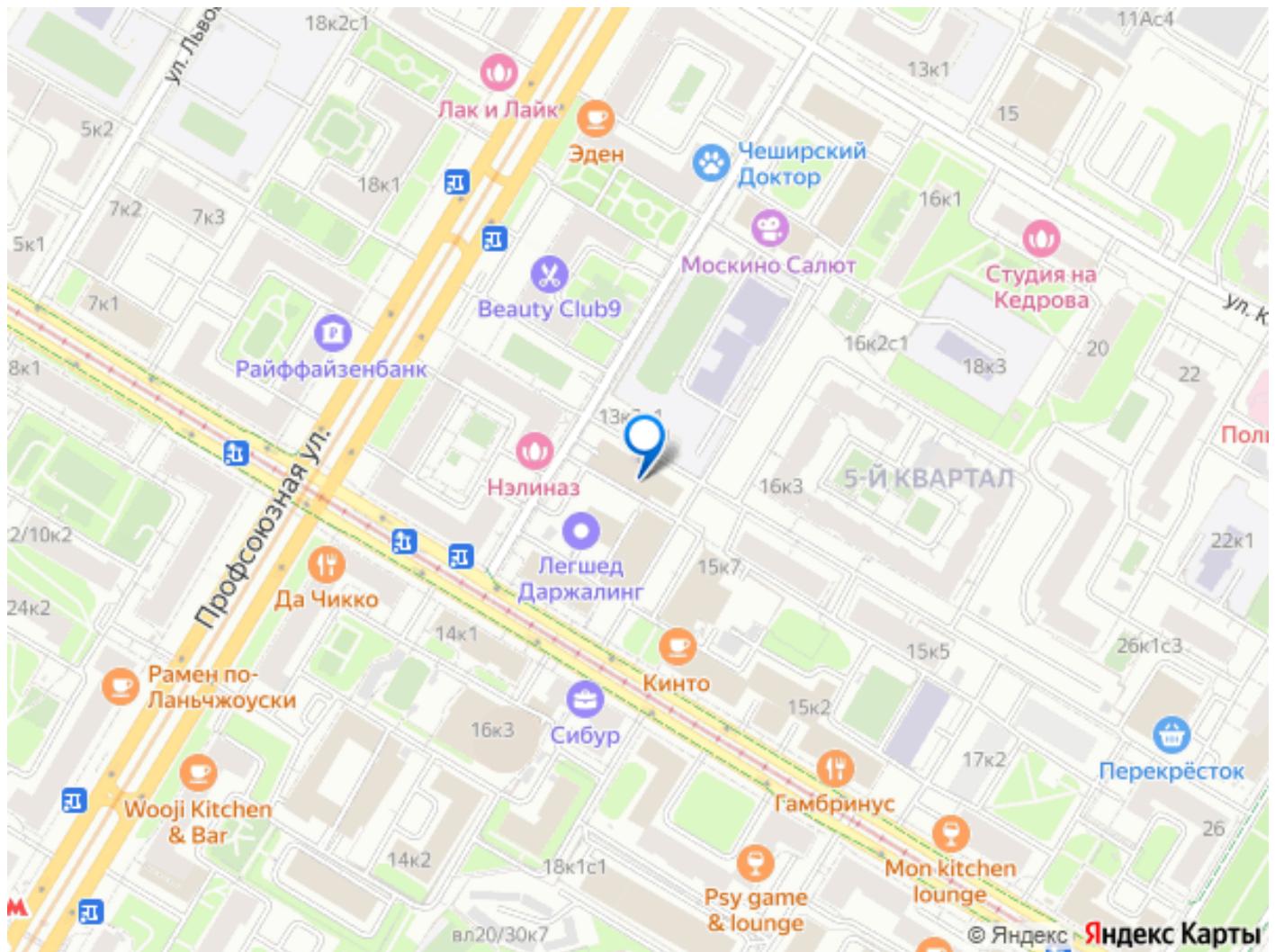
• Гибкость в организации пространства:

площадь типового этажа — 770 кв. м.

Парковочные места: наземная парковка на 9 мест и подземная на 43 места, с возможностью увеличения в два раза благодаря системе Klaus. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- Современная архитектура и инженерные системы, созданные с учетом всех потребностей арендаторов.
- Офисные площади начинаются с 2-го этажа, что обеспечивает приватность и комфортную рабочую атмосферу.
- Отличные возможности для компаний с большими командами или индивидуальными требованиями к пространству.





Move.ru - вся недвижимость России