

Создано: 24.11.2025 в 21:12

Обновлено: 04.12.2025 в 15:41

Москва, проспект Лихачева, 5

6 000 000 ₽

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

<https://move.ru/objects/9286867767>

**Прайм Самолет Плюс, Прайм Самолет
Плюс**

79162361705

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание



Общая площадь

6725.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

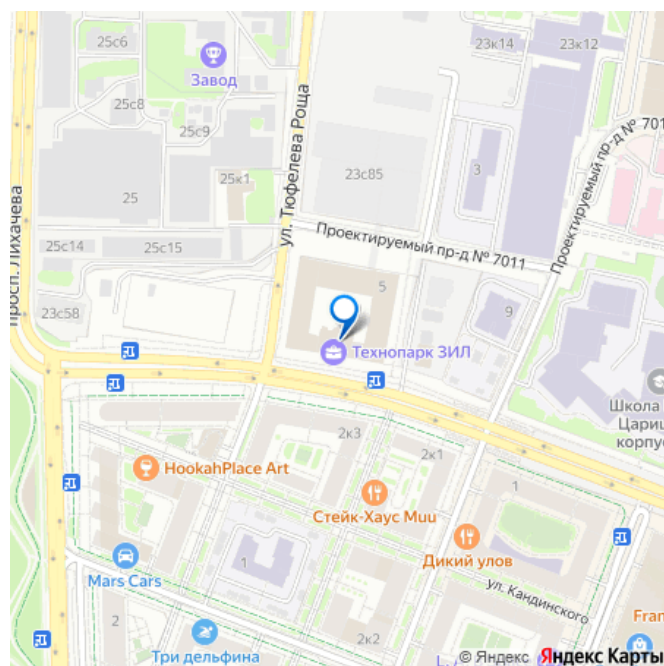
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 126337914 Фитнесс клуб с чашей открытого бассейна Площадь помещений фитнеса 1-го этажа (Вестибюль) 157,88м2
Площадь помещений фитнеса 2-го этажа 4342,94м2 Площадь бассейнов: открытый 520,55м2, закрытый 824,09м2 Тех. пространство для обслуживания бассейнов 809,55 м2 Тех. пространство высотой менее 1800мм (под бассейнами) 752,37 м2 Нагрузка по всему 2-му этажу: -постоянная - 300 кг/м.кв. -от перегородок - 293 кг/м.кв. В осях К-Р/2-10/1 - временная нагрузка 360 кг/м.кв. В осях А-К/2-12 временная нагрузка 480 кг/м.кв. В осях Г-Ж/12-13 временная нагрузка 240 кг/м.кв Высота потолков на 1-м этаже 7,7м



Высота потолков на отм. +4,200 3,5м
Высота потолков на 2-м этаже от 5,3 до 6,35м, в осях
Н-Р/4-9 высота 3,2м
Высота потолков над
крытым бассейном от 4,850м до 6,5м

Расчётная мощность, предусмотренная на
щитах 1-го и 2-го этажа: - Щит

водоподготовки бассейна - 27кВт - Щит

освещения 15кВт - Силовое

электрооборудование 135кВт - Существует
резерв мощности на ГРЩ2 440кВт -

Существующее оборудование вентиляции и
холодоснабжения запитано от отдельных
щитов и в указанную нагрузку не входит

Приточно-вытяжная установка: 1-й этаж (отм.

0,000) Помещение в осях К-Н/ 2-4 (Вестибюль)

П4.3 (2500 м3/ч, расход тепла - 38,6 кВт); В4.3

(1680 м3/ч) Тех помещения бассейна (+4,200)

ПВ8.3 (Приток - 2000 м3/ч, Вытяжка - 2000

м3/ч, расход тепла - 21кВт) 2-й этаж (отм.

+8,100) Помещения в осях 2-9/АР и 9-17/Ж-Р:

370 П6.3 (2280 м3/ч, расход тепла 35,2кВт)

(офисная зона ориентировочной площадью

370м2) В6.3 (2280 м3/ч) (офисная зона

ориентировочной площадью 370м2) П6.4

(10020 м3/ч, расход тепла 154,6кВт)

(офисные зоны, холлы ориентировочной

площадью 880м2, тренажерный зал 60м2)

В6.4 (8105 м3/ч) (офисные зоны, холлы

ориентировочной площадью 880м2,

тренажерный зал 60м2) П7.2 (18720 м3/ч,

расход тепла 288,9кВт) (тренажёрный зал

ориентировочной площадью 1000м2) В7.2

(18720 м3/ч) (тренажёрный зал

ориентировочной площадью - 1000м2) П7.3

(9520 м3/ч, расход тепла 146,9кВт) (залы

групповых занятий ориентировочной

площадью - 240м2) В7.3 (9520 м3/ч) (залы

групповых занятий ориентировочной

площадью - 240м2) П8.2 (8900 м3/ч, расход

тепла 149,3кВт) (раздевалки, душевые, зоны

отдыха, зоны СПА ориентировочной

площадью 620м²) В8.2 (2820 м³/ч)
(раздевалки, душевые, зоны отдыха, зоны
СПА ориентировочной площадью 342м²)
В8.2.1 (6395 м³/ч) с/у, раздевалки, душевые,
зоны отдыха, зоны СПА ориентировочной
площадью 245м²) Помещения в осях 9-13/А-Ж
П7.1 (15870 м³/ч, расход тепла 244,9кВт)
(спортивные залы ориентировочной
площадью 830м²) В7.1 (15820 м³/ч)
(спортивные залы ориентировочной
площадью 830м²) Бассейн ПВ8.1 (приток
34110 м³/ч, 30кВт, вытяжка 34610 м³/ч,
расход тепла 221,2кВт) В8.2.2-В8.2.8 (Сауны,
хаммам, соляная пещера) Предусмотрен вент
канал 300х250 с расчётным расходом
1000м³/ч без установки вентилятора.
Кондиционирование: 1-й этаж Помещение в
осях К-Н/ 2-4 (Вестибюль) 30,9кВ 2-й этаж
Помещен



