

Создано: 24.11.2025 в 21:12

Обновлено: 04.12.2025 в 15:41

<https://move.ru/objects/9286867767>

Прайм Самолет Плюс, Прайм Самолет Плюс
79162361705

Москва, проспект Лихачева, 5

6 000 000 ₽

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание



Общая площадь

6725.7 м²

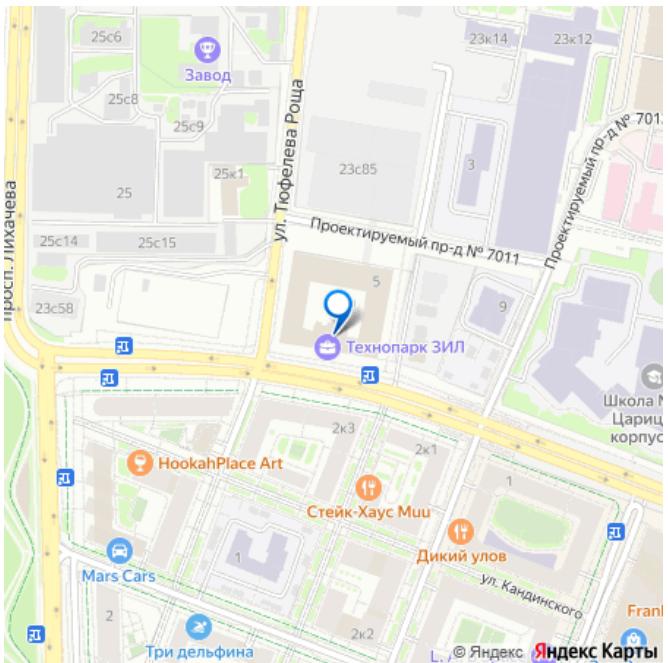
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 126337914 Фитнесс клуб с чашей открытого бассейна Площадь помещений фитнеса 1-го этажа (Вестибюль) 157,88м² Площадь помещений фитнеса 2-го этажа 4342,94м² Площадь бассейнов: открытый 520,55м², закрытый 824,09м² Тех. пространство для обслуживания бассейнов 809,55 м² Тех. пространство высотой менее 1800мм (под бассейнами) 752,37 м² Нагрузка по всему 2-му этажу: -постоянная - 300 кг/м.кв. -от перегородок - 293 кг/м.кв. В осях К-Р/2-10/1 - временная нагрузка 360 кг/м.кв. В осях А-К/2-12 временная нагрузка 480 кг/м.кв. В осях Г-Ж/12-13 временная нагрузка 240 кг/м.кв Высота потолков на 1-м этаже 7,7м

Высота потолков на отм. +4,200 3,5м Высота потолков на 2-м этаже от 5,3 до 6,35м, в осях Н-Р/4-9 высота 3,2м Высота потолков над крытым бассейном от 4,850м до 6,5м

Расчётная мощность, предусмотренная на щитах 1-го и 2-го этажа: - Щит водоподготовки бассейна - 27кВт - Щит освещения 15кВт - Силовое электрооборудование 135кВт - Существует резерв мощности на ГРЩ2 440кВт -

Существующее оборудование вентиляции и холодоснабжения питано от отдельных щитов и в указанную нагрузку не входит

Приточно-вытяжная установка: 1-й этаж (отм. 0,000) Помещение в осях К-Н/ 2-4 (Вестибюль) П4.3 (2500 м3/ч, расход тепла - 38,6 кВт); В4.3 (1680 м3/ч) Тех помещения бассейна (+4,200) ПВ8.3 (Приток - 2000 м3/ч, Вытяжка - 2000 м3/ч, расход тепла - 21кВт) 2-й этаж (отм. +8,100) Помещения в осях 2-9/АР и 9-17/Ж-Р: 370 П6.3 (2280 м3/ч, расход тепла 35,2кВт) (офисная зона ориентировочной площадью 370м2) В6.3 (2280 м3/ч) (офисная зона ориентировочной площадью 370м2) П6.4 (10020 м3/ч, расход тепла 154,6кВт) (офисные зоны, холлы ориентировочной площадью 880м2, тренажерный зал 60м2) В6.4 (8105 м3/ч) (офисные зоны, холлы ориентировочной площадью 880м2, тренажерный зал 60м2) П7.2 (18720 м3/ч, расход тепла 288,9кВт) (тренажёрный зал ориентировочной площадью 1000м2) В7.2 (18720 м3/ч) (тренажёрный зал ориентировочной площадью - 1000м2) П7.3 (9520 м3/ч, расход тепла 146,9кВт) (залы групповых занятий ориентировочной площадью - 240м2) В7.3 (9520 м3/ч) (залы групповых занятий ориентировочной площадью - 240м2) П8.2 (8900 м3/ч, расход тепла 149,3кВт) (раздевалки, душевые, зоны отдыха, зоны СПА ориентировочной

площадью 620м²) В8.2 (2820 м³/ч)
(раздевалки, душевые, зоны отдыха, зоны
СПА ориентировочной площадью 342м²)
В8.2.1 (6395 м³/ч) с/у, раздевалки, душевые,
зоны отдыха, зоны СПА ориентировочной
площадью 245м²) Помещения в осях 9-13/А-Ж
П7.1 (15870 м³/ч, расход тепла 244,9кВт)
(спортивные залы ориентировочной
площадью 830м²) В7.1 (15820 м³/ч)
(спортивные залы ориентировочной
площадью 830м²) Бассейн ПВ8.1 (приток
34110 м³/ч, 30кВт, вытяжка 34610 м³/ч,
расход тепла 221,2кВт) В8.2.2-В8.2.8 (Сауны,
хаммам, соляная пещера) Предусмотрен вент
канал 300x250 с расчётным расходом
1000м³/ч без установки вентилятора.
Кондиционирование: 1-й этаж Помещение в
осах К-Н/ 2-4 (Вестибюль) 30,9кВ 2-й этаж
Помещен



