

Создано: 31.10.2025 в 12:07

Обновлено: 19.01.2026 в 11:50

<https://move.ru/objects/9286202617>**Злата Васнецова, OF RU -
коммерческая недвижимость**
79804179231**Москва, Дубининская улица, 63с8****1 680 000 ₽**

Москва, Дубининская улица, 63с8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Дубининская](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

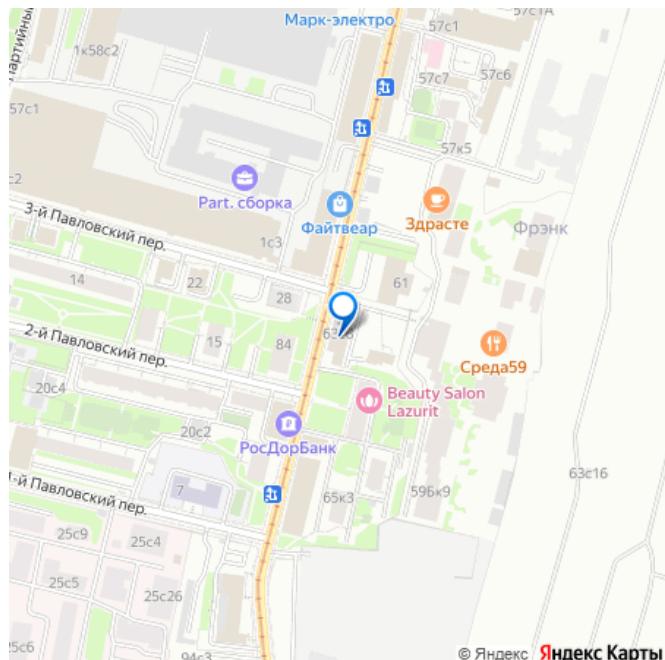
Общая площадь

672 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Прямая аренда здания от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 103926. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду здание по адресу: Москва, Дубининская улица, 63с8. Рабочих мест: от 84 до 149*. Площадь: 672 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 30 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 680 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные

расходы: оплачиваются по факту. Этажей: 1. Метро рядом: м. Серпуховская в 13 минутах пешком, м. Тульская в 14 минутах пешком, м. Павелецкая в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 25. Парковка стихийная. Системы здания: >ID объекта - 103926. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



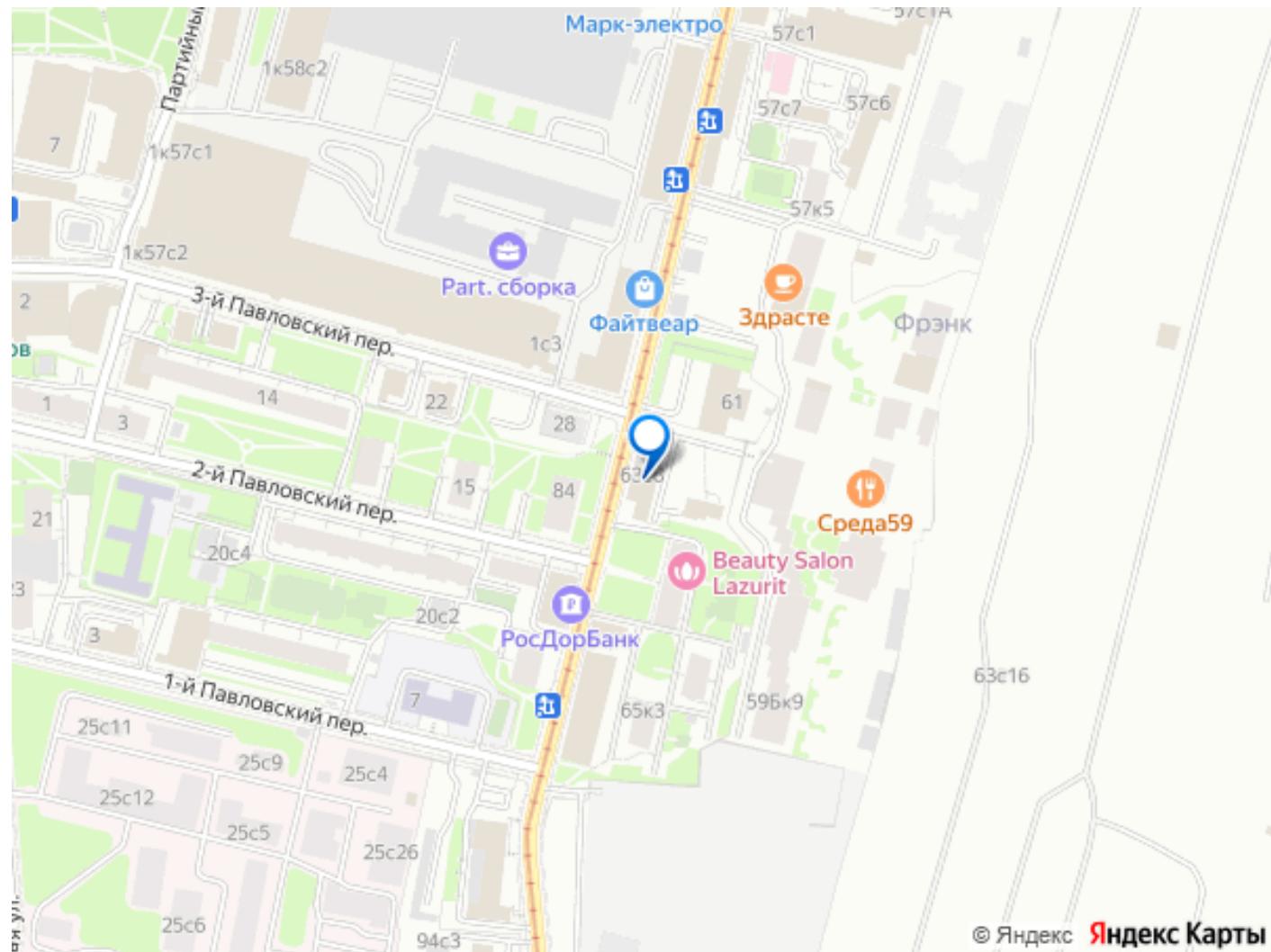
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России